



Raadsvoorstel

portefeuillehouder
Paul Hofman

begrotingsprogramma
2. Leefomgeving

draagt bij aan Global Goal(s)
 15 Leven op het land

b en w-vergadering
12 maart 2024

agendapunt
6

bijlage(n) ter inzage
Bestemmingsplan; ontwerp raadsbesluit;
Nota van wijzigingen

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

voorbereidende vergadering
9 april 2024

agendapunt

raadsvergadering
23 april 2024

agendapunt

onderwerp

Vaststellen (gewijzigd) bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b

INHOUD VOORSTEL

- Vaststellen de Nota van wijzigingen behorende bij het besluit tot vaststelling bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b;
- Gewijzigd vaststellen het bestemmingsplan Landelijk Gebied, locatie langs de spoorlijn tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5b, conform bijgevoegd ontwerp raadsbesluit;
- Geen exploitatieplan vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Een passende bestemming geven aan een tijdelijk vergunde toegangsweg, zodat deze permanent planologisch geregeld wordt.

2 Wat is de aanleiding?

In 2019 is de spoorwegovergang nabij Zutphensestraatweg 5 vanwege een hoog veiligheidsrisico versneld afgesloten. Om de melkveehouderij op Zutphensestraatweg 5 (de Elzenhof) bereikbaar te houden was het noodzakelijk om een nieuwe ontsluitingsweg aan te leggen. Dit is destijds met een tijdelijke omgevingsvergunning geregeld, welke tot op heden telkens is verlengd. ProRail B.V. heeft de gemeente verzocht om medewerking voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve van het permanent regelen van de ontsluitingsweg.

De ontsluitingsweg loopt parallel ten zuiden aan de spoorweg tussen Biljoen en Zutphensestraatweg 5-5b over het landgoed Biljoen, dat onderdeel is van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). De ontsluitingsweg past niet binnen de toegelaten mogelijkheden die dit geldende bestemmingsplan biedt. Er is daarom een bestemmingsplanherziening benodigd. Onderhavig bestemmingsplan voorziet daarin. Met de bestemmingsplanherziening krijgt de toegangsweg de bestemming 'Verkeer'. Ter compensatie van GNN is een versterkingsplan opgesteld. Het agrarisch perceel waar natuurontwikkeling volgens het versterkingsplan beoogd is, maakt onderdeel uit van het plangebied en krijgt de bestemming 'Natuur'. De ontsluitingsweg zelf wordt landschappelijk ingepast, rekening houdend met de cultuurhistorische waarden. De realisatie van de compensatie wordt juridisch geborgd in het bestemmingsplan. Daarmee voldoet het bestemmingsplan aan de regels van de provinciale Omgevingsverordening.



Het college van burgemeester en wethouders heeft op 5 september 2023 ingestemd met de voorgestelde bestemmingsplanherziening en het aangaan van een planschadeverhaalsovereenkomst. Daarop is een intentiebrief met voorwaarden voor het vervaardigen van dit bestemmingsplan uitgestuurd. Aan alle voorwaarden is inmiddels voldaan. Vervolgens is het ontwerp bestemmingsplan vervaardigd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 30 november 2023 tot en met woensdag 10 januari 2024 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen. Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Er zijn ambtshalve wijzigingen gemaakt in de regels, toelichting en de 'Nee, tenzij toets met betrekking tot het ecologisch vervolgadvis van de Provincie Gelderland d.d. 18 oktober 2023. In de bijgevoegde Nota van wijzigingen worden alle onderdelen weergegeven waarop het plan is aangepast.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Omgevingsvisie provincie Gelderland, Omgevingsverordening provincie Gelderland en tevens de door u vastgestelde nota's en beleid waaronder de Nota standaard planmethodiek bestemmingsplannen dorpen Rheden 2015 en Omgevingsvisie Buitengebied. Het bestemmingsplan is voor 1 januari 2024 in procedure gebracht en daarom is het oude recht, en dus niet de Omgevingswet, van toepassing op deze procedure.

4 Wat willen wij bereiken?

Met dit bestemmingsplan wordt de nieuwe toegangsweg naar de Zutphesestraatweg 5-5b permanent planologisch geregeld. Middels het versterkingsplan wordt de natuur in het plangebied versterkt.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is het nodig het bestemmingsplan vast te stellen. Daarvoor is in ieder geval uw oordeel noodzakelijk over de voorgestelde ambtshalve wijziging, conform bijgevoegd ontwerpadviesbesluit.

6 Wat zijn de financiële consequenties?

Het vaststellen van het bestemmingsplan brengt voor de gemeente geen kosten met zich mee. Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. In de voorwaarden die aan initiatiefnemer zijn verstrekt met de intentiebrief staat vermeld dat de kosten voor de onderzoeken en eventueel door de gemeente te maken voorbereidings- en uitvoeringskosten voor openbare werken voor rekening van initiatiefnemer zijn. Initiatiefnemer heeft verder leges betaald voor het in behandeling nemen van de aanvraag bestemmingsplanherziening.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	Structureel./ Incidenteel	2019	2020	2021	2022
	0	0	0	0	0
Budget:	0	0	0	0	0
<i>Af: aangegane verplichtingen:</i>	0	0	0	0	0
<i>Bij: inkomsten:</i>	0	0	0	0	0
Beschikbaar:	0	0	0	0	0
Gevraagd budget:	0	0	0	0	0
Restant budget nog beschikbaar:	0	0	0	0	0

**7 Wat zijn de risico's?**

Een bestemmingsplan kan altijd in beroep worden voorgelegd aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor vertraging zou kunnen ontstaan of wat zou kunnen leiden tot het niet onherroepelijk worden van het bestemmingsplan. Ten aanzien van de wijzigingen die worden doorgevoerd bij de vaststelling van dit bestemmingsplan staat deze mogelijkheid open voor belanghebbenden.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Bereikbaarheid is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en bewoning van boerderij De Elzenhof. Belangrijkste belanghebbende, eigenaar Gelders Landschap en Kasteelen is actief betrokken bij de totstandkoming van het bestemmingsplan en de uitvoering van de werken. Zij informeert ook de pachter van de boerderij. Er is geen bezwaar/zienswijze tegen de planologische wijzigingen kenbaar gemaakt.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Na vaststelling zal de provincie, gelet op het provinciaal belang en de Wet ruimtelijke ordening, worden gevraagd of het vastgestelde bestemmingsplan meteen ter inzage kan worden gelegd. De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening. Initiatiefnemers zullen wij informeren.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Evaluatie is niet nodig.

Velp, 12 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.