Agendapunt nr: 6.6

SP KERKRADE | Lokaal Alternatief Richtieg Kirchröadsj | OK Ons Kerkrade

nr. 20it00678

Motie ex artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente Kerkrade

Datum : 27-mei-2020
Aan : gemeenteraad
Via : voorzitter gemeenteraad

Onderwerp: Afschaffing verhuurdersheffing

Geachte voorzitter,
Hierbij treft u namens de fractie SP, fractie Lokaal Alternatief en fractie Ons Kerkrade een motie aan inzake Afschaffen verhuurdersheffing.
Wij verzoeken u deze motie in stemming te brengen tijdens de raadsvergadering 27 mei 2020.

De raad van de gemeente Kerkrade

Constaterende dat:

- Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland.
- Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
- Naast de verhuurdersheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting.
- Deze financiële maatregelen, die de woningverenigingen aan het Rijk moet afdragen, gelijk staan aan ± 2.5 a 3 maanden huur per huishouden.
- Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.

Overwegende dat:

- De koepel van woningcorporaties Aedes , de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat.
- Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.
- Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.
- Huurders door deze maatregel nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen en de (sociale) woningbouw of door verhoging van de huren.

Spreekt uit:

- Dat de verhuurdersheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:
- Er bij de rijksoverheid namens Kerkrade op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen.

Verzoekt de griffie:
- Deze motie namens Kerkrade ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in Nederlandse gemeenten.

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering d.d. 27-05-2020 en gaat over tot de orde van de dag.

Met vriendelijke groet,

namens SP Kerkrade,

Marianne Laumann, fractievoorzitter

namens Lokaal Alternatief

Betty Bremen-Munsters, fractievoorzitter

Namens Ons Kerkrade,

John Roland, fractievoorzitter

Voor	20
Tegen	1 (Onderen party)
Resultaat	Aangenomen griffier