

# Rapport

Projectnaam: Actualisatie plan verplaatsing Uden Red Sox

Projectnummer: 22-1867

Opdrachtgever: Gemeente Maashorst

Datum: 23 januari 2023

Versie: Definitief 1.0

Auteur(s): Tomas Rongen, Rik Vernooij-Oostveen

Projectleider: Tomas Rongen





## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	1
2.	Behoeftte en capaciteit.....	2
3.	Planoptimalisaties.....	6
4.	Conclusies en aanbevelingen.....	12

# 1. Inleiding

## 1.1. Aanleiding

In het kader van de voorziene verplaatsing van honk- en softbalvereniging Uden Red Sox van sportpark Moleneind naar de Boekelsedijk is in 2021 een bestemmingsplanprocedure opgestart om op die plek een sportbestemming mogelijk te maken. Naar aanleiding van zienswijzen (en te verwachten beroep) van omwonenden op de ontwikkeling aan de Boekelsedijk, voortschrijdende inzichten, en diverse ontwikkelingen tijdens het participatieproces met betrokken verenigingen en omwonenden, heeft de gemeente Maashorst aan KYBYS gevraagd het verplaatsingsplan nogmaals tegen het licht te houden en hierbij een aantal scenario's globaal te belichten.

Dit betreft de volgende scenario's:

1. Handhaven op Park Moleneind
2. Verplaatsing naar Boekelsedijk
3. Verplaatsing naar een ander sportcomplex binnen gemeente Maashorst
4. Verplaatsing naar een geheel nieuwe locatie binnen gemeente Maashorst

Ten behoeve van de actualisatie is overleg gevoerd met de gemeente Maashorst, en zijn actuele kengetallen van de betrokken verenigingen opgevraagd. Tevens is globaal getoetst of er binnen de betrokken locaties ruimtelijke optimalisaties zijn te behalen, en of er nieuwe inzichten zijn en/of jurisprudentie voorhanden is ten aanzien van veiligheidsnormen bij honk- en softbalvelden.

## 1.2. Voorgeschiedenis proces

Park Moleneind is toe aan een opknopbeurt. Onderdeel van deze kwaliteitsimpuls is het verplaatsen van Red Sox naar Boekelsedijk. Sinds 2016 zijn er reeds plannen om park Moleneind her in te richten en daarmee het sportpark van een kwaliteitsimpuls te voorzien.

Voor de verplaatsing naar Boekelsedijk is in 2021 een bestemmingsplanprocedure opgestart. Er blijft echter met de vestiging van Red Sox op de Boekelsedijk een veiligheidsrisico vanwege het overlappen van de veiligheidscontouren met openbaar gebied en het aangrenzende woonperceel. Er is daarnaast een gereede kans dat de betreffende omwonenden het bestemmingsplan op dit punt aanvechten. Tot slot hebben zich er sinds de eerdere besluitvorming voor verplaatsing een aantal andere ontwikkelingen voorgedaan.

Op basis van de huidige stand van zaken wenst de gemeente een snelle actualisatie uit te voeren waarin stapsgewijs op de in paragraaf 1.1. genoemde scenario's wordt ingegaan, zodat dit kan worden meegewogen in de besluitvorming over het vraagstuk verplaatsing Uden Red Sox.

## 2. Behoeftte en capaciteit

### 2.1. Inleiding

In dit hoofdstuk is, op basis van ontvangen actuele kengetallen van de verenigingen en afstemming hierover, de huidige- en toekomstige capaciteitsbehoefte van FC de Rakt, Rugbyclub Octopus Uden en Honk- en softbalvereniging Red Sox weergegeven. De behoefte is bepaald tot 2030, en gaat uit van het huidige aantal en type velden op sportpark Moleneind.

### 2.2. FC De Rakt

Het ledenaantal van FC De Rakt fluctueerde de afgelopen jaren. De vereniging had in het seizoen 2010/2011 433 leden, groeide vervolgens naar 569 leden in het seizoen 2014/2015 en zakte hierna naar 481 leden in het seizoen 2020/2021. Volgens de vereniging is deze daling de oorzaak van de capaciteitsproblemen en coronaproblematiek in deze jaren. Hierdoor is het lastig om op basis van de afgelopen jaren de toekomstige behoefte te voorspellen. Daarom wordt een tweetal scenario's geschetst.

In het seizoen 2020/2021 was 0,82% van de bevolking van Uden en Landerd lid van FC De Rakt. Indien dit procentuele aantal zich doortrekt tot 2030 betekent dit een ledenaantal van 483, oftewel een stabilisatie. In dit scenario voldoet de huidige capaciteit aan de toekomstige behoefte.

FC De Rakt verwacht door de hoge aantrekkingskracht onder jonge leden en het eindigen van de coronaproblematiek een stijging naar maximaal 600 leden. Uitgaande van de meest extreme situatie betekent dit een groei van ca. 120 leden, gelijk aan ca. 8 extra teams. Voor de toekomstige capaciteitsbehoefte betekent dit voor de zaterdag een verhoging van het bruto benodigde velden naar 3. De benodigde netto capaciteit blijft 2 velden.

Betreffende de zondag betekent een groei van 2 teams dat de bruto benodigde capaciteit met 1 veld verhoogd wordt. Uitgaande van een totale groei van 8 teams, is de verwachting dat de toekomstige benodigde capaciteit op zondag 3 velden bedraagt.

Ook zorgt deze stijgende behoefte ervoor dat in 2030 op minimaal 3 doordeweekse avonden 3 velden benodigd zijn om aan de trainingsbehoefte te voldoen, terwijl de huidige training capaciteit 2 velden bedraagt. Tenslotte betekent deze groei op jaarbasis een behoefte van 1158 bruto wedstrijden en 1485 trainingsuren. Dit overschrijdt de capaciteit van 950 wedstrijden en 1450 trainingsuren.

FC De Rakt	Aantal wedstrijd velden*	Maximaal benodigd aantal wedstrijd velden	Aantal trainings velden*	Maximaal benodigd aantal trainings velden
Huidige situatie	4	2	2	3
Toekomstig scenario stabilisatie leden	4	2	2	3
Toekomstig scenario groei naar 600 leden	4	3	2	3
FC De Rakt	Beschikbare trainingsuren op jaarbasis	Benodigd aantal trainingsuren op jaarbasis	Beschikbare wedstrijden op jaarbasis	Benodigd aantal bruto wedstrijden op jaarbasis
Huidige situatie	1450	1163	950	931
Toekomstig scenario stabilisatie leden	1450	1163	950	931
Toekomstig scenario groei naar 600 leden	1450	1485	950	1158

\*Wedstrijd- en trainingsveld wordt zowel bij wedstrijd als trainingsvelden toegevoegd

### 2.3. Rugbyclub Octopus Uden

Bij Rugbyclub Octopus Uden is over een periode van 5 seizoenen sprake van een zeer lichte daling van het ledenaantal. In het seizoen 2017/2018 bestond de vereniging uit 223 leden. Dit is ten opzichte van de bevolking van Uden en Landerd 0,39%. In het seizoen 2021/2022 bedroeg het ledenaantal 209. Dit staat gelijk aan 0,36% van de inwoners van Maashorst. Dit is ten opzichte van het seizoen 2017/2018 een daling van 0,03%.

Ervan uitgaande dat deze lichte daling zich doorzet, betekent dit voor het seizoen 2029/2030 dat ca. 0,31% van de inwoners van Maashorst lid is van de vereniging. Dit komt neer op een ledenaantal van 180. Uit de huidige capaciteitsbehoefte wordt geconstateerd dat de capaciteit voldoet aan de huidige behoefte. Een (lichte) daling of stabilisatie van het aantal leden heeft hier nauwelijks impact op.

Daarentegen verwacht de vereniging de komende jaren een (lichte) groei van het ledenaantal. In de huidige situatie wordt hoofdveld op dinsdag en donderdag 4 uur- en op woensdag en vrijdag 2.5 uur in de avond bespeelt. Op de maandag wordt dit veld niet bespeelt. Het bijveld heeft doordeweeks een lagere bezettingsgraad dan het hoofdveld. Dit veld wordt enkel de volledige dinsdag en donderdagavond gebruikt. Betreffende het weekend wordt op basis van onze berekening geconcludeerd dat op zaterdag 1 veld voor 5,25 uur en op zondag 1 veld voor 5 uur benodigd is. Op

basis hiervan wordt geconstateerd dat de huidige capaciteit kan voldoen aan een eventuele (grote) groei van de behoefte.

Trainingsdagen	Beschikbaar aantal velden	Huidig benodigd aantal velden	Toekomstig benodigd aantal velden daling ledenaantal	Toekomstig benodigd aantal velden stijging ledenaantal
Maandag	2	0	0	1
Dinsdag	2	2	2	2
Woensdag	2	1	1	1
Donderdag	2	2	2	2
Vrijdag	2	1	1	1
<b>Wedstrijddagen</b>				
Zaterdag	2	1	1	2
Zondag	2	1	1	1

#### 2.4. Honk- en softbalvereniging Uden Red Sox

Honk- en softbalvereniging Uden Red Sox kent de afgelopen vijf jaar een stijging van het ledenaantal. De vereniging had in seizoen 2021/2022 67 leden, in het seizoen 2016/2017 51. In het seizoen 2016/2017 was 0,09% van de bevolking van Uden en Landerd lid van de vereniging. In het seizoen 2021/2022 bedroeg dit 0,12%. De vereniging stelt de verwachting dat het ledenaantal in de toekomst (iets) verder stijgt. Hieronder wordt een tweetal scenario's voor 2030 uitgewerkt:

In de huidige situatie is 0,12% van de inwoners van honk- en softbalvereniging Uden Red Sox. Uitgaande van ditzelfde percentage betekent een ledenaantal van 71 in 2030. Voor de capaciteitsbehoefte betekent dit geen verschuivingen in het aantal teams en benodigd aantal velden. Hiermee voldoet de huidige capaciteit aan de behoefte.

Indien de procentuele stijging van de afgelopen 5 seizoenen wordt doorgetrokken houdt dit voor 2030 in dat ca. 0,16% van de inwoners lid is van deze vereniging. Dit komt neer op 94 leden, ten opzichte van het seizoen 2021/2022 is dit een groei van 27 leden. De vereniging verwacht hierbij een groei van 1 jeugd- en 1 seniorenteam. Dit betekent voor de vereniging een teamsamenstelling van 5 jeugd- en 3 seniorenteams. De vereniging heeft op de zaterdag een maximale capaciteit voor 3 teams en op zondag voor 2 teams. Uitgaande dat 55% van de teams thuis spelen (3 jeugdteams en 2 seniorenteams) betekent dit theoretisch gezien dat de huidige capaciteit voldoet aan de toekomstige behoefte. Betreffende de trainingsplanning zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden voor deze groei.

Trainingsdagen	Beschikbaar aantal velden	Huidig benodigd aantal velden	0.12% van de inwoners van Maashorst (2030) lid van vereniging	0.16% van de inwoners van Maashorst (2030) lid van vereniging
Maandag	1	0	1	1
Dinsdag	1	1	1	1
Woensdag	1	1	1	1
Donderdag	1	1	1	1
Vrijdag	1	0	0	0
Wedstrijddagen				
Zaterdag	1	1	1	1
Zondag	1	1	1	1

## 2.5. Conclusies

### FC De Rakt

Bij een behoudend groeiscenario voldoet de huidige situatie een de toekomstige behoefte.

Bij een groei naar 600 leden is extra behoefte nodig. Dit kan worden gerealiseerd door:

- Een extra wedstrijd & training natuurgrasveld aan te leggen.
- Een natuurgras wedstrijdveld om te vormen naar een wedstrijd- en training kunstgras veld met een verhouding van 500 wedstrijd- en 1000 trainingsuren.

Eventuele toekomstige capaciteitsbehoefte is in principe binnen de huidige parkopzet op te lossen bij omvorming van een natuurgrasveld naar kunstgras.

### Rugbyclub Octopus Uden

Geen capaciteitsprobleem in de huidige en toekomstige situatie.

### Honk- en softbalvereniging Uden Red Sox

Geen capaciteitsprobleem in de huidige en toekomstige situatie.

Op basis van de actuele bepaling van de behoefte en capaciteit is er derhalve geen noodzaak tot (directe) verplaatsing van Uden Red Sox.

## 3. Planoptimalisaties

### 3.1. Handhaven op Park Moleneind

In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de mogelijke optimalisaties op Park Moleneind ter vergroting van de veiligheid rond het honk- en softbalveld van Uden Red Sox.

#### 3.1.1. Uitgangssituatie

- Veiligheidszone honk- en softbalveld ligt gedeeltelijk over clubgebouw en parkeerzone/toegangsweg, alsmede trainingsvelden rugby en voetbal (laatstgenoemde velden zijn echter tijdens honk- en softbalvelden vaak niet in gebruik).
- Daarnaast overlapt de veiligheidszone gedeeltelijk met het rugby speelveld, waar wel soms gelijktijdig met honk- en softbalwedstrijden wordt gespeeld.
- Van het softbalveld overlapt de veiligheidszone gedeeltelijk met het noordelijk deel van het perceel van de molen, dus met gronden buiten het sportpark. Tijdens wedstrijden kan hier eventueel extra op gewezen worden door waarschuwborden. De toegang tot de molen ligt buiten de veiligheidszone, alsmede de naastgelegen speeltuin (voor het grootste deel).
- Het risico op afzwaaiende ballen speelt hier tevens enkel op de (beperkte) openingsdagen van de molen (zondag 10.30 – 16 uur, donderdag 19.30 – 21 uur).
- Strikt formeel genomen is de zone vrijwaringszone - molenbiotoop niet in het bestemmingsplan op het sportpark geregeld (BP Woongebieden, onherroepelijk vastgesteld 08-07-2010). Formeel gelden deze zones, die vanuit de molen gezien in zes richtingen uitwaaiëren, dus enkel op het perceel van de molen zelf.



*Vrijwaringszones – molenbiotoop (rode stippellijn)*



- Wanneer de vrije stroken echter optisch doorgetrokken worden ligt de backstop van zowel het honkbal- als softbalveld buiten deze zones, waardoor de aan de molenbiotoop gekoppelde hoogtebeperkingen voor bouwwerken niet (zouden) gelden. Zie voorgaande afbeelding ter illustratie.
- Voor de (delen van) hekwerken die zich thans binnen de aanduiding vrijwaringszone - molenbiotoop bevinden geldt, aangezien deze er reeds stonden voor vaststelling van bestemmingsplan Woongebieden Kom Uden 2022 (20-10-2022), waarin de vrijwaringszones van de molen zijn geregeld, dat deze mogen worden gehandhaafd.

### **3.1.2. Conclusies**

Er zijn bepaalde beheersmaatregelen mogelijk die de veiligheid rondom het honk- en softbalveld kunnen vergroten. Hierbij kan aan de volgende zaken worden gedacht.

- Verhoging/verlenging backstop bij zowel honk- als softbalveld. Verlenging/verhoging bij honkbal kan/mag enkel aan zijde rugbyveld, vanwege ligging buiten vrijwaringszone – molenbiotoop. De backstop bij het softbalveld kan in principe nog over een lengte van ca. 7 m in noordoostelijke richting worden verlengd/verhoogd, aangezien dit deel nog buiten de vrijwaringszone – molenbiotoop ligt;
- Verhoging hekwerk honkbalveld langs parkeerterrein (voor zover buiten vrijwaringszone – molenbiotoop gelegen);
- Bespannen van veiligheidsnet boven zone parkeerterrein/clubgebouw;
- Plaatsen van extra hekwerk/ballenvanger aan oostzijde rugby speelveld in zone buiten vrijwaringszone – molenbiotoop.

Bovengenoemde opties dienen, wanneer wenselijk, nog nader te worden afgestemd met de verenigingen om optimale hoogte/locatie van de extra maatregelen te kunnen bepalen. Hekwerken ten behoeve van de sportvoorzieningen mogen binnen het bestemmingsplan tot 12 m hoog worden aangebracht. Voor hogere bouwwerken van dien aard is een bestemmingsplanafwijking nodig.

## **3.2. Verplaatsing naar Boekelsedijk**

In deze paragraaf wordt kort ingegaan op de mogelijke optimalisaties en/of overblijvende knelpunten op de locatie Boekelsedijk.

### **3.2.1. Optimalisatiestudie ontwerp**

In 2020 en 2021 is er gekeken of er nog andere varianten mogelijk zijn binnen locatie Boekelsedijk, dan het thans opgenomen ontwerp (uit 2019) in het ontwerpbestemmingsplan uit 2021. Daarbij is gekeken of bij het nog verder in elkaar schuiven van de velden, het veranderen van de plek van de parkeerplaats en/of clubhuis substantiële verbeteringen teweeg konden brengen. Dit bleek niet het geval. Het verder in elkaar schuiven van de velden gaf daarbij een groter veiligheidsrisico op de Boekelsedijk (openbare weg) en het hockeycomplex, ondanks dat daarmee de veiligheidslijnen van de eigendommen van Boekelsedijk 19 niet meer geraakt werden.

Uit diverse door KYBYS onderzochte inpassingsvarianten voor de locatie Boekensedijk blijkt dat geen enkele variant realiseerbaar is waarbij de veiligheidszones zowel buiten het perceel van Boekensedijk 19 liggen én buiten de Boekensedijk zelf, zijnde een drukke en steeds intensiever gebruikte Boekensedijk.

De conclusie vanuit deze optimalisatiestudie is dan ook dat er binnen de begrenzing van de voor het honk- en softbalcomplex beschikbare locatie aan de Boekensedijk geen variant te verwezenlijken is waarbij de veiligheidscontouren rondom de velden volledig binnen de begrenzing van deze locatie liggen. Daarmee is een honk- en softbalcomplex, rekening houdend met tevens de inbedding van de daarbij aan te houden veiligheidszones, niet goed inpasbaar op locatie Boekensedijk.

### **3.2.2. Scan voortschrijdend inzicht / jurisprudentie**

Een scan op jurisprudentie en andere bestemmingsplannen waarbij honk- en softbalvelden zijn opgenomen heeft tevens geen nieuwe informatie opgeleverd.

Hierbij is onder andere bekeken of er recente uitspraken van Raad van State zijn geweest over vergelijkbare situaties. Dergelijke uitspraken zijn niet gevonden. Daarnaast heeft afstemming met de terreincommissie van de KNBSB plaatsgevonden (voorzitter de heer J. Heuts). Uit deze afstemming blijkt dat er sinds 2020 geen nieuwe inzichten omtrent dit aspect zijn opgedaan die als onderbouwing kunnen dienen om de verkleining van de veiligheidszone door toepassing van hogere hekwerken te kunnen onderbouwen. De KNBSB erkent dat het ontwerp uit 2019 (zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan) met verhoogde hekwerken en aangepaste afmeting velden in principe hun goedkeuring heeft maar dat zij niet kunnen garanderen dat daarmee geen ballen meer op omliggende percelen terecht komen. De aansprakelijkheid voor ontstane schade hierdoor ligt bij de terreineigenaar / sportcomplexexploitant zijnde de gemeente.

Daarnaast is een globale scan uitgevoerd naar ligging en ruimtelijke inpassing van honk- en softbalvelden ten opzichte van gevoelige bestemmingen (met name woningen) in regio zuidoost Brabant, regio Utrecht, regio Amsterdam en regio Rotterdam. Hierbij zijn echter geen vergelijkbare situaties aangetroffen met een inpassing zoals op de Boekensedijk wordt beoogd. Er wordt bij alle beschouwde complexen een grotere afstand tot gevoelige bestemmingen aangehouden waarbij de veiligheidszone conform het vademecum wordt toegepast (vlak van 180 x 180 m). Dit blijkt voor locatie Boekensedijk echter niet mogelijk. Of het woonperceel van Boekensedijk 19 valt binnen de veiligheidszone, of de openbare weg Boekensedijk, en/of de complexen van de hockey en UDI '19. Er ontstaat hiermee op locatie Boekensedijk mogelijk een groter veiligheidsrisico dan op de huidige locatie op park Moleneind aangezien daar geen sprake is van overlap met de openbare weg of woonpercelen.

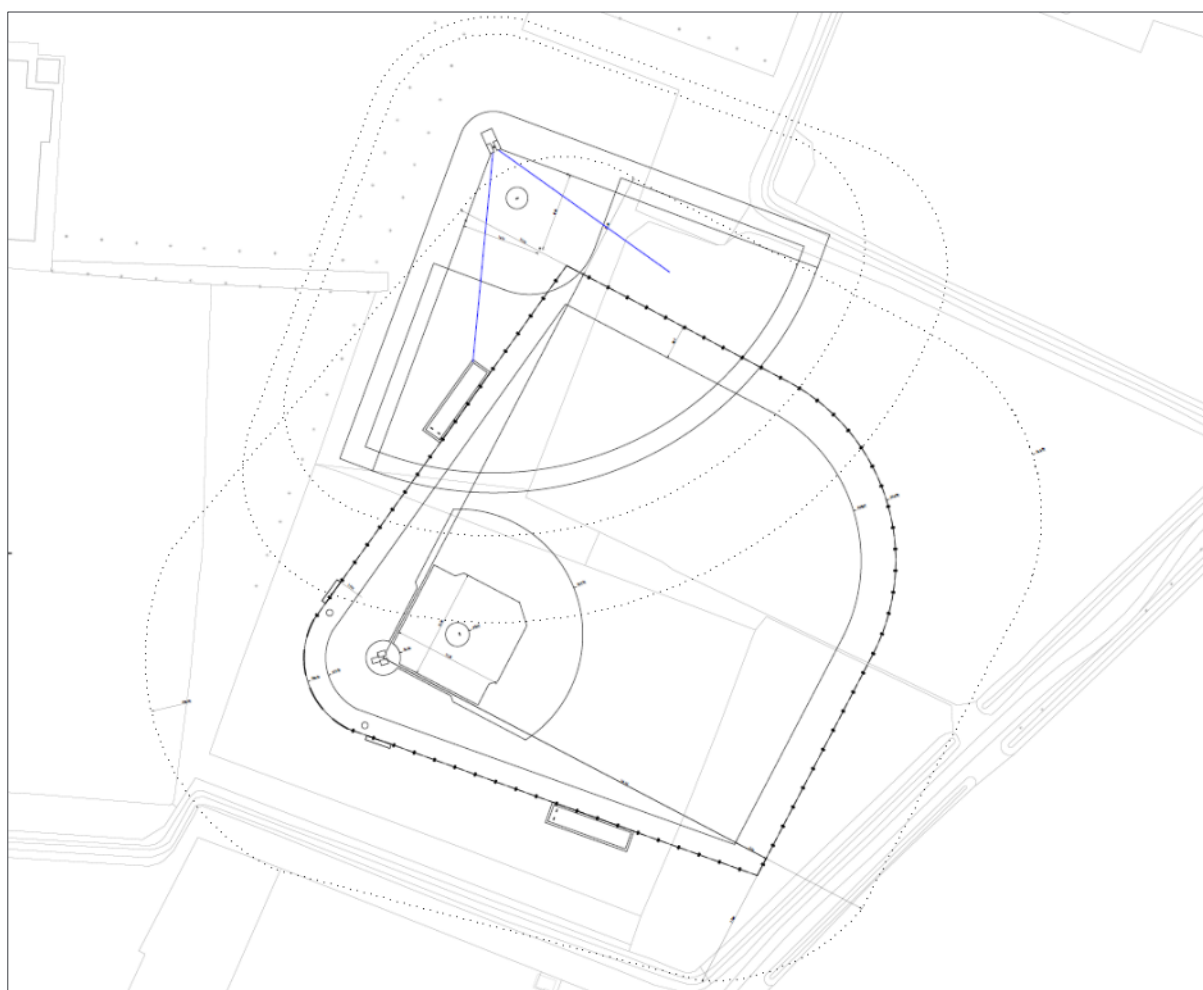
Gezien het feit dat er geen nieuwe inzichten of jurisprudentie is die de verkleining van de veiligheidszones door toepassing hogere hekwerken planologisch-juridisch kunnen onderbouwen is dit risico derhalve niet goed uit te sluiten bij de (eventuele) vaststelling van het bestemmingsplan. Gelet hierop achten wij, bij het ontbreken van een deskundig oordeel over dit aspect, het risico op c.q. de kans van slagen van een beroep met betrekking tot het veiligheidsissue groot.

### 3.3. Verplaatsing naar een ander sportcomplex binnen gemeente Maashorst

In deze paragraaf wordt ingegaan op mogelijke alternatieve locaties voor inpassing van de honk- en softbalvereniging binnen de contouren van een ander sportcomplex.

#### 3.3.1. Sportpark De Bundel, Zeeland

Op sportpark De Bundel kan gezien aanwezige overcapaciteit aan voetbalvelden mogelijk als alternatieve locatie dienen. Veld 2 en het bijveld B2 zouden kunnen vervallen. Aangrenzend aan dit terrein wordt een perceel verpacht. Dit heeft echter wel al bestemming Sport. Op onderhavige afbeelding is het honk- en softbalcomplex indicatief ingetekend.



*Globale inpassing op Sportpark De Bundel*

De inpassing van de velden binnen deze locatie wordt ruimtelijk-planologisch als kansrijk gezien. Het ontwerp kan nog verder geoptimaliseerd worden waarbij de veiligheidscontouren niet of minimaal overlappen met andere sportvelden. Tevens is aandachtspunt het zuidelijk gelegen perceel van een vakantiewoning.

### 3.3.2. Sportpark FC Uden

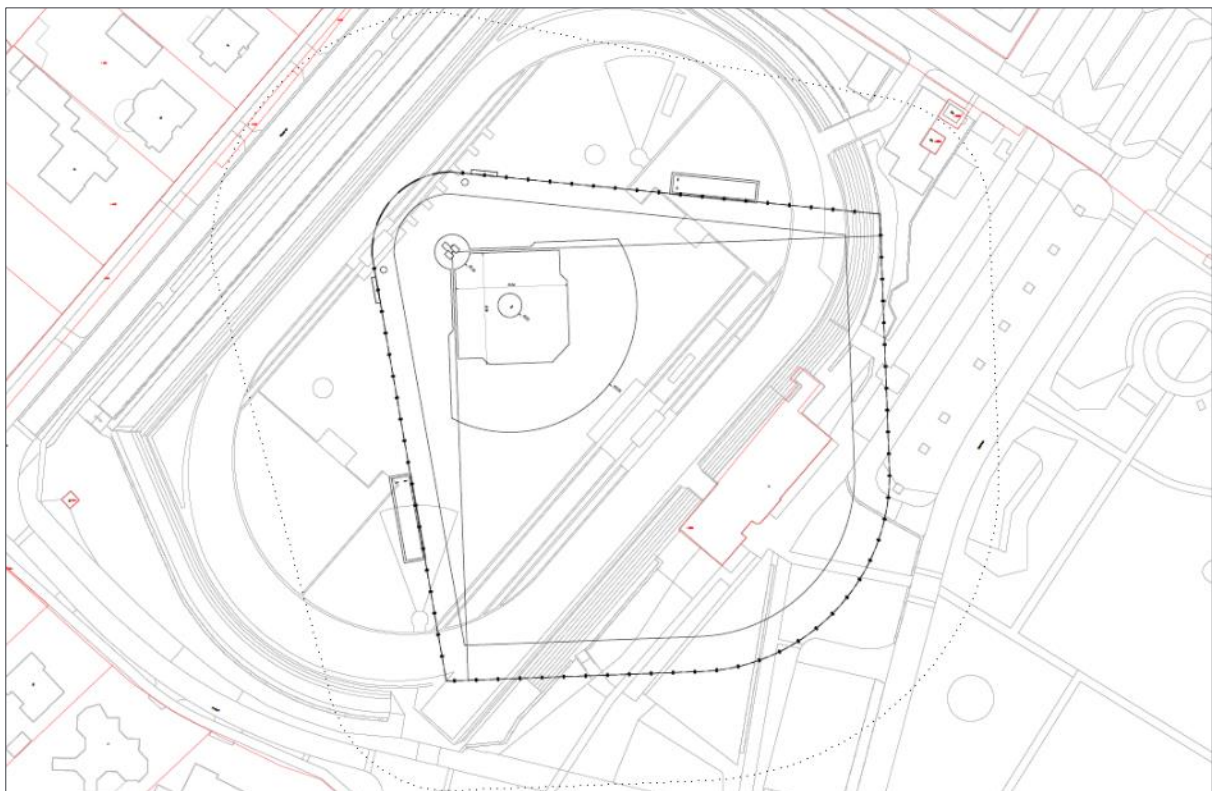
In eerder stadium is al eens onderzocht of verplaatsing naar FC Uden een optie is.

Om te bekijken of deze locatie het (opnieuw) heroverwegen waard is zijn de ledenaantallen van FC Uden in de periode 2018-2022 globaal geanalyseerd. In 2018 had de vereniging 265 jeugdleden en 332 volwassenleden. In 2022 was dit aantal 220 jeugd en 336 volwassenen. De aantallen zijn dus iets afgenomen, maar relatief gezien niet heel veel. Het zegt niet direct of FC Uden (vanuit capaciteit bezien) nog een geschikte locatie kan zijn. Daarvoor is dan eigenlijk ook een analyse nodig van het gebruik van de speelvelden op basis van het aantal teams. In 2018 is die analyse gemaakt en het voorstel is om die analyse ook voor 2022 te doen mocht de locatie als kansrijk uit het onderzoek komen.

Ruimtelijk gezien loopt deze locatie in ieder geval ook tegen een aantal beperkingen aan. Zo is ook hier (net als bij de Boekelsedijk) geen inpassing mogelijk zonder overlapping met de openbare weg. Daarnaast overlappen de veiligheidszones in zowel de noordelijke als zuidelijke variant over (openbare) wandelpaden.

### 3.3.3. Atletiekbaan De Keien (oefenveld)

Als te onderzoeken mogelijkheid is tevens gebruik van het middenterrein van de atletiekbaan De Keien tijdelijk als oefenveld te gebruiken. Hierbij is dan het uitgangspunt dat wedstrijden op een complex van een honk- en softbalvereniging uit de regio worden afgewerkt. Op onderhavige afbeelding is deze inpassing ingetekend.



*Check inpassing oefenveld bij AV De Keien*

Op basis hiervan kan gesteld worden dat dit in principe geen realistisch scenario is. Het middenterrein is te klein om als volwaardig oefenveld te fungeren waarbij met name de veiligheidscontouren een punt van risico vormen. Zeker gelet op het feit dat het uitgangspunt is op het oefenveld zonder hekwerken/backstop te spelen. Hierbij is het risico op afzwaaiende ballen op het clubgebouw van AV De Keien en de nabij gelegen Maasstraat groot.

### **3.4. Verplaatsing naar een geheel nieuwe locatie binnen gemeente Maashorst**

In deze paragraaf wordt ingegaan op mogelijke alternatieve locaties voor inpassing van de honk- en softbalvereniging op nieuw aan te wijzen locaties.

Er zijn voor deze variant nog geen concrete locaties binnen de gemeentegrenzen in beeld.

Een dergelijke locatie dient in ieder geval (idealiter) te voldoen aan:

- Afmeting locatie minimaal 180 x 180 m. Deze maatvoering kan mogelijk verkleind worden indien aangrenzende percelen (liggend binnen de veiligheidscontouren) geen openbaar toegankelijk terrein of woonperceel betreffen, en daarnaast een gebruik kennen waarbij de aanwezigheid van personen (zeer) extensief is, waarmee een ongeval als gevolg van afzwaaiende ballen zo goed als uitgesloten is.
- De locatie dient in eigendom van de gemeente te zijn.
- Voor een nieuwe locatie is in alle gevallen zeer waarschijnlijk een bestemmingsplanwijziging met bijbehorende motivering en onderzoeken benodigd.

## 4. Conclusies en aanbevelingen

### 4.1. Park Moleneind

- Eventuele toekomstige capaciteitsbehoefte (bij FC De Rakt) is in principe binnen de huidige parkopzet van park Moleneind op te lossen bij omvorming van een natuurgrasveld naar kunstgras. Op basis van de actuele bepaling van de behoefte en capaciteit is er derhalve geen noodzaak tot (directe) verplaatsing van Uden Red Sox.
- Er zijn bepaalde beheersmaatregelen mogelijk op park Moleneind die de veiligheid rondom het honk- en softbalveld kunnen vergroten.

### 4.2. Boekelsedijk

- De conclusie vanuit de optimalisatiestudie van locatie Boekelsedijk is dat er binnen de begrenzing van de voor het honk- en softbalcomplex beschikbare locatie geen variant te verwezenlijken is waarbij de veiligheidscontouren rondom de velden volledig binnen de begrenzing van deze locatie liggen. Daarmee is een honk- en softbalcomplex, rekening houdend met tevens de inbedding van de daarbij aan te houden veiligheidszones, niet goed inpasbaar op locatie Boekelsedijk.
- Gezien het feit dat er geen nieuwe inzichten zijn of jurisprudentie is die de verkleining van de veiligheidszones door toepassing hogere hekwerken planologisch-juridisch kunnen onderbouwen is dit risico derhalve niet goed uit te sluiten bij de (eventuele) vaststelling van het bestemmingsplan. Gelet hierop achten wij, bij het ontbreken van een deskundig oordeel over dit aspect, het risico op c.q. de kans van slagen van een beroep met betrekking tot het veiligheidsissue groot.
- Bij voortzetting verplaatsing Boekelsedijk is er een risico op de vernietiging van het bestemmingsplan bij ingesteld (en gegrond verklaard) beroep. Daarnaast blijft er bij goedkeuring bestemmingsplan en realisatie van het complex aan de Boekelsedijk een restrisico bestaan op ballen die buiten de accommodatie vallen.

### 4.3. Ander sportcomplex

- Verplaatsing naar Sportpark De Bundel kansrijk. Nader onderzoek naar inpassing en kosten nodig.
- Verplaatsing naar Sportpark FC Uden matig kansrijk. Nader onderzoek naar behoefte en capaciteit, inpassing en kosten nodig.
- Inpassing oefenveld middenterrein atletiekbaan De Keien niet haalbaar.

### 4.4. Nieuwe locatie

- Nader uit te werken.