Cie RO - 16 feb 2022

Inspreker: Otto Zerdoner, Stichting Behoud Brunssummerheide
Slidedeck: IntegraalPlanZuidplas.pptx (=IntegraalPlanZuidplas.pdf zonder toelichting)

Geachte voorzitter en leden van deze commissie,

[Slide 1] Vorige maand sloot ik mijn inspraakronde af met de oproep om voor de Zuidplas van de voormalige Sibelcogroeve tot een integrale aanpak te komen. Een aanpak waarin de verschillende plannen voor dit gebied op een zinvolle manier worden verwerkt. Nu liggen er twee IBA projecten, Leisure Lane en Rondje Groeves, maar ook een voorstel van de bewoners om een Rondje Zuidplas te realiseren en het voorstel van ZKA voor het Zilverstrand. Plannen die elkaar nu deels in de weg zitten, maar die eenvoudig tot een geheel met een duidelijke meerwaarde kunnen worden samengevoegd.

[Slide2] Laat ik beginnen met de twee IBA projecten. Hier ziet u de trajecten van de Leisure Lane (groen) en van het Rondje Groeves (geel) die bij de Zuidplas vrijwel naast elkaar lopen. De Leisure Lane over de voormalige Heideveldweg naar Palemig en het beoogde traject van Rondje Groeves door de Goudgroene natuur van de Zuidplas.

[Slide3] Wanneer we die twee hier samenvoegen, bespaart dat een hoop kosten en het voorkomt dat er een fietspad door de goudgroene natuur moet worden aangelegd. Rondje groeves kruist dan ook niet meer met de Tiegelstraat, de weg naar de Sibelcofabriek met zwaar vrachtverkeer. Een bijkomend argument van meerwaarde is dat er zo ook een uitzichtpunt langs Rondje Groeves op de groeve Heerenweg Oost van Beaujean kan worden gerealiseerd.

[Slide 4] Dan het Rondje Zuidplas (blauw) waar we als buurtbewoners al zo vaak om hebben gevraagd. Een eenvoudig wandelpad rond de Zuidplas, dat alleen bij daglichturen open is. Met op drie plaatsen toegangspoortjes, zodat het ook voor de fietsers en wandelaars op het traject LL/RG eenvoudig te bereiken is. En bij de toegangspoort aan de Koolkoelenweg, waar een steile helling zit, komt een veilige trap. Rondje Zuidplas volgt hetzelfde traject dat oorspronkelijk voor Rondje Groeves is bedacht. De rapporten die daarvoor zijn gemaakt, blijven dus gewoon geldig. Rondje Zuidplas is als wandelpad qua aanleg en onderhoud een stuk goedkoper.

[Slide5] En wat is de Zuidplas zonder zwemstrand? Op uw verzoek heeft B&W aan ZKA de opdracht gegeven om de mogelijkheid van een zwemstrand in de Zuidplas te onderzoeken. ZKA komt in haar rapport tot de zorgvuldig afgewogen conclusie dat dit mogelijk is. Een Zilverstrand met faciliteiten waaronder een paviljoen, waar jong en oud niet alleen in de zomer kunnen zwemmen in een veilige en goed beheerde setting maar waar bezoekers in alle seizoenen van het jaar van kunnen genieten. Een plan dat al zo vaak is beloofd, maar nooit is gerealiseerd en dat tevens zorgt ook voor de noodzakelijke vermindering van de recreatiedruk op de Brunssummerheide.

Met zo'n Zilverstrand kan de Zilverduintuin van IBA vervallen. Niemand heeft om die zandbak hoog boven de plas naast de wijk Heksenberg gevraagd. Integendeel de bewoners van Heksenberg vrezen opnieuw voor overlast van opwaaiend zand. Het geld voor deze zandbak kan beter worden besteed aan de aanleg van het Zilverstrand op de plek die ZKA aanwijst.
En omdat IBA geld tekort komt, zo lazen we vorige week in de krant, denken we graag mee in de kostenbesparing. In de zuidoosthoek van de Zuidplas langs het oorspronkelijke traject van RG zou een ingewikkeld en duur uitzichtpunt komen van staal bovenop wat een 'zandspin' wordt genoemd. In plaats daarvan zou een eenvoudig panoramadek op de eerste landtong in de Zuidoosthoek van de Zuidplas, zoals hier is ingetekend, veel beter passen in de omgeving en is ook nog eens stukken goedkoper.

Kortom, om van de Zuidplas iets moois te maken, waar iedereen in Parkstad veilig kan recreeren, terwijl de natuur wordt gespaard en onnodige kosten worden vermeden is een integraal plan nodig dat een win – win – win – win situatie creëert. Geinspireerd door de roep om meer burgerparticipatie, zal ons voorstel van en door burgers daar zeker aan bijdragen.

Het is nu aan u, beste commissieleden, om met dit voorstel ook iets te doen!