Openbaar Onderwijs Alblasserwaard-Vijfheerenlanden

Gemeente Molenlanden
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5
2970 AA BLESKENSGRAAF

Datum : 9 januari 2023
Kenmerk : U-23-001
Onderwerp : Spoedaanvraag uitbreiding OBS De Tuimelaar
Behandeld door : Annemarie van Grinsven

Geacht college,

Op grond van artikel 17 van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Molenlanden 2019 (hierna verordening) verzoeken wij u om de volgende voorzieningen te bekostigen:

1. de permanente uitbreiding van het gebouw van OBS De Tuimelaar te Nieuw-Lekkerland met 222 m²;
2. de uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair voor OBS De Tuimelaar te Nieuw-Lekkerland voor 248 m².

Ad 1. Toelichting verzoek om permante uitbreiding OBS De Tuimelaar
Het bruto vloeroppervlak van OBS De Tuimelaar bedraagt 1059 m².
Op grond van de verordening bestaat recht:

- op tijdelijke uitbreiding wanneer de leerlingenprognose aantoont dat het tekort gedurende ten minste 4 jaar aanwezig is en het tekort gelijk of groter is dan de drempelwaarde van 40 m².
- op permanente uitbreiding wanneer de leerlingenprognose aantoont dat het tekort minstens 15 jaar aanwezig is en het tekort gelijk of groter is dan de drempelwaarde van 55 m².

De in februari 2021 in opdracht van de gemeente door Pronexus opgestelde leerlingenprognose laat voor OBS De Tuimelaar de volgende aantallen zien, waarbij onder 2023 het verwachte leerlingenaantal op 1 oktober 2022 is aangegeven:

Jaar	2023	2024	2025	2026	2033	2037
Aantal leerlingen	212	208	207	208	217	220

Wanneer de leerlingenprognose wordt gecorrigeerd op het werkelijk aantal leerlingen op 1 oktober 2023 en dit aantal leerlingen wordt geëxtrapoleerd naar andere jaren ontstaat het volgende overzicht:

Jaar	2023	2024	2025	2026	2033	2037
Aantal leerlingen	220	216	215	216	225	228
Ruimtebehoefte	1307 m²	1286 m²	2281 m²	1286 m²	1332 m²	1347 m²
Ruimtetekort	248 m²	227 m²	222 m²	227 m²	273 m²	288 m2

Op basis van bovenstaande cijfers kan worden geconcludeerd dat er minstens 15 jaar een tekort is van 222 m².

Ad 2. Toelichting verzoek om uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair OBS De Tuimelaar
Op de teldatum 1 oktober 2022 had de school 220 leerlingen en een formele ruimtebehoefte van 1307 m². De school heeft in het verleden voor 1059 m² eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair ontvangen. Op basis van de normvergoeding 2023 voor uitbreiding eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair, te weten € 171,00 per m², verzoeken wij u om voor de uitbreiding eerste inrichting en onderwijsleerpakket een bedrag van € 42.408,00 (248 m² x € 171,00) beschikbaar te stellen.

Volledigheidshalve merken wij op dat wij, gezien de urgentie van de uitbreiding, er niet voor hebben gekozen om een aanvraag voor het huisvestingsprogramma 2024 in te dienen, maar een spoedaanvraag. Het ruimtetekort is van zodanige omvang, dat het niet meer mogelijk is om binnen het huidige gebouw het onderwijsproces op een verantwoorde manier vorm te geven. Onderzoek naar medegebruik van eventuele leegstand bij andere scholen in Nieuw-Lekkerland heeft helaas niets opgeleverd. Het eerder indienen van een verzoek om uitbreiding was niet aan de orde, omdat eerdere leerlingenprognoses lieten zien dat het ruimtekort binnen enkele jaren zou teruglopen en de in de verordening opgenomen drempelwaardes voor uitbreiding niet zouden worden gehaald.
De praktijk laat inmiddels echter wat anders zien.

Over de wijze waarop aan de uitbreiding van het schoolgebouw van OBS De Tuimelaar vorm kan worden gegeven treden wij graag met u in overleg.

Voor een nadere toelichting op onze aanvraag kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

Miriam van der Smissen
Bestuurder
Bestuursbureau O2A5