Verslag bijeenkomst direct omwonenden bouwlocatie Kindcentrum Baeks Kompas aan de Carmelstraat (naast no. 23)

Datum: 30 juni 2025, 17.30 uur in het Asta theater aan de Markt 6 in Beek

Aanwezigen;

- In totaal hebben 40 omwonenden (30 adressen) en vertegenwoordigers van de stichting De Haamen en VV Caesar als directe 'buren' de op 20 juni verspreide uitnodiging aangenomen.
- [redacted], architect en [redacted] namens architectenbureau Frencken Scholl.
- [redacted] (extern projectmanager) en [redacted], senior projectmanager gemeente Beek.

Daarnaast zijn meerdere raadsleden en commissieleden als toehoorder aanwezig.

Wethouder [redacted] opent de vergadering waarna [redacted] namens de gemeente en [redacted] namens het architectenbureau aan de hand van een presentatie het doel van de bijeenkomst, de bouwplannen, de te volgen ruimtelijke procedure en de overall planning toelichten. (zie bijlage).
Daarna volgt een plenaire vragenronde en worden de aanwezigen uitgenodigd om de detailvragen die voor de eigen situatie van belang zijn, één op één met de medewerkers van de architect en/of de gemeente aan te bespreken. Deze medewerkers kunnen dan aan de hand van de in de hal opgestelde planpresentaties een nadere toelichting geven. Bij de planpresentaties liggen ook formulieren waar aanvullend vragen of opmerkingen op vermeld kunnen worden. Op deze opmerkingen en vragen krijgen de stellers dan voor 1 augustus een reactie.

Reacties uit de zaal in plenaire vragenronde
Het bouwplan 'an sich' wordt positief ontvangen.
Meerdere bewoners, met name uit de Carmelstraat, maken kritische opmerkingen over het ontbreken van een concrete voorstelling in de presentatie van:

- de toekomstige verkeerssituatie/-veiligheid als gevolg van de toename van het aantal verkeersbewegingen en
- de toekomstige parkeersituatie met name rond begin en eind van schooltijden en de hierbij gehanteerde uitgangspunten en parkeernormen.

Hub Meulenberg legt uit dat in de ter inzage komende stukken onder andere een rapport met een inventarisatie van de knelpunten op de schoolfietsroutes en een analyse van de parkeersituatie, nu en in de toekomst, is opgenomen. Daarin zijn ook de gebruikte parkeernormen vermeld.
De concrete plannen/voorstellen voor de herinrichting van de verkeerssituatie en de te nemen maatregelen worden de komende maanden nog nader uitgewerkt. Deze plannen worden dan met de direct omwonenden besproken.
Daarnaast wordt de toezegging gedaan dat de omwonenden op korte termijn (binnen 6 weken na de tervisielegging van de voorgestelde wijziging van het omgevingsplan) worden uitgenodigd voor een nadere toelichting op de rapportages rond de knelpunten rond verkeer en parkeren en de voorgestelde maatregelen.

Bijlage: Presentatie informatiebijeenkomst omwonenden KC Baeks Kompas dd 30 juni 2025