Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sluis
Cadzand, 25 september 2025

Zienswijze Dorpsraad Cadzand op de Economische Agenda van Sluis

De Dorpsraad Cadzand onderschrijft de noodzaak van een vitale gemeente met voldoende woningen, voorzieningen en werkgelegenheid. Tegelijkertijd benadrukken wij dat groei niet ten koste mag gaan van de leefbaarheid, het toeristisch profiel en de kleinschalige identiteit van onze dorpsgemeenschap.

Het ontgaat ons welke nieuwe bedrijfsactiviteiten economisch zo belangrijk zijn, dat ze het schaden van toerisme als een bestaande belangrijke economische drager zou rechtvaardigen.

Bevolkingsgroei vinden wij geen doel op zich, maar verdient bevordering vanwege behoud van leefbaarheid en vitaliteit. De inzet op het aantrekken van gezinnen is goed, maar beperkend omdat daarvoor in de regel voor beide partners werkgelegenheid moet zijn. Ook pensioenmigratie, het aantrekken van kenniswerkers en het voorzien in voldoende arbeidskrachten voor de bestaande bedrijvigheid zien wij als mogelijkheden. We zien nu bijvoorbeeld dat het heel moeilijk is om in de toeristische sector voldoende werknemers te vinden mede omdat het bijna onmogelijk is voor deze mensen om een woning te vinden in de buurt van het werk/de kust. We pleiten voor het aantrekken van mensen voor (uitbreiding van) bestaande functies door het bevorderen van geschikt woningaanbod.

Wij vragen de gemeente Sluis om in de Economische Agenda nadrukkelijk rekening te houden met de volgende punten:
1. Woningbouw in balans: gericht op starters, ouderen en werknemers in de toeristische sector, en bescherming tegen verdere opkoop voor tweede woningen.
2. Toerisme als pijler: behoud en versterking van Cadzand als toeristische bestemming, met oog voor kwaliteit en beleving.
3. Leefbaarheid voorop: door voorzieningen in de gemeente, maar ook door bovengemeentelijke voorzieningen, waaronder in Vlaanderen. Specifiek denken wij aan grensoverschrijdende gezondheidszorgarrangementen.
4. Groen en erfgoed: behoud van landschap, natuur en erfgoed als kernwaarden van Cadzand en aantrekkingskracht voor bewoners én bezoekers.