INFORMATIEMEMO RAAD

Kenmerk: 21INF00040

Datum advies: 1 juni 2021	**Onderwerp:** Informatie over de actuele stand van zaken betreffende Rijksweg Zuid 39 en 41 te Elst.
Kennis nemen van: De laatste actuele informatie in het dossier Rijksweg Zuid 39 en 41 te Elst.	
Status advies: openbaar	**Argument:** (indien niet openbaar)
Portefeuillehouder: Burgemeester	**Datum b&w-vergadering:** 8 juni 2021
Betrokkenen bij voorstel extern:	**Betrokkenen bij voorstel intern:** R. Willemse (TO), G.J. Willemsen (TO), M. van Gent (TO), L. Albers van der Linden (TSP), S. van Oeveren (TPJ)
Bijlagen: geen	

Kennis nemen van:
De laatste actuele informatie in het dossier Rijksweg Zuid 39 en 41 te Elst.

Inleiding
Met ons memo van 14 december 2020 hebben wij u geïnformeerd over de laatste stand van zaken in het dossier Rijksweg Zuid 39 en 41 te Elst. Met dit memo willen u informeren over de actuele stand van zaken. Dit memo gaat zowel over de procedures die gevoerd zijn als de inspanningen die wij hebben verricht en nog verrichten.

Samenvatting

Onderstaand een overzicht per procedure in het dossier.

1. RO-procedure Rijksweg Zuid 39 te Elst

Op 12 mei 2020 heeft uw raad besloten geen medewerking te verlenen aan het verzoek van familie Bakker uit 2019 om:
a. een postzegelgeurverordening voor perceel Rijksweg Zuid 39 in procedure te brengen, en;
b. een herziening van het bestemmingsplan voor een woonbestemming voor dit perceel vast te stellen.

Tegen uw besluit is op 22 juni 2020 door de heer D.H. Pols namens de familie Bakker een bezwaarschrift ingediend.

De hoorzitting van de bezwaarschriftencommissie is gehouden op 28 januari 2021. Het advies[1] is op 4 maart 2021 aan familie Bakker, de heer Pols en het college verzonden.

Op 28 januari 2021 heeft familie Bakker een nieuw verzoek om herziening bestemmingsplan ingediend. Dit herhaalde verzoek is nog in behandeling en zal wederom aan de raad worden voorgelegd.

Bij brief van 23 februari 2021 heeft familie Bakker haar verzoek uit 2019 ingetrokken.
Dit verzoek kan niet worden ingetrokken, omdat uw raad al op dit verzoek heeft beslist. Familie Bakker kan alleen haar bezwaarschrift intrekken. Bij brief is de familie Bakker gevraagd om binnen 2 weken te reageren of ze met hun brief van 23 februari 2021 het bezwaarschrift tegen uw besluit van 12 mei 2020 hebben ingetrokken en is hun bericht dat bij geen reactie ervan wordt uitgegaan zij hun bezwaarschrift hebben ingetrokken. Er is binnen deze termijn geen reactie ontvangen, zodat het bezwaarschrift niet verder behandeld wordt.

De bezwaarschriftenprocedure is daarmee beëindigd.

2. Omgevingsvergunning Rijksweg Zuid 39 te Elst

Op 11 maart 2020 is een nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van het pand aan de Rijksweg Zuid 39. Op 25 juni 2020 hebben wij besloten de aanvraag buiten behandeling te laten, omdat de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Tegen dit besluit heeft de heer Pols namens familie Bakker bij brief van 8 juli 2020 een bezwaarschrift ingediend. De behandeling hiervan in de bezwaarschriftencommissie is op 28 januari 2021 geweest. De bezwaarschriftencommissie is van mening dat wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning van de familie Bakker terecht buiten behandeling hebben gelaten. De bezwaarschriftencommissie wijst erop dat tot tweemaal toe de familie Bakker in de gelegenheid was gesteld om de benodigde aanvullende gegevens voor deze aanvraag in te dienen en dat verder volstrekt duidelijk was welke aanvullende gegevens moesten worden ingediend. Daarnaast had de familie Bakker al een eerdere aanvraag ingediend die buiten behandeling is gelaten. Ook heeft de familie Bakker de gelegenheid gehad desgewenst een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen.

Op 30 maart 2021 hebben wij het bezwaarschrift van de familie Bakker ongegrond verklaard.

3. Uitvoering last onder dwangsom gericht op beëindiging woongebruik Rijksweg Zuid 39

Begin november heeft een volledige inspectie van het pand plaatsgevonden ter controle; nadat de familie Bakker op 16 oktober 2020 het pand had verlaten. Daarbij is vastgesteld dat niet aan de opgelegde last is voldaan. Diverse inboedel die het makkelijk maakt om het pand (weer) voor woondoeleinden te gebruiken was nog in het pand aanwezig. Dat betekent dat wij in januari 2021 wederom tot uitvoering van de last zijn overgaan.

---

[1] Het advies van de commissie luidt:
- Het bezwaarschrift ontvankelijk achten;
- Het bezwaarschrift ongegrond verklaren;
- De bestreden beslissing in stand laten.

Op 4 januari 2021 is aan de familie Bakker meegedeeld dat zij tot 3 februari in de gelegenheid worden gesteld de resterende inboedel zelf te verwijderen. Op 3 februari is vastgesteld dat de inboedel nog aanwezig was. Conform de aankondiging in de brief hebben wij de resterende inboedel op 4 februari uit de woning verwijderd en opgeslagen.

De familie Bakker heeft pro forma bezwaar gemaakt tegen het binnentredingsbesluit. Dit bezwaar is nog niet behandeld in de bezwaarschriftencommissie.

4. Civielrechtelijke procedure van bewoners Rijksweg Zuid 41 te Elst

De bewoners van de Rijksweg Zuid 41 hebben de gemeente in een civielrechtelijke procedure aansprakelijk gesteld voor geleden schade. Deze vordering heeft de rechter bij vonnis van 10 oktober 2018 afgewezen. Hiertegen hebben de bewoners hoger beroep ingesteld bij het gerechtshof. Ook hebben zij om een voorlopig getuigenverhoor verzocht om ambtenaren en oud-bestuurders te kunnen horen. Deze verhoren hebben op 8 juli, 16 juli en 4 november 2020 plaatsgevonden. Het gerechtshof heeft bepaald dat de processen verbaal van deze verhoren toegelaten worden in de hoger beroepsprocedure. De zitting is bepaald op 6 oktober 2021.

5. Klacht bij deken

De gemeente heeft op 8 december een klacht ingediend bij de deken tegen de advocaat van de bewoners van de Rijksweg Zuid 41 vanwege zijn handelen voorafgaand aan het voorlopig getuigenverhoor. De advocaat heeft aan de getuigen een groot aantal documenten gestuurd met als argument “om hun geheugen op te frissen”, waardoor naar onze mening hun herinnering en daarmee hun getuigenis kan zijn beïnvloed. Op dit moment hebben wij nog geen reactie van de deken ontvangen.

6. Overige punten

Nog niet alle acties die met u zijn besproken zijn uitgevoerd. Zodra dit wel het geval is, zal de raad worden geïnformeerd.

In maart 2020 is een historisch overzicht onder geheimhouding ter inzage gelegd. Wij zullen dit document nader beoordelen op de onderdelen waarop de geheimhouding zou moet blijven rusten en onderdelen die een openbare status kunnen krijgen. Wij zijn dit aan het voorbereiden.

Communicatie
Er vindt geen nadere communicatie plaats.

Behandelend adviseur voor technische vragen: J.F.M. Hollander, tel.: 14 0481, email: a.hollander@overbetuwe.nl

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
P.J.E. Breukers	R.P. Hoytink-Roubos