

Vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum	
Datum	Tijd	15 oktober 2024	20.30 uur
Locatie		Het Muziekcafé, Metropool Enschede, Willem Wilminkplein 2	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi - Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Rachel Denneboom (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Linsey van der Veen (D66), Henri de Roode (CU), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (GEW), Robin Wessels (GL), Jordy Keuter (EA). Kevin Collins (PvdD), Morgan Brejaart (FvD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link naar de vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum 15 oktober 2024	

Voorafgaand aan de vergadering vond er een rondwandeling plaats langs verschillende (bouw)projecten en creatieve broedplaatsen. Tijdens deze rondwandeling is de commissie over verschillende initiatieven en projecten bijgepraat.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen van harte welkom in het Muziekcafé.

Met kennisgeving zijn afwezig: dhr. Busschers (PVV) en Sara Nijenhuis (CDA).

Vaststellen agenda

Het voorgestelde hamerstuk "Oprichting BIZ Vastgoedeigenaren Binnenstad" is niet aangemeld voor bespreking. Hiermee gaat dit raadsvoorstel als hamerstuk door naar de eerstvolgende raadsvergadering (11 november 2024).

De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 2 juli 2024

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen

Wethouder Diepemaat:

- Op 9 september is het bestemmingsplan Molenstraat zuidzijde (Bölke en Pakhuis) na 2 jaar wachttijd behandeld bij de Raad van State. De uitspraak wordt binnen 6 tot 12 weken verwacht.
- De ontwikkelaar van de Brammelerdwarsstraat start in november met de bouw. De gemeente zal voor dit project en het project Stationsplein 1a-5 de kabels en leidingen onder het Stationsplein gaan verleggen. Hierdoor is het tijdelijk niet mogelijk rond te rijden op het plein en zal de ontsluiting tijdelijk via de Nijverheidsstraat gaan. Wanneer er vanuit de nuts-bedrijven een exacte datum is afgegeven wordt de communicatie opgepakt.
- De ontwikkelaar van het Stationsplein 1a-5 heeft een Letter of Intent (LOI) gesloten

met een eindbelegger. Hierin is afgesproken dat binnen uiterlijk 12 weken een verkoop/aanneem overeenkomst moet zijn gesloten. Op dit moment vindt de Due Diligence plaats. Doel is om hierna, in de raad van 16 december, het bestemmingsplan door de raad vast te laten stellen. Het Definitief Ontwerp wordt nu een laatste keer door de Stadsbouwmeester gecontroleerd, waarna ze ook met de raad worden gedeeld.

- **Skatebaan op voormalig SLO-terrein**

Sinds juli is de skatebaan op het voormalige SLO terrein geopend. Mooi om te zien dat van deze faciliteit goed gebruik wordt gemaakt. Helaas zien wij dat er ook gebruik wordt gemaakt van het terrein in de nachtelijke uren. Dit levert voor de bewoners in de omgeving overlast op. Wij hebben verschillende maatregelen getroffen, waaronder het plaatsen van een bord met huisregels en een verbodsbord voor het gebruik tussen 22:00-8:00 uur.

NB Deze borden zijn gestolen en de nieuwe borden zijn besteld.

Ook heeft de Skatevereniging De Fabriek haar leden gevraagd om zich te houden aan de huisregels en openingstijden.

Gelet op de meldingen die we blijven ontvangen, hebben de maatregelen nog niet het gewenste effect. Op ons verzoek neemt de politie deze plek dagelijks mee in hun rondes.

Nu het weer minder wordt, lijkt het er op dat de overlast iets in omvang afneemt.

Wij monitoren het effect van de maatregelen en blijven in contact met de omwonenden.

- **Actuele stand van zaken Janninkcomplex**

De Woonplaats is enkele weken geleden gestart met het herstellen van de woningen in het Janninkcomplex aan de Cromhoffsbleekweg. 6 woningen zijn hersteld en de bewoners wonen er weer. Per woning is twee tot drie weken nodig om deze te herstellen. Planning is dat eind november alle woningen zijn hersteld.

Onze inzet was er na de eerste "noodopvang" vooral op gericht dat inwoners van Jannink weer in een 'normale' woonsetting kwamen, dus uit hotel Van der Valk. Daarbij is intensief samengewerkt door De Woonplaats, Incluzio, Wijkteam Centrum en Stadsdeelmanagement Centrum.

Naar verwachting zal vanaf volgende week bijna iedereen zijn verhuisd uit Van der Valk.

Deze inwoners gaan naar een wisselwoning, of permanent naar elders, of terug naar hun eigen woning in Jannink.

Goed om te weten voor de stadsdeelcommissie Centrum, is dat ook aan de Pathmossingel (binnen de singel) inwoners zijn getroffen door de wateroverlast van 21 juli.

Daarnaast is er regenwater in woningen gestroomd elders in het Centrum (De Bothoven en Hogeland Noord), maar deze bewoners konden in hun woningen blijven wonen.

Vanuit de gemeente is er een projectteam Wateroverlast samengesteld, die zorg gaat dragen voor de afhandeling van de gevolgen van de wateroverlast.

Doordat er met verschillende disciplines wordt samengewerkt – zowel intern als extern - is de verwachting dat inwoners hiermee beter, efficiënter en effectiever kunnen worden geholpen. De aansturing van dit projectteam ligt bij stadsdeel management West. Dit betekent dat de inzet vanuit Centrum zal worden afgeschaald en worden overgedragen aan het projectteam.

Stadsdeelmanager Koning ter Heege:

- over **afvalproblematiek binnenstad** a.g.v. invoering statiegeld blikjes/flesjes

Straatbeeld in alle NL binnensteden: afvalbakken worden doorzocht op statiegeldflesjes en blikjes, gevolg: veel zwerfafval in de straten. Maatregelen in Enschede:

Fysiek, bakken worden komende weken aangepast:

- Andere sloten die niet meer van binnenuit of met een simpele sleutel zijn te openen
- Rekken voor blikjes/flesjes aan alle bakken
- Vanuit branche-organisatie IN-Retail is een landelijke taskforce geformeerd die in gesprek gaat het Vakcentrum, het CBL (Centraal Bureau Levensmiddelenhandel) en de Stichting Statiegeld Nederland. In die Taskforce zitten de o.a. de binnenstadsmanagers van Amsterdam, Tilburg, Leiden en Enschede. Dus Roeland!

- **ingang Volkspark**

Acties na meerdere meldingen over toegang Volkspark voor mensen met een mobiliteitsbeperking.

- Bij restaurant Loetje ligt pas waarmee toegang verkregen kan worden via een aangepaste ingang. Deze kunnen mensen ophalen bij het personeel van Loetje.
 - Er worden 5 borden geplaatst bij alle ingangen aan het hekwerk. Op dit bordje komt de volgende tekst te staan "In het Volkspark is het niet toegestaan om een (brom)fiets, e-bike of scooter te gebruiken. Voor mensen met een mobiliteitsbeperking is bij restaurant Loetje een speciale pas verkrijgbaar waarmee toegang verkregen kan worden via een aangepaste ingang". Het bord zal ongeveer 20cmx30cm zijn, zodat deze opvalt en goed leesbaar is.
 - Tot slot is op de website van het Volkspark (www.volkspark.nl) een bericht geplaatst over de te krijgen pas bij Loetje en is op Facebook een bericht geplaatst.
- Mochten er vragen komen over het aanpassen van het volledige hekwerk: Momenteel wordt er hard gewerkt aan een herontwerp van het Volkspark. Het hekwerk is een grote investering. Mocht deze behoefte er zijn, dan zal de afweging gemaakt moeten worden en zal gekeken moeten worden naar de beschikbare budgetten.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.

Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

2. a. Rondvraag en spreekrecht

De heer Roos en de heer Van Lamoen, bewoners Boulevard 1945 spreken in over het geluidsoverlast aan de Boulevard 1945. Zij hebben eerder ingesproken over dit onderwerp en zijn in het najaar van 2021 een initiatief gestart om dit geluidsoverlast bij de gemeente onder de aandacht te brengen en reiken zelfs oplossingen aan. Zij vragen wederom aandacht hiervoor en verzoeken de gemeenteraad het binnensingelgebied aan te wijzen als 30 km zone, zodat het hier niet meer aantrekkelijk wordt om sneller te rijden. Kijkend ook naar de werkwijze in Amsterdam. Zie voor het volledige insprekverslag de bijlage.



Insprekverslag dhr
Roos en dhr. Van La

Yara Hümmels (PvdA)

1. Tijdens het zomerreces is er een brief binnen gekomen over geluidsoverlast dat bewoners ervaren in de appartementencomplexen aan de Boulevard 1945 (Colonnade). Graag zou ik zien dat de gestelde vragen van de inwoners beantwoord worden zodat de geluidsoverlast hopelijk verminderd kan worden.
2. De PvdA ziet dat er te weinig fietsenstalling mogelijkheden zijn in bepaalde delen van de binnenstad, bijvoorbeeld ter hoogte van Frida en Happy Italy. Kunnen daar zogenaamde 'fietsnietjes' geplaatst worden zodat de ondernemers niet dagelijks de fietsen voor hun winkelruiten hoeven weg te slepen en wij ook op die plekken een fietsvriendelijke stad zijn?

Antwoord:

Deze plek ligt op zeer korte loopafstand van maar liefst 3 grote fietsparkeerplekken (InterCity, Station en Kruispunt de Graaf), dus hier extra mogelijkheden maken voor fietsparkeren op straat klinkt vreemd. Er is wel een mogelijkheid om toch fietsnietjes te plaatsen, maar dan moeten de ondernemers het met elkaar eens zijn over de gewenste locatie, om te voorkomen dat fietsen "voor de etalage van de buurman" moeten worden gestald!

3. Tijdens de zomer is het skatepark goed gebruikt, maar vrij slecht verlicht. Nu we richting de winter gaan is het helemaal belangrijk om te zorgen voor goede verlichting. Voor de skate - en sociale veiligheid. Welke acties gaan wij ondernemen om ervoor te zorgen dat het zsm goed verlicht en veilig voelt?

Antwoord:

Gelet op de overlast die wordt ervaren door de skatebaan, met name in de nachtelijke uren, gaan wij hier geen verlichting aanbrengen (was overigens in het plan al niet voorzien). Wij ontmoedigen actief het gebruik in de avond- en nachtelijke uren om de nachtrust van de inwoners te waarborgen.

4. In het Groenambitieplan lazen wij dat eind 2025 het plan voor de vergroening van de binnenstad klaar is. Wij gaan ervan uit dat dit een tikfout is en dat het om eind 2024 gaat, zodat we in 2025 aan de slag kunnen met de verduurzaming?

Antwoord:

We werken nu aan een masterplan voor de openbare ruimte van de binnenstad. Dit plan is gebaseerd op de Leidraad Openbare Ruimte Stadserf (LORS), de gebiedsprofielen en de beheerplannen. De ambities t.a.v. vergroening worden hierin meegenomen. Dit uitvoeringsplan wordt opgevoerd bij de zomernota 2025. Daarnaast wordt er op dit moment al op kleine schaal vergroend, vaak op initiatief van het bewonersplatform of ondernemers. Bij de aanpak van de bestrating wordt ook gekeken hoe groen kan worden meegenomen.

Voor de toekomstige herinrichting en (verdere) vergroening van het Stationsplein en het Van Heekplein is een goede participatie met inwoners en binnenstadspartners cruciaal. Daar wordt op dit moment een gezamenlijk plan voor gemaakt.

3. Informatief: Actieprogramma Binnenstad

De leden van de commissie zijn meegenomen in de volgende onderwerpen:

- Toelichting op Vastgoed BIZ Centrum (door John Landewé-SVBE, Stefan van Aarle (adviseur en specialist BIZ) en Bart Ellenbroek

Wij werken samen met vastgoedeigenaren in de binnenstad. Op hun initiatief willen ze een Bedrijven Investeringszone (BIZ) oprichten. Dit initiatief komt voort uit de behoefte om de binnenstad aantrekkelijker, leefbaarder en economisch sterker te maken. Via de BIZ betalen vastgoedeigenaren jaarlijks een bijdrage die wordt geïnvesteerd in gezamenlijke projecten, zoals verbeterde openbare ruimte en veiligheid. Voordat de BIZ opgericht wordt, komt er een draagvlakmeting onder alle vastgoedeigenaren. Als de meerderheid positief is over de oprichting dan start de BIZ op 1 januari 2025.

Tijdens deze vergadering zijn de commissieleden geïnformeerd over het proces en de inhoud. Bij een positief besluit van de raad (11 november 2024) zal het college een draagvlakmeting uitvoeren onder de bijdrageplichtigen. Bij een positief resultaat treedt de verordening op 1 januari 2025 in werking en wordt gestart met de jaarlijkse heffing voor een periode van vijf kalenderjaren.

Elk halfjaar wordt de geactualiseerde versie met plannen en resultaten aan de commissie getoond.

- **Toelichting op het verbeterde Stimuleringsfonds (door Lisa Rot)**

De huidige subsidieverordening Stimuleringsfonds Binnenstad Enschede (SBE) is in juli 2023 door de raad vastgesteld. De subsidieregeling SBE is een belangrijk instrument om investeringen in de binnenstad te bevorderen. Het SBE is een succesvolle regeling waar veel aanspraak op gedaan wordt. Er zijn veel goede ideeën die bijdragen aan het verbeteren van de binnenstad als gastvrije, innovatieve en leuke stad om te verblijven. Na een jaar werken met deze verordening hebben we bekeken hoe deze verordening functioneert en op welke punten wij aanleiding zien tot een aanpassing. Hierover gaan we graag met de commissie in gesprek.

De uitkomsten van dit gesprek nemen we mee in de verbetering van het fonds om uiteindelijk toe te werken naar een verbeterd fonds via een raadsbesluit op 9 december.

4. Voorstel hamerstuk: oprichting BIZ Vastgoedeigenaren Binnenstad

Toelichting:

Vastgoedeigenaren in de binnenstad willen een BIZ (Bedrijven Investerings Zone) oprichten. Het is aan de gemeenteraad om te besluiten dat zij het exclusieve recht om belastingen te heffen wil inzetten voor een groep ondernemers. Dit is vergelijkbaar met het proces van de BIZ Euregio Bedrijvenpark.

Dit raadsvoorstel is als hamerstuk geagendeerd op de raadsagenda van 11 november 2024.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen en in het bijzonder wethouder Diepemaat en wenst hem succes in zijn nieuwe job als burgemeester van Losser.