VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: 4.2 Vaststellen bestemmingsplan Deest-Zuid
Indiener: Gydo van der Zwaluw Fractie: Kernachtig Druten
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? ○ Wij hebben nog enkele verduidelijkingsvragen.

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1.	*Is het bestemmingsplan getoetst aan de grondexploitatie zoals vastgesteld door de gemeenteraad?*	Inderdaad is dit getoetst conform paragraaf 8.3 in de toelichting bij het bestemmingsplan. De economische uitvoerbaarheid van het hele project Deest Zuid in deze paragraaf is gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde sluitende grondexploitatie.
2.	*Waarom is er voor dit duurzaamheidsprogramma gekozen? De meest genoemde eisen zijn de minimale eisen die zijn gesteld in het bouwbesluit en in de woondeal 2.0. Hier gaat weinig ambitie vanuit.*	In het Masterplan staan inderdaad de duurzaamheidsambities voor project Deest Zuid opgenomen. Van een duurzaamheidsprogramma is op dit moment – bestemmingsplanprocedure – nog geen sprake. De gemeente als initiatiefnemer voor dit project houdt bij het in de markt zetten van de woningbouwontwikkeling rekening met de duurzaamheidsambities uit het Masterplan en het geldend duurzaamheidsbeleid.
3.	*De toegestane bouwhoogte wordt aangepast van 12 naar 10 meter waarbij tot maximaal drie bouwlagen voor gestapelde bouw in dit plan ruimte blijft. Dit achten wij een mooie ontwikkeling. Blijft het wel mogelijk voor niet gestapelde bouw om tot 12 meter te bouwen?*	Inderdaad.
4.	*Een mooie ontwikkeling is de subsidie die is ontvangen voor het plan Deest-Zuid. Welke bevoegdheden krijgt de gemeenteraad om mee te besluiten waar de 2,5 miljoen euro*	De WBI subsidie is aangevraagd en gekregen specifiek voor project Deest Zuid. De subsidie ziet toe op het daadwerkelijk realiseren van betaalbare woningen en infrastructurele werken (onder andere drie ontsluitingen voor

	subsidie voor wordt ingezet?	het plan Deest-Zuid). Over het toepassen van de WBI-subsidie moet aan de subsidiegever (ministerie van BZK) verantwoording worden afgelegd.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.