



Nijkerk, 27-1-2023

Aan het college van B&W van Nijkerk

Geacht college,

Op grond van artikel 33 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad wil de CDA-fractie vragen stellen over de minimale oppervlakte van een woonruimte.

Door de grote druk op de woningmarkt komen veel starters en middeninkomens momenteel niet aan bod. Reguliere woningen zijn vaak te duur voor deze doelgroepen. Door middel van woningsplitsing kunnen soms woningen worden gecreëerd die nog wel bereikbaar zijn voor deze doelgroepen. Ook geeft het de mogelijkheid om in voormalige winkel- of kantoorpanden woningen te realiseren, die volgens de CDA-fractie hard nodig zijn.

Artikel 3.2.7 van de 'Parapluherziening (on)zelfstandige woonruimte en voorgevelrooilijn' geeft aan dat de minimale gebruiksoppervlakte 50 m² dient te zijn.

Vanuit de samenleving hebben de CDA-fractie vragen bereikt over deze beperkingen in afmeting van woonruimte bij woonsplitsing en het realiseren van appartementen in bestaande gebouwen. De minimale oppervlakte van 50m² wordt als groot ervaren, zeker ook omdat de behoefte aan relatief kleinere, goedkopere woonruimten sterk toeneemt.

Daarom heeft het CDA de volgende vragen:

1. Is het college bekend met het feit dat de afmeting van woningruimte bij woning splitsing minimaal 50 vierkante meter moet zijn?
2. Is het college het eens met het feit dat wanneer de minimale oppervlakte kleiner is, meer betaalbare woonruimten gerealiseerd kunnen worden?
3. Is het college het eens met het feit dat het verlagen van de 50 m²-grens meer kansen biedt voor jongeren en alleenstaanden op een woonruimte?
4. Is het college voornemens het huidige beleid met betrekking tot de minimale afmetingen voor woonruimten te herzien, en daarbij te overwegen deze minimale grens te verlagen?

Het CDA ziet uw beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Namens de fractie van het CDA,

Harry Bokkers.