

Voorstel Gemeenteraad



Datum B&W vergadering:	03-09-2024
Datum Raadsvergadering:	03-10-2024
Afdeling:	RUIMTE
Raadscie:	CIEG
Portefeuillehouder:	Ralph Diederer
Steller:	Yvonne van Geul

Onderwerp

Voorstel tot wijzigen Verordening op de gemeentelijke adviescommissie

Korte inhoud

In 2022 werd, vanuit de noodzakelijke voorbereidingen voor de Omgevingswet, de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie vastgesteld. De verordening regelt de samenstelling en bevoegdheden van de gemeentelijke adviescommissie, welke zich voornamelijk richt op het beoordelen van ontwikkelingen aan ruimtelijke kwaliteit en welstandseisen. De verordening belegt echter enkel bevoegdheden bij de leden van de gemeentelijke adviescommissie. In het kader van het versnellen van de vergunningsprocedures is het wenselijk ook bevoegdheden aan ambtenaren toe te kennen. Om dit te bewerkstelligen wordt voorgesteld een aantal wijzigingen in de verordening op de gemeentelijke adviescommissie aan te brengen.

Aanleiding

In 2022 werd, vanuit de noodzakelijke voorbereidingen voor de Omgevingswet, de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie vastgesteld. De verordening regelt de samenstelling en bevoegdheden van de gemeentelijke adviescommissie, welke zich primair richt op het beoordelen van ontwikkelingen aan ruimtelijke kwaliteit en welstandseisen. De verordening verplicht het college tot het inwinnen van adviezen bij deze commissie.

Naast de implementatie van de Omgevingswet is in 2024 focus gelegd op het versnellen van de vergunningsprocedures. Daarbij is gekeken naar de diverse processtappen en de mogelijkheden om deze te verbeteren of verkorten. Gebleken is dat het proces rondom de advisering door de gemeentelijke adviescommissie (vaak) veel tijd in beslag neemt. Dat heeft onder meer te maken met de frequentie van de vergaderingen van de commissie, welke om de twee weken plaatsvinden. Het vermeerderen van de vergaderingen is onhaalbaar en kostbaar. Om die reden is gezocht naar een alternatief waarbij advisering door de commissie niet langer verplicht is bij vooraf bepaalde categorieën gevallen.

Overwegingen

Met de huidige systematiek is het college van burgemeester en wethouders verplicht iedere aanvraag omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor te leggen voor advies aan de gemeentelijke adviescommissie. Deze commissie, vertegenwoordigd door de dorpsbouwmeester, vergadert tweewekelijks. Dat houdt in dat een aanvraag omgevingsvergunning in ieder geval twee weken tijd in beslag zal nemen en in bepaalde gevallen een veelvoud hiervan. Door de advisering anders in te richten, kan hier tijdswinst behaald worden.

Recent is gestart met een proef met de zogenaamde snelservice voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning. Het uitgangspunt is om in vooraf bepaalde gevallen en onder de juiste omstandigheden de behandeling van de aanvraag niet langer dan tien werkdagen te laten duren. Om het mogelijk te maken deze verkorte behandelingstijd toe te passen is onder meer een verkort adviesproces welstand nodig. Om die reden wordt voorgesteld een lijst van bepaalde categorieën gevallen toe te voegen aan de verordening op de gemeentelijke adviescommissie, waarbij de verplichting

om advies te vragen niet geldt. In dergelijke gevallen wordt het mogelijk om de toetsing aan de welstandscriteria ambtelijk uit te voeren, hetgeen een versnelling van het adviseringsproces tot gevolg heeft.

Bij het opstellen van de lijst, die als bijlage 1 aan de verordening op de gemeentelijke adviescommissie wordt toegevoegd, is uitgegaan van veel voorkomende, kleine bouwwerken. Daarnaast betreft het bouwwerken die weinig impact hebben op de openbare ruimte. Het resulteert in een lijst met 11 categorieën gevallen waarbij de toetsing niet langer verplicht door de adviescommissie hoeft plaats te vinden. Uiteraard blijft de mogelijkheid om de adviescommissie om haar advies te vragen wel bestaan indien nodig, maar is dit niet langer verplicht. Daarnaast wordt in de lijst nadrukkelijk een uitzondering gemaakt op de advisering bij (rijks)monumenten.

Om de advisering over aanvragen om omgevingsvergunning in de bepaalde categorieën gevallen uniform en deskundig te laten verlopen, zullen in samenwerking met de gemeentelijke adviescommissie toetscriteria worden opgesteld voor de in de lijst benoemde bouwwerken. De toetscriteria worden opgenomen in de procesbeschrijving het vergunningsproces en zullen ook een plek krijgen in het nieuw op te stellen welstandsbeleid.

Om één en ander zoals hiervoor beschreven te bereiken, is de lijst met categorieën gevallen als bijlage 1 aan de verordening op de gemeentelijke adviescommissie toegevoegd en wordt aan art. 3 een verwijzing naar deze lijst gemaakt als uitzondering op de verplichte adviesvraag.

Financiële overwegingen

N.v.t.

Beslispunten

In te stemmen met de gewijzigde Verordening op de gemeentelijke adviescommissie.

Beek,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK,

Paul de Jonge
Gemeentesecretaris

Christine van Basten-Boddin
Burgemeester

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-09-2024;

Besluit:

In te stemmen met de gewijzigde Verordening op de gemeentelijke adviescommissie.

Beek, 03-10-2024
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter