

Schriftelijke vragen

ex Artikel 39 Reglement van Orde gemeenteraad Voorschoten

Datum	4 februari 2025	Datum verzending	4 februari 2025
Nummer vraag	388	Behandelaar	Inge van der Heiden
Ons zaaknummer	Z/24/085454/431109	Portefeuillehouder	Wethouder Schokker
		Bijlage	
Onderwerp	Beantwoording schriftelijke vragen D66 388 informatiebrief 62 over de realisatie van Scheve huisjes		

Geachte Raad,

Door de D66-fractie zijn op 22 januari 2025 vragen gesteld met betrekking tot informatiebrief 62 over de realisatie van scheve huisjes.

Aanleiding: In de Raadsvergadering van november 2024 hebben wij deze vraag mondeling gesteld. De beantwoording was begrijpelijk summier, vandaar deze vraag nogmaals schriftelijk

De beantwoording van deze vragen treft u hieronder aan.

Vraag 1 Waarom wordt gekozen voor een tijdelijke oplossing (15 jaar) en niet voor permanente scheve huisjes aangezien deze doelgroep ook na 15 jaar gehuisvest moet worden?

Antwoord 1 Vanuit het oogpunt van flexibiliteit is gekozen voor een periode van 15 jaar. Gedurende die periode kunnen we kijken of dit nog steeds de geschikte locatie is. Na evaluatie kan worden gekeken of de vergunning voor deze locatie kan worden verlengd of moet worden omgezet naar een permanente vergunning. Of dat er wellicht tegen die tijd andere locaties beschikbaar zijn gekomen. Wellicht kijken we tegen die tijd ook anders aan tegen hoe dit type zorg moet worden vormgegeven. Op deze manier kunnen we daar goed op inspelen.

Vraag 2

Is een wooncorporatie betrokken?

A. Indien nee, waarom niet?

B. Indien ja, welke corporatie en hoe ziet de kostenverdeling eruit van aanleg, beheer en ontmanteling van de scheve huisjes?

Antwoord 2 Ja, Rijnhart Wonen is betrokken. Zij worden eigenaar/verhuurder van de huisjes. De totale investering van de Woningcorporatie voor het realiseren van deze huisjes bestaat uit de totale bouwkosten (aanschaf Woonunits, aanneemsommen, meerwerkkosten), bijkomende bouwkosten (o.a. projectmanagement, advieskosten, leges/heffingen, aansluitkosten, verzekeringen) en toekomstige sloop- en afvoerkosten, verminderd met de exploitatiewaarde. Dit geheel bepaalt het onrendabele deel. Deze onrendabele top, plus de kosten voor de gemeente zelf aan o.a. grond- en hekwerk worden vergoed uit het regionale budget maatschappelijke zorg van de Leidse regio.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Wattingen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stemerding,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.