

Raadsvergadering d.d. 15 juni 2023

Aan de raad,

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit supermarkten Laarbeek – aanpassing

Portefeuillehouder

R.A.G. van den Berkmortel

Beslisapunten

1. Besluiten dat het door de gemeenteraad op 23 maart 2023 vastgestelde vorbereidingsbesluit 'Supermarkten Laarbeek' met identificatienummer NL.IMRO.1659.VBBPSupermarkten-VG01 op besluitpunt 1 sub c wordt aangevuld met de kadastrale perceelnummers 737 en 1259;
2. Besluiten de aanpassing op het vorbereidingsbesluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken in het Gemeentebblad en het met plan-IDN NL.IMRO.1659.VBBPSupermarkten-VG02 elektronisch bekend te maken op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. Besluiten dat de aanpassing op het vorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na de dag van bekendmaking.

Samenvatting

Voorstel aan de gemeenteraad om in te stemmen met de correctie van een omissie in het vorbereidingsbesluit Supermarkten Laarbeek.

Aanleiding

Op 23 maart 2023 heeft de gemeenteraad van Laarbeek het vorbereidingsbesluit 'Supermarkten Laarbeek' vastgesteld, om onbedoelde nieuwvestiging van supermarkten tegen te gaan. Dit bleek namelijk mogelijk te zijn binnen enkele bestemmingen in onze vigerende bestemmingsplannen.

Bestaande supermarkten, als ook benoemd in het raadsbesluit destijds, waren logischerwijs uitgezonderd van het vorbereidingsbesluit.

Echter, per abuis is de Jan Linders in Beek en Donk slechts ten dele uitgezonderd van het vorbereidingsbesluit. Het winkelgedeelte met perceelnummer 992 is benoemd, maar de perceelnummers waarop het magazijn, de opslag en het laad-, losgedeelte zijn gevestigd, zijn abusievelijk niet benoemd. Deze gedeelten van de bestaande supermarkt vallen dus onbedoeld onder de werking van het vorbereidingsbesluit. Eventuele aanpassingen of uitbreidingen van deze supermarkt zijn daarmee momenteel verboden en gekoppeld aan een extra vergunningsplicht. Dit levert een ongewenste, onnodige en onbedoelde administratieve last op voor gemeente en exploitant, mocht exploitant eventuele aanpassings- of uitbreidingsplannen tot uitvoering willen brengen.

Met de bijgevoegde stukken wordt u verzocht deze omissie te herstellen met een aanpassing op het voorbereidingsbesluit.

Beoogd effect

Te komen tot een gecorrigeerd voorbereidingsbesluit Supermarkten Laarbeek.

Argumenten

De argumenten uit het eerdere raadsvoorstel d.d. 23 maart 2023 met betrekking tot het vaststellen van het voorbereidingsbesluit 'Supermarkten Laarbeek' zijn onverminderd van overeenkomstige toepassing.

Kanttekeningen

N.v.t.

Vervolgstappen

Na uw besluit wordt de aanpassing van het voorbereidingsbesluit via gebruikelijke weg (Gemeentebld en ruimtelijkeplannen.nl) bekend gemaakt en treedt daags erna in werking. Er staat geen bezwaar of beroep open tegen dit besluit. Het voorbereidingsbesluit is 1 jaar geldig na oorspronkelijke inwerkingtreding. Deze aanpassing van het oorspronkelijke voorbereidingsbesluit herstart de termijn dus niet. Binnen de termijn van 1 jaar, die loopt tot 25 maart 2024, bereidt het college het parapluplan voor en legt dit als ontwerp ter inzage. U wordt op de hoogte gehouden van dit proces.

Bijlagen

1. Raadsbesluit
2. Verbeelding behorende bij de aanpassing van het voorbereidingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

burgemeester



F.L.J. van der Meijden