Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: h.stam@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 21 49 29 81

Raadsvoorstel nummer 2703
Barneveld, 18 april 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: Voorstel over vaststelling bestemmingsplan "Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" in Kootwijkerbroek (BPP-Sta)

Samenvatting raadsvoorstel

Met de voorliggende herziening van het bestemmingsplan wordt op het niet-agrarisch bedrijfsperceel Plaggenweg 43 in Kootwijkerbroek de zonder vergunning gerealiseerde bebouwing en de gewijzigde terreinindeling (inclusief vergroting) gelegaliseerd. Dit op basis van het functieveranderingsbeleid (aanleveren sloopmeters) en de Menukaart (maatschappelijke compensatie in de vorm van extra landschappelijke inpassing).

Aan de raad,

1. Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
2. het bestemmingsplan "Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1667-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Met de voorliggende herziening van het bestemmingsplan wordt de op het niet-agrarisch bedrijfsperceel Plaggenweg 43 in Kootwijkerbroek zonder vergunning gerealiseerde bebouwing en de gewijzigde terreinindeling (inclusief vergroting) gelegaliseerd. Het maximaal bebouwde oppervlakte aan bedrijfsbebouwing neemt toe van 1.040 m² naar 1.587 m². De oppervlakte aan buitenopslag wordt vergroot van 335 m² naar 1.052 m². Voor dit plan ontving u eerder een voorgenomen weigering (raadsvoorstel 831). Dit voorstel stond geagendeerd voor de vergadering van de Commissie grondgebied van 24 september 2020. Naar aanleiding van dit voorstel vond overleg plaats met de initiatiefnemers. Dit overleg was voor het college voldoende aanleiding middels een memo (gedateerd 22 september 2020) het betreffende raadsvoorstel aan te houden.

De planlocatie (Plaggenweg 43 in Kootwijkerbroek) is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad). Daarbinnen heeft het bestemmingen 'Bedrijf – Niet agrarisch' en 'Agrarisch' met (onder andere) de functieaanduidingen 'bedrijfswoning uitgesloten' en 'opslag'. Uitbreiding de toegestane oppervlaktes aan bedrijfsbebouwing en buitenopslag past niet binnen deze bestemmingen.

Op 24 november 2020 besloot het college in de voorbereidende fase van het project om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
2) de omgevingsvergunning voor het bouwen (legaliseren) van gebouwen;

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft de omgevingsvergunning is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning lagen inzage gelegen van 3 maart tot en met 13 april 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de huidige, niet-vergunde, situatie te legaliseren en landschappelijk in te passen.

4a. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan
Het voorstel omvat enkele ambtshalve wijzigingen. Deze wijzigingen zien op enkele tekstuele aanpassingen om de planregels te verhelderen en in overeenstemming te brengen met de gemeentelijke standaarden daarvoor. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
De wijzigingen, zoals genoemd onder 1.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario's

Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie

Voorliggend plan komt tot stand onder de huidige Wet ruimtelijke ordening en dus niet onder de Omgevingswet. Er geldt dan ook geen participatieverplichting. Echter, gelet op het langlopende traject en de maatschappelijke compensatie (Menukaart) heeft de initiatiefnemer wel contact gehad met aangrenzende eigenaren. Hieruit kwam naar voren dat er geen (overwegende) bezwaren bestaan tegen de legalisering. Voor wat betreft de maatschappelijke compensatie stemden de aangrenzende eigenaren in met de nieuwe beplanting en groenstrook.

b) Communicatie

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.
Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:
Zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle:
Niet van toepassing.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan “Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012”