VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Huisvestingsverordening
Indiener: Ton Wijnen, Claudia Barten Fractie: Kernachtig Druten
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: o Verduidelijking over wettelijke mogelijkheden voor woonruimteverdeling o Vragen over zoekgedrag inwoners gemeente Druten

NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1	Heeft u aantallen (via Entree of Woongaard) waar woningzoekenden op reageren? Welk soort woning en woonplaats heeft de voorkeur?	Specifiek voor Drutense woningzoekenden blijkt uit de cijfers over 2022 dat zeker jongeren tot en met 27 jaar 5 à 6 keer zo vaak reageren op een woning in de gemeente Nijmegen dan in Druten (waar ze wonen). Het gaat dan om 3.500 vs 680 reacties. De echte omslag vindt pas plaats bij woningzoekenden ouder dan 55. Die reageren vaker op een woning in Druten (375 vs 210 reacties)
2	Is urgentie alleen van toepassing voor inwoners uit Druten die in Druten op een woning reageren?	De meeste soorten urgenties gelden voor woningen in de gehele regio. Alleen de mantelzorgurgentie is gekoppeld aan een bepaalde gemeente.
3	Wat is wettelijk mogelijk om met wooncorporatie bestaande sociale huurwoningen en nieuwe sociale huurwoningen te labelen voor lokale starters en ouderen?	Deze vormen van woningtoewijzing vallen in de huidige Huisvestingsverordening onder het artikel Maatwerk (art. 9). Max 20% van de toe te wijzen woningen kunnen o.a. voor dit soort specifieke vormen van toewijzing gebruikt worden. De huidige Huisvestingswet biedt de mogelijkheid maximaal 25% van de woningen toe te wijzen en woningzoekenden met een lokale binding. Het wetsvoorstel wil dit percentage uitbreiden naar 50%.
4	Klopt het dat in de nieuwe huisvestingswet nieuwe koopwoningen gelabeld mogen worden?	In het wetsvoorstel is opgenomen dat gemeenten voor koopwoningen tot de HNHG grens (thans €405.000) lokale bindingseisen

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

		kunnen stellen. De Raad van State is wel zeer kritisch op dit voorstel.
5	Het onderzoekbureau geeft aan dat er meer bestaande woningen via loting moeten worden aangeboden, zodat starters kans krijgen op een woningmarkt. Hoeveel procent werd het afgelopen jaar via loting aan onze starters toegekend en hoeveel is wettelijk mogelijk?	De cijfers over 2022 voor Druten zijn nog niet bekend. In de huisvestingsverordening is opgenomen dat jaarlijks circa 15% via loting moet worden toegewezen. In de gehele regio was dit over 2021 13%.
6	Hoeveel woningen zijn er afgelopen jaar geadverteerd aangeboden en hoeveel woningen zijn zonder advertentie in de gemeente Druten verdeeld?	De cijfers over 2022 voor Druten zijn nog niet bekend.
7	Hoeveel sociale huurwoningen zijn d.m.v. verkoop de afgelopen jaren onttrokken aan het totale aantal sociale huurwoningen in de gemeente Druten? Hoeveel procent sociale huurwoningen op het totaal huishoudens zijn het er nu en wat is wettelijk verplicht? Gaan we met de geplande nieuwbouw dit percentage halen?	In 2021 zijn er in Druten 9 sociale huurwoningen verkocht door de corporatie. Voor 2022 is dit nog niet bekend. Op dit moment is 24% van de Drutense woningvoorraad een corporatiewoning. Er is wettelijk geen verplichting tot een bepaald percentage sociale huur in de voorraad. Wel is in de Woondeal afgesproken dat we als regio streven naar 30% sociale huurwoningen in de bestaande voorraad op provinciaal niveau, regionaal niveau en lokaal niveau. Belangrijker voor nu is een percentage van 30% sociale huur in de nieuwbouw. Daarvoor hebben we in Druten op dit moment voldoende plannen.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.

VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Gemeente Druten