

RAADSBSLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/24/128695/201696479

Datum besluitvorming : 19 juni 2025

Onderwerp : Wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II

Samenvatting

Het wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II maakt het realiseren van een nieuw regionaal bedrijventerrein als uitbreiding op het bestaande bedrijventerrein Centerpoort-Noord mogelijk. De locatie is gelegen ten noorden van Centerpoort-Noord nabij de Kosterstraat in Duiven en heeft een oppervlakte van circa 16 hectare. De gronden van de beoogde uitbreiding van Centerpoort-Noord hebben op dit moment een agrarische functie. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het omgevingsplan nodig.

De gemeenteraad van de gemeente Duiven,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 mei 2025 over wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II;

Overwegende dat,

- gelet op artikel 2.4 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het Omgevingsplan gemeente Duiven te wijzigen;
- overeenkomstig artikel 16.30 Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II en de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 16 januari 2025 zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen;
- tijdens de terinzagelegging één zienswijze is ontvangen en is weergegeven en beantwoord in de 'Nota zienswijzen wijziging omgevingsplan Centerpoort-Noord II';
- de zienswijze gegrond is en heeft geleid tot aanpassing van de motivering behorende bij dit wijzigingsbesluit;
- er aanleiding is het ontwerpwijzigingsbesluit ambtshalve aan te passen;
- de aanpassingen zijn vermeld in de 'Nota van aanpassingen';
- het 'Bestemmingsplan Archeologie', 'Buitengebied 2013', 'Reparatieplan Buitengebied 2013', 'Parapluplan Parkeren Duiven', 'Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven' en het 'Thematisch bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein InnoFase Duiven' niet meer van toepassing zijn op het Ontwikkелgebied Centerpoort-Noord II.

besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpwijzigingsbesluit conform de 'Nota zienswijzen wijziging omgevingsplan Centerpoort-Noord II' te beantwoorden, ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. De 'Nota van aanpassingen' vast te stellen;
3. Het 'Omgevingsplan gemeente Duiven' te wijzigen door het 'wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II', zoals opgenomen in bijlage A (bijlage 3 raadsvoorstel) gewijzigd vast te stellen;

4. Het 'Bestemmingsplan Archeologie', 'Buitengebied 2013', 'Reparatieplan Buitengebied 2013', 'Parapluplan Parkeren Duiven', 'Parapluplan archeologie en afwijkingsregels Duiven' en het 'Thematisch bestemmingsplan Geluidzone bedrijventerrein InnoFase Duiven' voor het ontwikkelgebied Centerpoort-Noord II te laten vervallen;
5. Het 'wijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Duiven, Centerpoort-Noord II' de dag na afloop van de beroepstermijn in werking te laten treden.

de griffier,

de voorzitter,

Wouter Bosch

mr. H.B. (Huub) Hieltjes