

# Motie Gemeenteraad



## Onderwerp: Wonen 2.0

De gemeenteraad van Urk, bijeen op 16 mei 2024,

### Constaterende dat

- Er op dit moment in onze gemeente een grote behoefte is aan woningen;
- Dat er vooral behoefte is aan starterswoningen en woningen in het goedkopere segment;
- Dat het aanbod niet overeenkomt met de vraag;

### Overwegende dat

- zoals eerder aangegeven in de raadsbrede motie uit 2021 de Zeeheldenwijk binnen 10 jaar uitgegeven moet kunnen worden;
- Het college met de visie Wonen 2.0 een keuze heeft gemaakt om minimaal 125 woningen per jaar toe te voegen volgens regievariant 1;
- Het college daarbovenop een interventie wil plaatsen om de woningbouw vlot te trekken;
- Het college om input van de raad heeft gevraagd;

### Verzoekt het college van burgemeester en wethouders;

- Ernaar te streven dat iedereen een gepaste woning kan vinden;
- De inhaalslag/interventie in de woningbouw op Urk te prioriteren als voornaamste opdracht, bovenop de reguliere woningbouw;
- Bijzondere nadruk te leggen op de bouw van woningen voor de meest urgente doelgroep, namelijk starters die momenteel geen enkele woning kunnen kopen;
- De inhaalslag / interventie te realiseren door in te zetten op het tijdig mogelijk maken van alternatieve woningtypen, met name woningen tot 250.000 euro, zoals Tiny Houses etc.
- Het aantal te bouwen reguliere woningen per jaar op te schalen naar 150 woningen per jaar én daarbovenop de inhaalslag/interventie te maken;
- Tot het uiterste te gaan om het woningtekort van 500 woningen binnen 10 jaar op te lossen;
- De raad te consulteren op het moment dat hiervoor extra kaders, middelen en/of drastische keuzes nodig zijn om deze doelstellingen te kunnen realiseren;
- Alle mogelijke inbreilocaties in kaart te brengen en indien mogelijk versneld te ontwikkelen met alternatieve woningbouw;
- Bij nieuwbouw rekening te houden met de 30% streefnorm voor sociale huur;
- Te onderzoeken of het landelijke Expertteam Wonen (RvO) ingeschakeld kan worden om de interne werkprocessen te stroomlijnen;<sup>1</sup>

en gaat over tot de orde van de dag,

SGP Hart voor Urk  
PVV

CDA ChristenUnie Gemeentebelangen Krachtig Urk



<sup>1</sup> zie voorbeeld Hardenberg: <https://vng.nl/artikelen/bouwen-in-hardenberg-snel-en-goed-geolied>