Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan "Apeldoornsestraat en afwaarderingslocaties, partiële herziening Buitengebied 2012"	

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Geluid: dove gevel	Bij de locatie Apeldoornsestraat ten oosten van 113 is een 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' op de verbeelding opgenomen.	Dit volgt uit het uitgevoerde akoestische onderzoek Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai).
Sloop bebouwing - voorwaardelijke verplichting	Bij de locatie Hunnenweg 5-7 is de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' op de verbeelding opgenomen.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 5.2.1 onder d (toevoeging)	De volgende bepaling is onder d toegevoegd: de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is toegevoegd.	Uit het uitgevoerde akoestische onderzoek Wet geluidhinder (wegverkeerslawaai) blijkt dat er een dove gevel noodzakelijk is (bij de Apeldoornsestraat). Dit was ten onrechte niet in het ontwerpplan opgenomen.
Artikel 5.2.3 onder e (toevoeging)	De volgende bepaling is onder e toegevoegd: de gebiedsaanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' wordt aan dit hele deelgebied toegekend.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.
Artikel 7 (Algemene bouwregels) toegevoegd	Artikel 7 is in zijn geheel toegevoegd. Dit onder vernummering van de artikelen 7 t/m 9 (ontwerpplan) naar de artikelen 8 t/m 10 (in het vast te stellen plan). Aan de tabel van artikel 35.6.1 van het bestemmingsplan "Buitengebeid 2012" moet een regel worden toegevoegd in het kader van de dove gevel bij Apeldoornsestraat ten oosten van 113.	Deze bepaling is opgenomen omdat uit het akoestische rapport blijkt dat er een dove gevel noodzakelijk is bij de Apeldoornsestraat ten oosten van 113.

Artikel 8.1.2 (in het vast te stellen plan) is toegevoegd (aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2')	De aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' is toegevoegd voor de locatie Hunnenweg 5-7.	Dit is opgenomen omdat de bebouwing aan de Hunnenweg 5-7 mogelijk nog niet gesloopt is voor de vaststelling van deze partiële herziening. Daarom is besloten om deze voorwaardelijke verplichting op te nemen in het vast te stellen plan.
Bijlage 2 toegevoegd	De situatietekening "Sloopoverzicht, Hunnenweg 5-7, Voorthuizen" is als bijlage 2 bij de regels gevoegd.	In artikel 8.1.2 (vast te stellen plan) van de regels (overige zone - voorwaardelijke verplichting 2) wordt verwezen naar deze situatietekening. Daarom is deze tekening als bijlage 2 toegevoegd aan het vast te stellen plan.
Bijlage 3 toegevoegd	Het akoestisch onderzoek voor de locatie Apeldoornsestraat naast 113 is als bijlage 3 bij de regels gevoegd.	In artikel 7 van de regels (dove gevel) van het vast te stellen plan wordt verwezen naar het akoestische rapport. Daarom is dit rapport als bijlage 3 toegevoegd aan het vast te stellen plan.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving)	Voor de vier locaties zijn afbeeldingen toegevoegd van de bestemde situatie en na de partiële herziening.	Door te werken met afbeeldingen van de bestemde situatie en de nieuwe situatie is duidelijk waar de verschillen in zitten op de verbeelding.
Paragraaf 5.5 (Geluid)	De verwijzing naar het akoestische rapport is gewijzigd (verwezen wordt naar bijlage 3 van de regels).	Doordat er een dove gevel noodzakelijk is, is het akoestische rapport als bijlage 3 bij de regels gevoegd. Hierdoor kan de verwijzing naar bijlage 17 van de toelichting veranderd worden in een verwijzing naar bijlage 3 bij de regels.
Paragraaf 8.1 (Participatie)	Aangegeven dat er geen enkele reactie is gekomen.	Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Paragraaf 8.4 (Zienswijzen)	Aangegeven dat er geen reacties zijn ingediend.	Er zijn geen zienswijzen ingediend.
Bijlage 17 (Apeldoornsestraat - akoestiek)	Bijlage 17 van de toelichting is verwijderd.	Het akoestische rapport is in het vast te stellen plan opgenomen als bijlage 3 bij de regels. Dit in verband met de verplichte dove gevel.