Openbaar Zaaknummer: Z/24/272498

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Motie Uitbreiding bedrijventerrein Breekwagen

Collegedatum: 17 december 2024

Kernboodschap
In overleg met de initiatiefnemer is de mogelijke uitbreiding van bedrijventerrein Breekwagen onderzocht. In deze informatienota schetsen we het doorlopen traject en de huidige stand van zaken hierover. Gebleken is dat groene versterkingsmaatregelen een uitbreiding van het bedrijventerrein Breekwagen erg moeilijk maken. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen of er geïnvesteerd wordt ten behoeve van de uitbreiding van Breekwagen.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
08-07-2021	21 61958 Perspectiefnota 2021 Wijchen Motie 12 Uitbreiding bedrijventerrein Breekwagen

Toelichting
Afgelopen jaren zijn we in gesprek geweest met de initiatiefnemer over de mogelijkheid om het lokale bedrijventerrein Breekwagen uit te breiden, mede omdat in het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) mogelijkheden zijn om lokale bedrijventerreinen uit te breiden. Dit traject heeft meer tijd gevergd waardoor de Perspectiefnota van 2022 niet haalbaar was.

Direct ten westen van het bedrijventerrein Breekwagen heeft de initiatiefnemer een grondpositie van circa 4.6 ha. Dit perceel is onderdeel van de 'Groene Ontwikkelingszone' zoals is vastgelegd in de provinciale verordening. Tussen dit perceel en het bedrijventerrein Breekwagen is een A watergang van het Waterschap Rivierenland gelegen. Deze situatie maakt een eventuele uitbreiding complex.

In 2009 is door de initiatiefnemer een onderzoek gedaan naar een inrichtingsvoorstel. In 2021 heeft de gemeente dit onderzoek geactualiseerd. Omdat het perceel waar een eventuele uitbreiding is voorzien onderdeel is van de 'Groene Ontwikkelingszone' gelden hier specifieke regels. Deze regels zijn vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

In de 'Groene Ontwikkelingszone' wil de provincie natuur en landschap versterken. Als men iets wil bouwen of ontwikkelen in deze 'Groene Ontwikkelingszone', moet de kernkwaliteit van het gebied worden versterkt door natuur- en landschapselementen aan te leggen. Hoe groot deze versterkingsopgave precies is, kan worden berekend door een door de provincie vastgestelde rekenmethodiek.

In 2023 heeft op kosten van de gemeente een berekening plaatsgevonden welke versterking van de 'Groene Ontwikkelingszone' nodig is ten behoeve van de uitbreiding

van het bedrijventerrein Breekwagen. Uit dit onderzoek is gebleken dat een uitbreiding van het bedrijventerrein Breekwagen gepaard moet gaan met forse investering van versterkingsmaatregelen op aangrenzende percelen. Deze versterkingsmaatregelen maken een uitbreiding van het bedrijventerrein Breekwagen erg moeilijk.

Het rapport met de berekening van de versterkingsmaatregelen is gedeeld met de initiatiefnemer. Het is aan de initiatiefnemer om te bepalen of er geïnvesteerd wordt ten behoeve van de uitbreiding van Breekwagen.

Gevolgen

Het feit dat de potentiële uitbreidingsgronden voor bedrijventerrein Breekwagen zijn gelegen in de 'Groene Ontwikkelingszone' maakt een uitbreiding lastig. De initiatiefnemer beraadt zich of de uitbreiding van het bedrijventerrein Breekwagen haalbaar is.

Communicatie

Er is zeer regelmatig afstemming met de initiatiefnemer, op ambtelijk niveau met de Provincie Gelderland en bestuurlijk overleg met de Ondernemersvereniging Bergharen, Hernen, Leur en Batenburg

Uitvoering of Vervolgstappen

Op dit moment is de initiatiefnemer zich aan het beraden of de uitbreiding van het bedrijventerrein Breekwagen haalbaar is. Het is aan de initiatiefnemer om eventuele vervolgstappen te zetten. In de motie werd opgeroepen om in overleg te gaan en dat de mogelijkheden van uitbreiding zouden worden onderzocht.

Geheimhouding:

Niet van toepassing.