

BIJLAGE 1: SCENARIO'S RUGBYACCOMMODATIE WESTVLIET



**Leidschendam-
Voorburg**

SCENARIO'S VELD(EN)

Scenario 1

Omschrijving: Rugbyveld (natuurgras) en 6 beachvelden inclusief grondwerk, realisatie toegangsweg, terreininrichting en kleedkamergebouw (prefab).

Kenmerken

Oppervlakte	13000 m2
Waar	Sportpark Westvliet
Financieel	Eenmalige investering voor realisatie van rugbyaccommodatie (natuurgras) en 6 beachvelden inclusief kleedkamergebouw (prefab).
Tijdslijn realisatie	Vóór 1 september kan de verhuizing naar Sportpark Westvliet niet worden gerealiseerd. De groeitijd van een natuurgrasveld is 4 maanden en het moet worden ingezaaid vóór het groeiseizoen in februari.
Gebruikers	VRC, VOLEVO (volleybalvereniging) en overige verenigingen op Sportpark Westvliet

Beoordelingscriteria	
Investeringskrediet	€ 1.707.629
Jaarlijkse onderhoudskosten natuurgrasveld	€ 47.889
Gebruiksuren	250 uur per jaar
Duurzaamheid	Grasveld is duurzaam
Functionaliteit	- Gebruiksbeperking i.v.m. betreding en slecht weer - Gebruiksbeperking in aantal uren

Voordelen natuurgrasveld	Nadelen natuurgrasveld
Lagere investeringskosten	Hogere jaarlijkse onderhoudskosten
Duurzaam	Minder gebruiksuren
Lange levensduur	Intensiviteit onderhoud ligt hoger
Sportaccommodatie multifunctioneel inzetbaar	Verenigingen moeten zelf lijnen kalken
	Minder ruimte voor de rugbyclub
	Een natuurgrasveld kan niet voor 1 september 2022 worden gerealiseerd

Voordelen prefab kleedkamergebouw	Nadelen prefab kleedkamergebouw
Lagere investeringskosten	Intensiviteit onderhoud ligt hoger
Demontabel en verplaatsbaar	Levensduur van 15 jaar
Korte bouwtijd	
Isolatie voldoet aan de norm	
Mogelijkheid duurzaamheid	

Scenario 2

Omschrijving: Rugbyveld (kunstgrasveld) en 6 beachvelden inclusief grondwerk, realisatie toegangsweg, terreininrichting en kleedkamergebouw (prefab).

Oppervlakte	13000 m2
Waar	Sportpark Westvliet
Financieel	Eenmalige investering voor realisatie van rugbyaccommodatie (kunstgras) en 6 beachvelden inclusief kleedkamergebouw (prefab).
Tijdslijn realisatie	Vóór 1 september kan de verhuizing naar Sportpark Westvliet worden gerealiseerd
Gebruikers	VRC, VOLEVO (volleybalvereniging) en en overige verenigingen op Sportpark Westvliet

Beoordelingscriteria	
Investeringskrediet	€ 2.389.123
Jaarlijkse onderhoudskosten kunstgrasveld	€ 36.315,-
Gebruiksuren kunstgrasveld	1200 uur per jaar
Gebruiksuren beachveld	1000 uur per jaar
Duurzaamheid	- Verantwoorde infill - Watercompensatie onder parkeerterrein
Functionaliteit	- Kunstgrasveld direct na aanleg bespeelbaar - Beperkte gebruiksbeperkingen

Voordelen kunstgrasveld	Nadelen kunstgrasveld
5 keer meer gebruiksuren dan natuurgas	Levensduur is korter
Intensiviteit onderhoud lager	Lijdt eerder aan slijtage
Lagere jaarlijkse onderhoudskosten dan bij natuurgas	Hogere investeringskosten
Kunstgrasveld is multifunctioneel inzetbaar	
Kunstgrasveld is altijd bespeelbaar	

Voordelen prefab kleedkamergebouw	Nadelen prefab kleedkamergebouw
Lagere investeringskosten	Intensiviteit onderhoud ligt hoger
Demontabel en verplaatsbaar	Levensduur van 15 jaar
Korte bouwtijd	
Isolatie voldoet aan de norm	
Mogelijkheid duurzaamheid	
Rugbyclub en volleybalvereniging kunnen samen gebruik maken van kleedkamers	

Scenario 3

Omschrijving: Rugbyveld (natuurgras) en 6 beachvelden inclusief grondwerk, realisatie toegangsweg, terreininrichting en kleedkamergebouw (nieuwbouw).

Kenmerken

Oppervlakte	13000 m2
Waar	Sportpark Westvliet
Financieel	Eenmalige investering voor realisatie van rugbyaccommodatie (natuurgras) en 6 beachvelden inclusief kleedkamergebouw (nieuwbouw)
Tijdslijn realisatie	Vóór 1 september kan de verhuizing van het veld naar Sportpark Westvliet worden gerealiseerd. De bouw van een nieuwbouw kleedkamergebouw is voor die datum niet haalbaar.
Gebruikers	VRC, VOLEVO (volleybalvereniging) en overige verenigingen op Sportpark Westvliet

Beoordelingscriteria	
Investeringskrediet	€ 2.260.191
Jaarlijkse onderhoudskosten natuurgrasveld	€ 45.500
Gebruiksuren	250 uur per jaar
Duurzaamheid	Grasveld is duurzaam
Functionaliteit	- Groeitijd 4 maanden en moet worden ingezaaid vóór groeiseizoen - Gebruiksbeperking i.v.m. betreding en slecht weer

Voordelen natuurgrasveld	Nadelen natuurgrasveld
Lagere investeringskosten	Hogere jaarlijkse onderhoudskosten
Duurzaam	Minder gebruiksuren
Lange levensduur	Intensiviteit onderhoud ligt hoger
	Minder ruimte voor de rugbyclub
	Een natuurgrasveld kan niet voor 1 september 2022 worden gerealiseerd

Voordelen nieuwbouw kleedkamergebouw	Nadelen nieuwbouw kleedkamergebouw
Nieuwbouw kleedkamergebouw is duurzame bouw	De investering voor de gemeente in nieuwbouw is groter
Onderhoud aan nieuwbouw is minder intensief	VRC kan nieuwbouw clubgebouw niet financieren, dus dan krijg je twee verschillende gebouwen
	Een nieuwbouw kleedkamergebouw kan niet voor 1 september 2022 worden gerealiseerd

Scenario 4

Omschrijving: Rugbyaccommodatie (kunstgras) en 6 beachvelden inclusief grondwerk, terreininrichting, kleedkamergebouw (nieuwbouw).

Oppervlakte	13000 m2
Waar	Sportpark Westvliet
Financieel	Eenmalige investering voor realisatie van rugbyaccommodatie (kunstgras) en 6 beachvelden inclusief kleedkamergebouw (nieuwbouw)
Tijdslijn realisatie	Vóór 1 september 2022 kan de verhuizing van het veld naar Sportpark Westvliet worden gerealiseerd. De bouw van een nieuwbouw kleedkamergebouw is voor die datum niet haalbaar.
Gebruikers	VRC, VOLEVO (volleybalvereniging) en overige verenigingen op Sportpark Westvliet

Beoordelingscriteria	
Investeringskrediet	€ 2.941.685
Jaarlijkse onderhoudskosten	€ 34.504
Gebruiksuren kunstgrasveld	1200 uur per jaar
Gebruiksuren beachveld	1000 uur per jaar
Duurzaamheid	- Verantwoorde infill - Watercompensatie onder parkeerterrein
Functionaliteit	- Kunstgrasveld direct na aanleg speelbaar - Beperkte gebruiksbeperkingen

Voordelen kunstgrasveld	Nadelen kunstgrasveld
5 keer meer gebruiksuren dan natuurgas	Levensduur is korter
Intensiviteit onderhoud lager	Lijdt eerder aan slijtage
Lagere jaarlijkse onderhoudskosten dan bij natuurgas	Hogere investeringskosten
Kunstgrasveld is multifunctioneel inzetbaar	
Kunstgrasveld is altijd speelbaar	

Voordelen nieuwbouw kleedkamergebouw	Nadelen nieuwbouw kleedkamergebouw
Nieuwbouw kleedkamergebouw is duurzame bouw	De investering voor de gemeente in nieuwbouw is groter
Onderhoud aan nieuwbouw is minder intensief	VRC kan nieuwbouw clubgebouw niet financieren, dus dan krijg je twee verschillende gebouwen
	Een nieuwbouw kleedkamergebouw kan niet voor 1 september 2022 worden gerealiseerd