

Kies Bewust Lokaal
mevrouw P. Ackermans
Per email: p.ackermans@zutphen.nl

<i>Inlichtingen bij:</i>	Jeroen Kerkhof	<i>Telefoon:</i>	14 0575	<i>Bijlage(n):</i>	-
<i>Team:</i>	Veiligheid	<i>Zaaknummer:</i>	1018425	<i>Uw bericht van:</i>	15 april 2025
<i>Onderwerp:</i>	beantwoording vragen over integrale controle op garageboxen	<i>Datum:</i>	20 mei 2025	<i>Griffienr:</i>	2025-V0014

Geachte mevrouw Ackermans,

In uw brief van 22 maart 2025, ontvangen 15 april 2025, heeft u ons namens de fractie van Kies Bewust Lokaal een aantal vragen gesteld over het hierboven vermelde onderwerp. Hiermee beantwoorden wij uw vragen op grond van artikel 3:35 van het Reglement van orde van de gemeenteraad.

Antwoorden op uw vragen

Wij herhalen eerst uw vraag hieronder. Daarna volgt ons antwoord op uw vraag.

1.
 - a. *Op basis van welke wettelijke grondslag heeft de gemeente Zutphen garageboxen geopend zonder voorafgaande toestemming van de huurders of eigenaren? Wie heeft deze opdracht gegeven?*
 - b. *Indien gebruik is gemaakt van bevoegdheden op basis van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) of andere wetgeving, kunt u dan aangeven welke specifieke artikelen van toepassing waren?*
 - c. *Zijn de betrokken toezichthouders en controleurs bevoegd om zonder expliciete toestemming van de huurder of eigenaar een garagebox te openen en te voorzien van een nieuw slot?*

De controle op garageboxen is een bestuurlijke controle. Er wordt gecontroleerd of de garageboxen worden gebruikt in overeenstemming met de wet- en regelgeving, met name het Omgevingsplan. Toezichthouders hebben op grond van artikel 5:15, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht de bevoegdheid elke plaats te betreden, met uitzondering van een woning, zonder toestemming van de bewoner. Op grond van het tweede lid van dit artikel is de toezichthouder bevoegd zich zo nodig toegang te verschaffen met behulp van de sterke arm. De toezichthouder is daarnaast bevoegd zich te laten vergezellen door personen die daartoe door hem zijn aangewezen. Een garagebox is geen woning en behoort dus tot de plaatsen die de toezichthouder bevoegd is te betreden en waartoe hij zich zo nodig toegang kan verschaffen. De toezichthouder heeft daarvoor geen expliciete toestemming nodig.

2.
 - a. *Waarom is ervoor gekozen om huurders of eigenaren niet vooraf persoonlijk te informeren en hen de gelegenheid te geven om zelf toegang te verlenen tot hun garagebox?*
 - b. *Hoe is de communicatie met de betrokken huurders verlopen voorafgaand aan en na de controle?*
 - c. *Wat is de procedure voor huurders om hun sleutels op te halen en is hier een kostenpost aan verbonden?*

Het uitgangspunt bij de controle is dat huurders van de garageboxen zelf in de gelegenheid worden gesteld de garagebox te openen en de toezichthouders toegang te verlenen. Tijdens de controledag wordt daarom eerst door de verhuurder contact opgenomen met de huurders van de betreffende garageboxen om hen te verzoeken de garagebox te komen openen. Pas als de huurders, na meerdere pogingen, niet kunnen worden bereikt of geen medewerking kunnen of willen geven aan de controle verschaft de toezichthouder zich toegang door het slot open te laten breken.

Het slot wordt daarna vervangen. De huurder van de garagebox wordt met een plakkaat geïnformeerd dat er een controle heeft plaatsgevonden en dat het slot is vervangen. De huurder van de garagebox kan de sleutel op het gemeentehuis afhalen. Hier zijn voor de huurder geen kosten aan verbonden.

3.
 - a. *Was er een vermoeden van strafbare feiten of onrechtmatig gebruik van de garageboxen dat deze ingrijpende controle rechtvaardigde?*
 - b. *Hoe wordt gewaarborgd dat dergelijke controles niet leiden tot schending van het recht op privacy en eigendomsbescherming van huurders en eigenaren?*
 - c. *Welke stappen onderneemt de gemeente om te voorkomen dat dergelijke acties leiden tot juridisch betwistbare situaties, zoals huisvredebreuk of onrechtmatige inbeslagname?*

De controle is gericht op het leefbaar en veilig houden van onze buurten en wijken. Garageboxen kunnen gebruikt worden voor opslag van gevaarlijke, illegale stoffen, zoals explosieven, materialen voor drugshandel en -productie of andere mogelijke vormen van ondermijnende criminaliteit. Dit kan gepaard gaan met grote risico's voor de veiligheid in de omgeving, waarvan we elders in het land al schokkende voorbeelden hebben gezien. In de afgelopen jaren is in Zutphen ook enkele keren gebleken dat garageboxen voor andere doeleinden werden gebruikt, zoals de opslag van een grote hoeveelheid gevaarlijk illegaal vuurwerk of de opslag van harddrugs en voor drugshandel bestemde attributen. Het is niet zo dat wij voor deze specifieke controle concrete aanwijzingen of vermoedens hadden dat er sprake zou zijn van onrechtmatig handelen. Jaarlijks voeren wij meerdere integrale controles uit in het kader van de aanpak van ondermijning. Naast signaalgerichte controles zijn dat preventieve controles. Controles op garageboxen zijn daar een onderdeel van. De toezichthouders hebben zich daarbij te houden aan de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en oefenen hun bevoegdheid binnen die kaders uit. Bij het uitoefenen van toezicht wordt niets in beslag genomen. Mocht er tijdens de controle sprake zijn van het aantreffen van strafbare feiten, dan wordt de controle stilgelegd en wordt de regie overgedragen aan de hulpofficier van justitie. Van huisvredebreuk is geen sprake, omdat in de garageboxen niet wordt gewoond.

4.
 - a. *Op welke wijze kunnen getroffen huurders bezwaar maken tegen deze controle en het feit dat hun garagebox zonder hun medeweten is geopend?*
 - b. *Wat is het beleid met betrekking tot eventuele schade die door deze controle is veroorzaakt, en hoe kunnen gedupeerden een schadeclaim indienen?*
 - c. *Zijn er al klachten of juridische stappen van huurders bekend naar aanleiding van deze controle?*

Tegen de controle en/of het openen van een garagebox staat geen bezwaar open. Bij het openen van de garagebox ontstaat in principe alleen schade aan het slot. Dit slot wordt direct op kosten van de gemeente vervangen. Mocht er bij het openen van de box toch meer schade ontstaan, dan neemt de gemeente de kosten hiervan ook op zich. Er zijn naar aanleiding van deze controle door huurders geen juridische stappen gezet. Twee huurders hebben in hun reactie een klacht geuit. Verder zijn de reacties van huurders op de controles in het algemeen positief en begrijpen zij het belang hiervan.

Tot slot

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee voldoende beantwoord te hebben. Graag geven wij u een nadere toelichting, als dat niet zo is.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Zutphen,
de burgemeester,

de secretaris,