

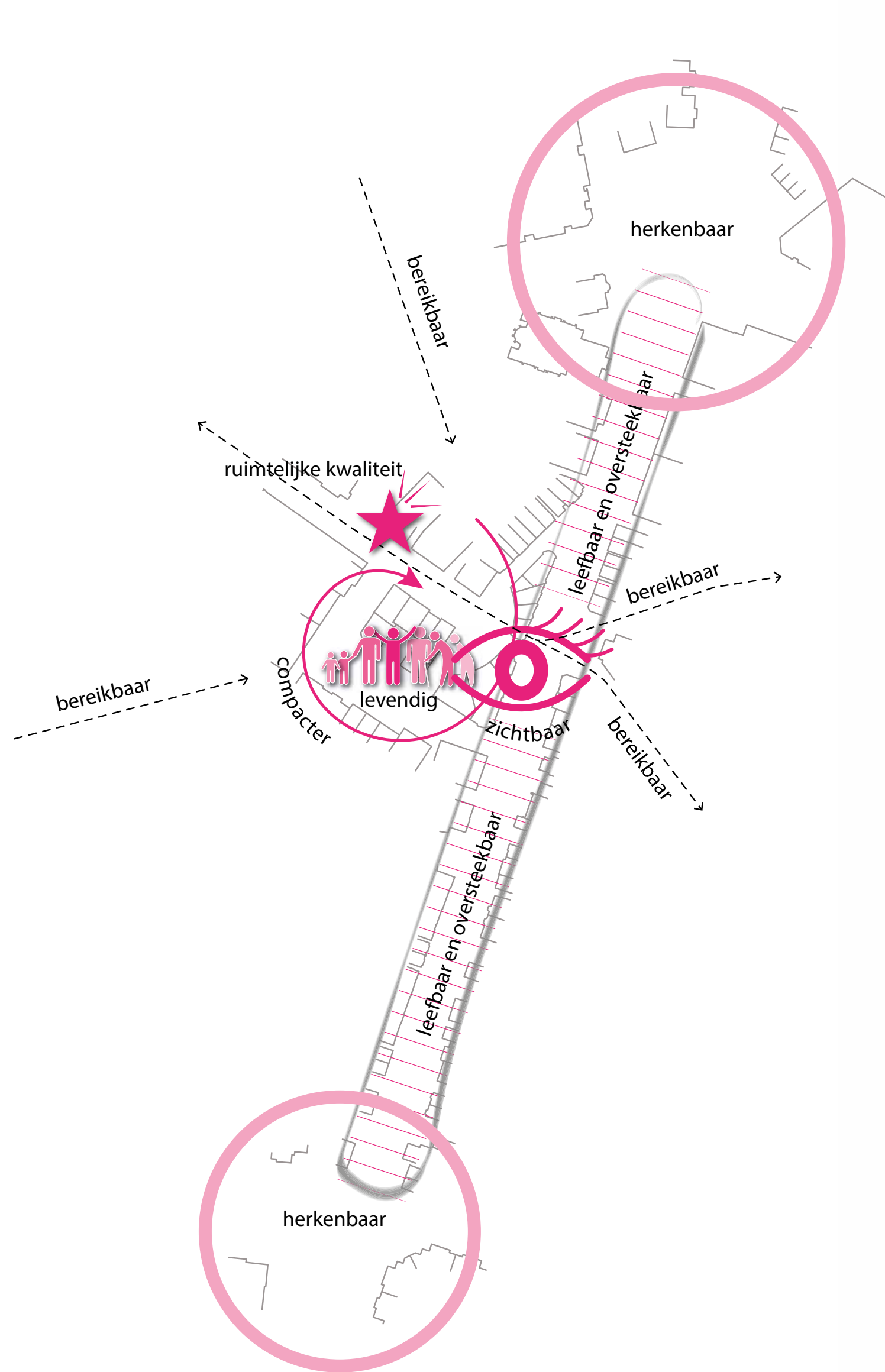
# Van winkelcentrum naar dorpshart

Aalst

Presentatie werksessie 20 juni 2019



**SVP**



## Werk in uitvoering

- Gebiedsvisie van LOS, aangenomen met amendement
- uitgewerkt in Nota van Uitgangspunten
- open planproces met experts en ontwerpers
- werksessie voor uitwisseling van visies

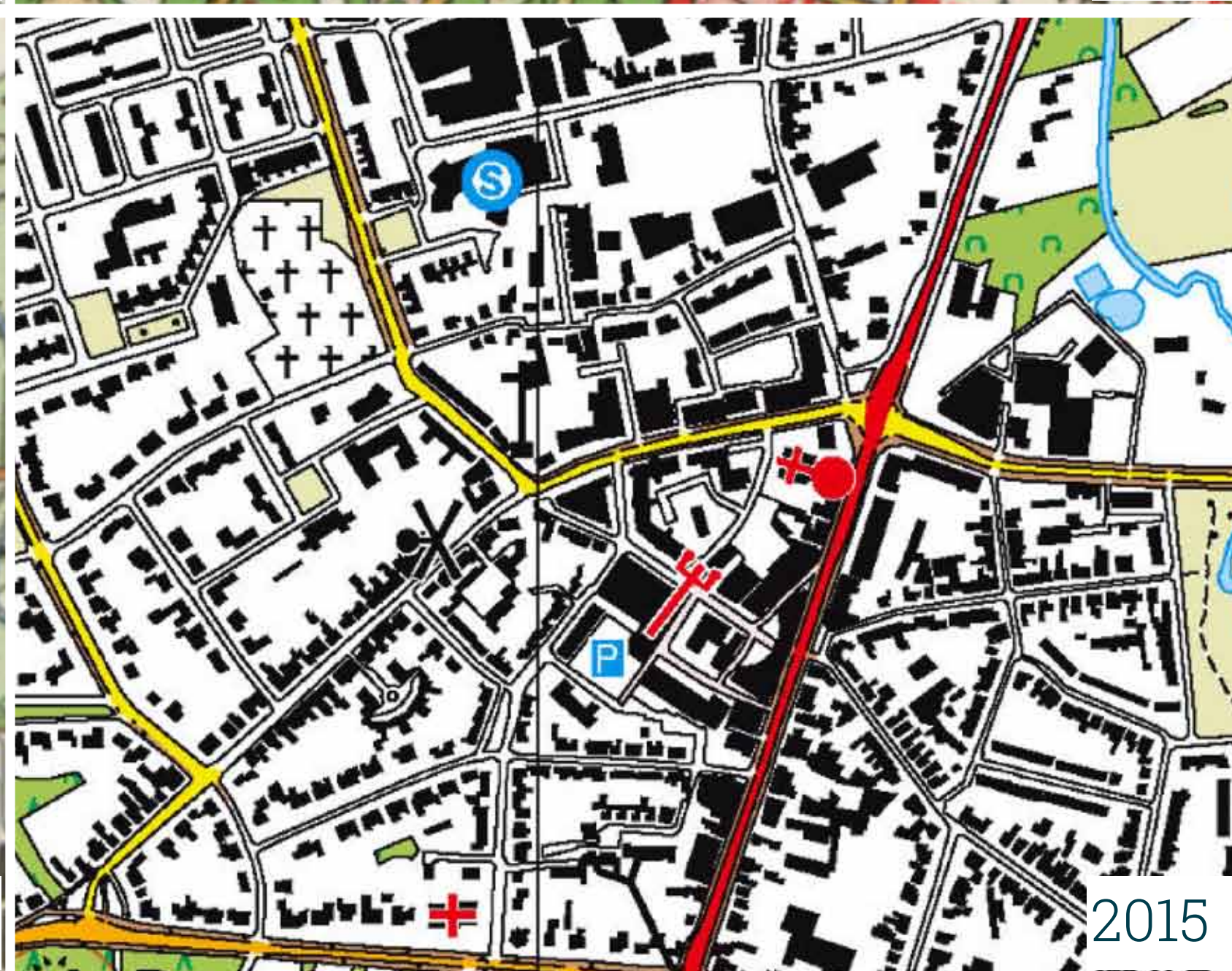
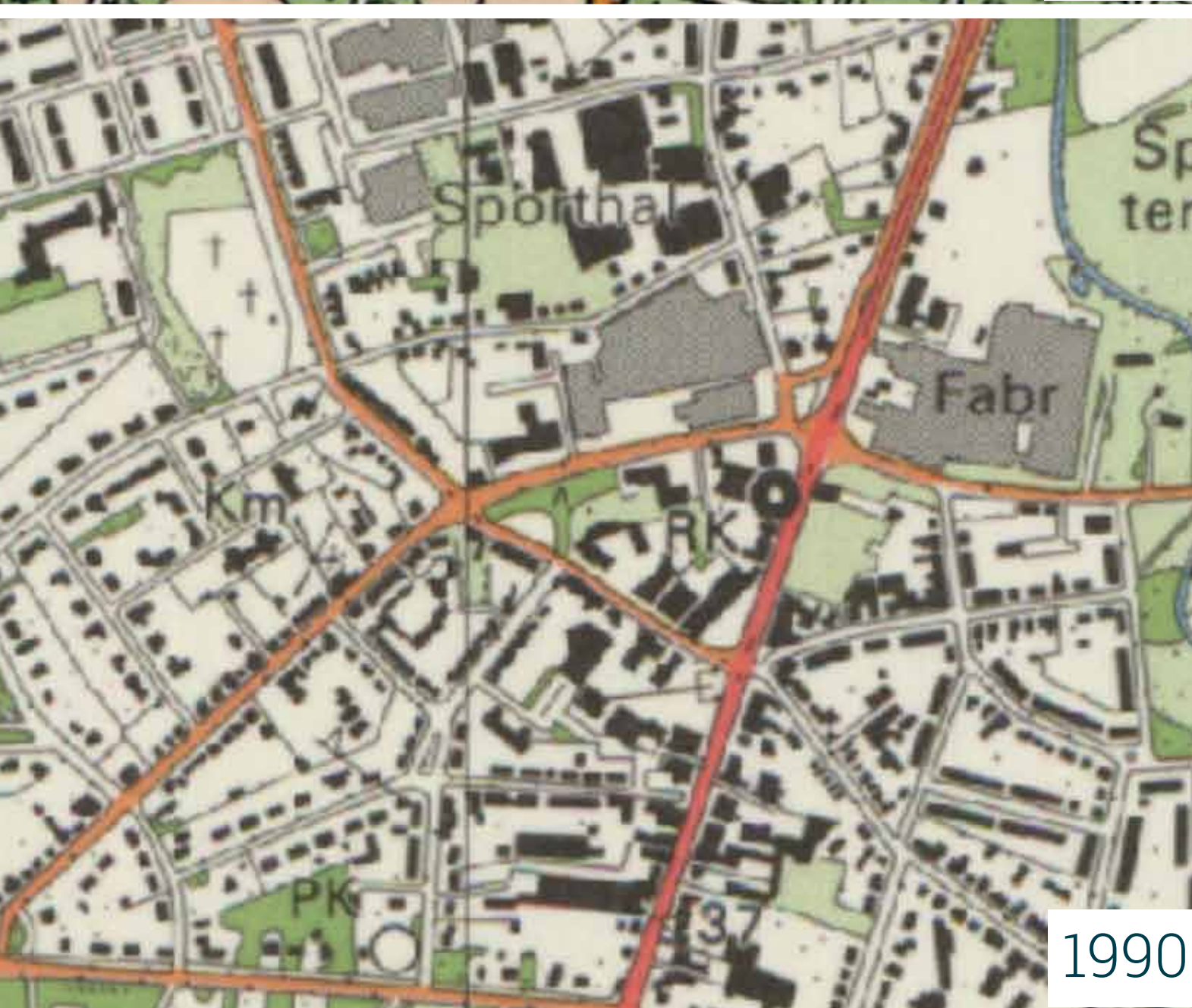




## Onze visie: van winkelcentrum naar dorpshart

- van winkelcentrum met parkeerruimte
- naar dorpshart met meer verblijfsruimte
- naast winkels en horeca vooral ook wonen
- zowel boven winkels als aan de straat





## Historie van Aalst

- **Aalst rond 1900** wegdorp doorsneden door Eindhovenseweg
- **Aalst rond 1980** sterke groei bebouwde kom
- **Aalst rond 1990** grote supermarkt aan de Dorpsstraat
- **Aalst rond 2015** Den Hof met 'muur' langs Eindhovenseweg





AALST (N.B.), Eindhovenseweg



## Kenmerken van Aalst

- Kaarsrechte Eindhovenseweg
- R.K. Kerk O.L.V. kerk





## Ruimtelijke analyse volgens Gebiedsvisie

- matige verschijningsvorm van de bebouwing
- te grote openbare ruimten
- te weinig aaneengesloten groen
- de 'muur' langs de Eindhovenseweg







## Den Hof: breuk in ruimtelijk patroon

- geen duidelijk begrensde pleinruimte
- een verzameling van meerdere plekken
- zonder duidelijke karakteristiek of naam
- ruimtes zijn vloeibaar en lopen weg







## Wat moet er gebeuren?

- **bouwblokken** versterken van de openbare ruimte
- **herprofilering** zonering van het maaiveld
- **beplanting** beschutting en beter microklimaat
- **water** toegevoegd sfeerelement en verkoeling





## Onze uitgangspunten voor Den Hof

- afzonderlijke openbare ruimten door extra bebouwing
- gesloten gevelwanden voor heldere begrenzingen
- goede inpassing haltes voor openbaar vervoer
- verbetering parkeerroute, geen nieuwe route over Den Hof
- sloop van de 'muur' langs de Eindhovenseweg voor oriëntatie op het dorp





## Stedenbouwkundige middelen

- duidelijker begrenzingen door strakkere rooilijnen
- bomen als versterking van de openbare ruimten
- afzonderlijke plekken met een eigen karakteristiek
- duidelijker onderscheid weg, straat, plein, hof, erf en tuin
- goede onderlinge verbindingen door smalle doorsteken



## Eindhovenseweg

- wordt beplant met laanbomen aan beide zijden van de weg
- bij het plein buigt de beplanting aan één zijde mee
- kaarsrechte rijstroken als klassieke Napoleonsbaan
- aansluitende dwarsstraten worden herkenbaar gemaakt



# Plein

- nieuw plein door afbraak 'muur' langs Eindhovenseweg
- ter plaatse van het zuidelijk deel komt een nieuw bouwvolume
- Plein wordt verblijfsgebied met horeca en terrassen
- koppeling met beide bushaltes op doorgaande rijstroken





An architectural rendering of a courtyard. A row of tall, slender trees with green foliage runs along the left side of a paved area. In the background, a building with a red roof and white walls is visible. The sky is blue with some light clouds. The overall scene is bright and sunny.

## Den Hof

- nieuwe begrenzing aan de oostkant door nieuw bouwvolume
- gevelwand aan de westkant wordt verhoogd t.b.v. beslotenheid
- bereikbaar via smalle doorsteken en plek voor de winkels en markt
- linden omsluiten een centraal waterplein met bedriegertjes





## Dorpsstraat

- dankzij het nieuwe bouwblok loopt historische Dorpsstraat weer door
- bestaande en nieuwe kastanjes in een plantvak begeleiden de gevels
- ze wordt zoals vroeger weer gekoppeld aan de Eindhovenseweg
- de verbindingen met de overzijde worden versterkt



## Het Erf

- het parkeerterrein aan de Leesakker krijgt een naam, het Erf
- het krijgt bebouwing aan noord- en zuidkant
- het blok aan de zuidkant wordt deels dieper en hoger
- de garages worden vervangen door een nieuw bouwvolume





An architectural rendering of a courtyard garden. The scene is viewed from an elevated perspective. On the left, there is a large, multi-story building with a terracotta-colored facade and a flat roof. A path leads from this building towards a central green lawn. Several trees of varying sizes are scattered across the lawn. To the right, there are several white, modern-looking buildings with flat roofs. A semi-transparent grey box containing text is overlaid on the right side of the image. The overall atmosphere is bright and clear.

## Tuin

- pastorietuin bereikbaar via doorsteek vanaf Het Erf
- noordelijke bouwblok aan Het Erf krijgt een terras aan de Tuin
- Tuin wordt zichtbaar gemaakt als rustige ruimte in het dorpscentrum
- Tuin beperkt openstellen in overleg met kerk



An architectural rendering of a parking lot. The scene is filled with large, mature trees with dense green foliage. Several dark-colored cars are parked in the lot. In the background, there is a building with a red roof and a paved area with some figures. The overall atmosphere is bright and green.

## Parkeerterrein supermarkt

- toevoegen bomen tussen parkeervakken
- verbeteren routing naar parkeerterrein
- nieuwbouw aan westkant aan straat
- nieuwbouw aan oostkant op bebouwing



An aerial architectural rendering of a city block. The scene shows a dense arrangement of buildings with various rooflines and colors (white, grey, orange, red). Green trees are scattered throughout the block, particularly along a central diagonal path. A semi-transparent white text box is overlaid on the left side of the image, containing a title and a list of bullet points. The background shows a grid-like street pattern typical of an urban environment.

## Samenvatting

- meer bebouwing, ook voor wonen
- compactere openbare ruimten, dus levendiger
- karakteristieke plekken, dus aantrekkelijker
- groeimodel met afzonderlijke projecten
- goed te faseren dorpse opbouw, organisch proces





# SVP

Het Zand 17,  
3811 GB Amersfoort  
T: +31 33 470 1188  
E: [info@svp-svp.nl](mailto:info@svp-svp.nl)