Bundel van de B&W vergadering van 6 maart 2017

1 B&W besluitenlijst van 2017-02-20

Collegevoorstel B&W besluitenlijst van 2017-02-20.docx

Openbare B&W besluitenlijst van 2017-02-20.pdf

2 Uitnodigingen

Collegevoorstel Uitnodigingen.docx

3 Subsidie aanvraag sociale verrijking ondersteuning bondsfeest 2017 Schutterij St. Barbara Reuver

Collegevoorstel Subsidie aanvraag sociale verrijking ondersteuning bondsfeest 2017 Schutterij St. Barbara Reuver.docx

4 Regeling meedenken en meedoen!

Collegevoorstel Regeling meedenken en meedoen!.docx

5 Uitwerking beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard (Poort van Reuver) en realisatie van een gedeelte van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond

Collegevoorstel Uitwerking beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard (Poort van Reuver) en realisatie van een gedeelte van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond.docx

6 Principbesluit woningsplitsing Pastoor Vranckenlaan 78 in Reuver

Collegevoorstel Principbesluit woningsplitsing Pastoor Vranckenlaan 78 in Reuver.docx

7 BenW-nota omgevingsvergunning duurzaam beheer maatregelen Project Stroomlijn in Rijkelse Bemden te Beesel

Collegevoorstel BenW-nota omgevingsvergunning duurzaam beheer maatregelen Project Stroomlijn in Rijkelse Bemden te Beesel.docx

8 Principebesluit over het bestemmen van de percelen gemeente Beesel sectie G nummer 3164, 3418 en 2307 als tuin|erf.

Collegevoorstel Principebesluit over het bestemmen van de percelen gemeente Beesel sectie G nummer 3164, 3418 en 2307 als tuin|erf..docx

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: B&W besluitenlijst van 2017-02-20	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Bestuur Halffman, R.R.M. Levels-Ernst, H.M.A.H. 06 maart 2017

1. Aanleiding
Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Niet van toepassing

4. Toelichting
Niet van toepasssing

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming
Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

Vaststellen B&W besluitenlijst 2017-02-20

BESLUITENLIJST VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS -- DEFINITIEF --
D.D. 20 februari 2017 Weeknr. 8

Nr.	Datum van het stuk	Afzender of voorsteller alsmede de inhoud van het stuk of het voorstel	Afdoening
1	13-02-2017	B&W besluitenlijst van 2017-02-13 **Advies:** Vaststellen B&W besluitenlijst van 2017-02-13	201701857
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
2	16-02-2017	Uitnodigingen **Advies:** 1. Puur Theater - voorstelling Gruwelijk Grappig op zaterdag 11 maart of zondag 12 maart	201702093
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
3	13-02-2017	Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen; visie van de gemeenschap **Advies:** Het voorstel is: ->kennis te nemen van de informatie uit dialogen en onderzoeken ->kennis te nemen van de visie van de gemeenschap 'Blij in Beesel, vandaag, morgen en overmorgen' en in te stemmen met committeren aan deze visie ->het bijgevoegde raadsvoorstel met bijlagen aan de raad voor te leggen	201701870
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
4	06-02-2017	benoeming Patrick Slegers-van Heugten als buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand per 1 maart 2017 **Advies:** Patrick Slegers-van Heugten voor onbepaalde tijd te benoemen als buitengewoon ambtenaar van de burgerlijke stand per 1 maart 2017 onder de voorwaarde dat zijn flexibiliteit en beschikbaarheid gewaarborgd zijn.	201701483
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
5	06-02-2017	Meerjarig beleidskader bibliotheek 2017-2020; Kaders en uitgangspunten **Advies:** 1. Kennis te nemen van het strategisch beleidsplan 2017-2020 - *van collectie naar connectie* van de bibliotheek Maas en Peel (bijlage 2); 2. De conclusies en aanbevelingen uit het rapport van Velzen, de gemeentelijke visie op het bibliotheekwerk en beleidskaders inzake het bibliotheekbeleid voor de jaren 2017-2020 vast te stellen (bijlage 3 en 4), en kennis te nemen van de conclusies	201701516

en aanbevelingen voor de bedrijfsvoering (ter inzage bij de griffier);

3. Aan de bibliotheek Maas en Peel, vanuit de voorgenoemde kaders, voor het overgangsjaar 2017 de volgende subsidievoorwaarden te stellen:

- De bibliotheek richt een eenduidige en transparante financiële administratie in;
- De bibliotheek stelt een productenbegroting op, waarin een gezamenlijke basis voor beide gemeenten wordt vastgesteld. Daarnaast wordt, in het kader van projectmatig werken en cultureel ondernemerschap, plusproducten geformuleerd. Er wordt een verdienmodel uitgewerkt;
- De focus wordt verlegd van uitlenen naar verbinden (van collectie naar connectie) en er is een inhoudelijke focus;
- De bibliotheek opereert als maatschappelijk / cultureel ondernemer, waarbij de bibliotheek zich richt financiering door derden;
- De werkwijze van de bibliotheek is in samenspraak met partners en projectmatig;
- De bibliotheek is een erkende schakel / spil in de ketensamenwerking met het lokale netwerk.

Deze subsidievoorwaarden worden vertaald in een beschikkingsbrief voor de subsidie 2017. Het niet voldoen aan deze subsidievoorwaarden is bepalend voor de subsidie 2017 en 2018.

4. Het subsidieplafond uit de begroting 2017, ad €201.886, voor de bibliotheek Maas en Peel voor 2017 te handhaven;

5. Aan de bibliotheek Maas en Peel een eenmalige subsidie toe te kennen ad €37.000,- als tegemoetkoming in de frictiekosten ten gevolge van de reorganisatie van de bibliotheek Maas en Peel;

	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
6	12-01-2017	Overeenkomst exploitatie van het fietsvoetveer Rijkel - Neer **Advies:** Ik stel voor in te stemmen met: a. een jaarlijke, financiële bijdrage van € 2.500 aan aan de firma Fransbergen Recreatie & Toerisme BV gedurende de jaren 2017 tot en met 2026; b. de concept overeenkomst exploitatie fietsvoetveer Rijkel - Neer;	201700421
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar
7	14-02-2017	Wijziging verordening startersleningen 2017. **Advies:** De gemeenteraad voor te stellen de gemeentelijke verordening aan te passen overeenkomstig het concept-raadsbesluit.	201701976
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar

8	14-02-2017	Uitbesteding groot onderhoud sportvelden en maaien sportvelden en gazons 2017 t/m 2019 en gunningsadvies. **Advies:** Wij stellen voor het werk voor de komende drie jaar te gunnen aan de firma Bakker voor de prijs van € 111.095,20 exclusief btw. De opdracht verstrekken wij na uw besluit in maart 2017. De andere aannemers worden op de hoogte gesteld van de gunning.	201701922
	Besl.:	Conform advies	Openbaar
9	14-02-2017	Voorlopige jaarrekening 2016 en conceptbegroting 2018 Grenspark Maas Swalm Nette **Advies:** Zie raadsvoorstel	201701948
	Besl.:	Conform advies met aanpassingen	Openbaar

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Uitnodigingen	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Bestuur Halffman, R.R.M. Levels-Ernst, H.M.A.H. 06 maart 2017

1. Aanleiding
Niet van toepassing

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Niet van toepassing

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Niet van toepassing

4. Toelichting
Niet van toepassing

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming
Niet van toepassing

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

1. Afscheid Ger Frenken Stichting het Limburgs Landschap op 30 maart vanaf 14.30 uur te Arcen
2. Afscheidsreceptie dhr. A. de Kroon van de provincie op 24 maart vanaf 16.30 uur te Maastricht
3. Artimosa - voorjaarstentoonstelling op 18 maart om 16.30 uur
4 Connect Event op 11 april vanaf 13.30 uur in de Maaspoort te Venlo

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Subsidie aanvraag sociale verrijking ondersteuning bondsfeest 2017 Schutterij St. Barbara Reuver	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Welzijn Bremmers, P.H.M. Philips, P.A.H.M. 06 maart 2017

1. Aanleiding
Op Zondag 18 juni 2017 organiseert Schutterij St.Barbara het bondsfeest 2017 . In het kader van dit bondsfeest dient de Schutterij een subsidieaanvraag in.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Rechtmatigheidstoets aanvraag:
De uitvoeringsregel geeft aan dat een vereniging voor dezelfde activiteit maximaal twee keer subsidie kan ontvangen.
Schutterij St. Barbara heeft voor deze activiteit nog geen subsidie ontvangen op basis van de uitvoeringsregel Sociale Verrijking.
De aanvraag staat in relatie tot het bondsfeest 2017.Het betreft het organiseren van de ontvangst,het defile en de optocht in het centrum van Reuver.
Verder is een tweede activiteit die een relatie heeft met het bondsfeest ,het deelnemen aan het Euregio Schuttersfeest in Brüggen op 1 april 2017.
Het doel van deze activiteit is om de Schutterij meer centraal te laten beleven en de Reuverse bevolking dichterbij het schutterswezen met al haar facetten te brengen.

Omdat het hier een nieuwe activiteit betreft met het doel een structurele bijdrage te leveren aan de participatie van de inwoners is de aanvraag rechtmatig en kunnen we op grond daarvan meenemen binnen de uitvoeringsregel Sociale Verrijking.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Faciliteren; met toekenning van subsidie maken we de activiteit mede mogelijk.

4. Toelichting
Toelichting op het verzoek:
In het kader van het bondsfeest 2017 organiseert de Schutterij St.Barbara Reuver een optocht. Dit jaar willen zij de optocht met ontvangst en het defile naar het centrum van Reuver verplaatsen. Daarnaast zijn zij uitgenodigd om te participeren voor het Euregio Schuttersfeest in Brüggen op 1 april 2017.
De subsidieaanvraag richt zich met name op het organiseren van het bondsfeest 2017 naar het

centrum van Reuver. Door de extra PR die nodig is om deze activiteit te promoten is er financiele ondersteuning nodig.
Het participeren in het Euregio Schuttersfeest is ook voor de gemeente Beeselse een grote eer en versterkt de samenwerking met buurgemeente Brüggen. Hiervoor zijn geen extra kosten geraamd.
Om goed voor de dag te komen op het Euregio Schuttersfeest moet de Schutterij enkele uniformen bijstellen en vermaken. Dit doen ze uit eigen middelen.

Overweging
We toetsen de aanvraag aan de uitvoeringsregel 'Sociale Verrijking':
De activiteiten zet aan tot sociale participatie van inwoners door mensen samen te brengen. Het verplaatsen van de bondsdag in de vorm van een optocht en defile naar het centrum van Reuver zal de Reuverse (en Beeselse) bevolking
erg aanspreken.De activiteit is hoofdzakelijk gericht op de Beeselse gemeenschap.
De Euregio Schuttersfeest zal ook grote belangstelling krijgen vanuti de Beeselse bevolking en zal de samenwerking met Brüggen verder versterken.
De vereniging komt in aanmerking voor een subsidie ter hoogte van 75% van de subsidiabele kosten, omdat dit de eerste keer is dat zij een subsidie voor deze activiteit aanvragen op basis van de uitvoeringsregel 'Sociale Verrijking'.

Begroting uitgaven en inkomsten

Inkomsten	**Uitgaven**	
Consumpties	€ 13.125,-	
Paviljoen		€ 2.087,25
Aankleding paviljoen		€ 250,00
Huur Toiletwagen		€ 200,00
Hekwerkbanners		€ 300,00
Consumptiebonnen		€ 200,00
Geluid op markt + terrein		€ 450,00
Beveiliging {Jo Nelissen 3 nachten)		€ 300,00
EHBO		€ 250,00
Drukwerk		€ 250,00
Advertenties		€ 235,00
TVII reclame		€ 350,00
Energiekosten		€ 300,00
Verteer organisatie/vrijwilligers		€ 400,00
Inkoop eten en drinken		€ 4.750,00
Gamma materiaal		€ 250,00
Inkoop flug servetten, borden,etc.		€ 150,00
Ontwerp drukwerp		€ 250,00
4 platen tbv kogelvangers		€ 2.800,00
Zilver		€ 750,00
Onvoorzien		€ 750,00
Totaal		**€ 15.272,25**

Consumptiekosten organisatie/vrijwilligers en loonkosten zijn niet subsidieabel.Dit betekent kosten beveiliging en verteer organisatie/vrijwilliger.
Totaal € 300,-+€ 400= € 700,-

Uitgaven € 15.272,25
-/- € 700,,- -
Totaal € 14.572,25

Totaal subsidiabele kosten 14.572,25

Opbrengsten
Er zijn geen extra inkomsten van sponsoren die we aan deze activiteit kunnen toerekenen.

Toetsing aan de uitvoeringsregeling Sociale Verrijking
Hoe zet de activiteit de inwoners van Beesel aan om meer te participeren?
De activiteit betrekt inwoners uit de gemeente bij het schutterswezen met al haar facetten.
De activiteiten van de Schutterijen leven erg onder de lokale bevolking en zorgt daardoor voor verbinding tussen de mensen in de Beeselse gemeenschap.

Is de activiteit hoofdzakelijk gericht op de Beeselse gemeenschap?
De activiteit richt zich hoofdzakelijk op inwoners van de gemeente Beesel,maar trekt natuurlijk ook mensen van buiten de gemeente Beesel. De aanvraag voldoet aan deze voorwaarde.

Loonkosten, reiskosten, vergaderkosten en consumptiekosten zijn niet subsidieabel
Bij de uitgaven zijn loon en consumptiekosten vermeldt.Deze zijn dus niet subsidiabel.

Voorstel:
Het voorstel voldoet aan de voorwaarden van de subsidieregeling Sociale Verrijking.
Advies is subsidie toe te kennen voor het organiseren van deze activiteit. Vanaf 1 januari 2015 is de aangepaste regeling Sociale Verrijking van kracht geworden.
Daarop gebaseerd krijgt de vereniging bij een eerste subsidieverzoek 75% van de kosten gesubsidieerd met een maximum van € 2.000.
Voor Schutterij St.Barbara Reuver houdt dit het volgende in: 75% x € 14.572,25 = € 10.929,-
Ze komen aldus in aanmerking voor een subsidie van € 2000,-

5. Toekomstvisie

Levende gemeenschap

Doel van de subsidieregeling Sociale Verrijking is door middel van subsidie nieuwe structurele activiteiten die de participatie van Beeselse inwoners bevorderen mede mogelijk te maken.

6. Integrale afstemming

Deze notitie is afgestemd met wethouder Ton Reijnders , Alex Peeters en financien.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

In de begroting 2017 (op FCL 658005, ECL 42010) is er voor de uitvoeringsregel Sociale Verrijking een bedrag van € 21.768,- geraamd. Er zijn nog geen uitgaven gedaan binnen deze begrotingspost.
Bij toekenning van € 2.000,- resteert nog een bedrag van € 19.768,-

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

Aan Schutterij St.Barbara een subsidie toekennen ter hoogte van € 2.000,- voor een bijdrage in de organisatie van het bondsfeest 2017 .

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Regeling meedenken en meedoen!	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Welzijn Bremmers, P.H.M. Broek, van den N.M.C.A. 06 maart 2017

1. Aanleiding

Op 6 februari jl. stelde de gemeenteraad het nieuwe integrale jeugdbeleid (in de vorm van een tekening en een toelichting daarop) vast. Het beleid bestaat uit drie leefgebieden; gezond en veilig opgroeien, een goede voorbereiding op de toekomst en talentontwikkeling in de gemeenschap. Voor alle leefgebieden geldt dat we het belangrijk vinden dat jeugdigen, ouders en partners actief betrokken zijn bij de uitvoering.
We investeren in goede plannen die een bijdrage leveren aan de doelen van het jeugdbeleid. Dat doen we onder andere door de regeling meedenken en meedoen! De regeling maakt onderdeel uit van het nieuwe integrale jeugdbeleid en biedt jeugdigen, ouders en partners niet alleen de ruimte om plannen te bedenken maar ook om ze uit te voeren.

De regeling meedenken en meedoen is nader uitgewerkt in bijgevoegde subsidieregeling, die ter vaststelling aan u wordt voorgelegd.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

De regeling meedenken en meedoen! draagt bij aan een actieve betrokkenheid van jeugdigen, ouders en partners bij de uitvoering van activiteiten die bijdragen aan de doelen van het jeugdbeleid.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Met de regeling stellen we middelen ter beschikking, zodat jeugdigen, ouders en partners een actieve bijdrage kunnen leveren aan de doelen van het jeugdbeleid. Hiermee zetten we tevens in op talentontwikkeling in de gemeenschap.

4. Toelichting

We vinden het belangrijk om in gesprek te gaan en te blijven met jeugdigen en ouders over hun behoeften en verwachtingen. We willen niet alleen praten, maar ook doen.
Plannen die bijdragen aan de doelen van het jeugdbeleid hebben de meeste kans van slagen als ze door de jeugd en ouders zelf in samenwerking met partners worden uitgevoerd. De regeling

meedenken en meedoen! maakt dit mogelijk.

Om in aanmerking te komen voor een bijdrage moet de activiteit:

- gericht zijn op jeugdigen (-9 maanden tot 24 jaar) hoofdzakelijk uit de gemeente Beesel;
- betrekking hebben op één of meerdere speerpunten in het jeugdbeleid;
- inzetten op de 3 kernbegrippen in het beleid; preventief, positief en samenwerking;
- afgestemd zijn op de behoefte van jeugdigen en ouders;
- gericht zijn op een groep inwoners, dus niet op het individu.

Zowel jeugdigen en hun ouders als instellingen, verenigingen en organisaties in samenwerking met jeugdigen en/ of ouders kunnen in aanmerking komen voor een bijdrage om de activiteit te organiseren.

Met vaststelling van de regeling meedenken en meedoen! komt de huidige subsidieregeling Jong in Beesel te vervallen.

5. Toekomstvisie

Gemeente samen met inwoners

De regeling maakt het mogelijk dat jeugdigen, ouders en partners zelf activiteiten organiseren die een bijdrage leveren aan het jeugdbeleid.

6. Integrale afstemming

De regeling is opgesteld door de beleidsmedewerkers gezondheid en jeugd. De regeling is afgestemd met de medewerker die de subsidieaanvragen welzijn afhandelt en met AJZ.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Vaststelling van de regeling meedenken en meedoen! en intrekking van de regeling Jong in Beesel worden via de daarvoor bestemde wijze bekend gemaakt.

De tekening van het nieuwe jeugdbeleid en de regeling meedoen en meedoen! communiceren we op verschillende manieren:

- Via mediakanalen 1Beesel, de gemeentelijke website, de Facebookpagina en Instagram.
- Via partners door hen te informeren tijdens de netwerklunch en via de mail en er zorg voor te

dragen dat de tekening en regeling zichtbaar zijn op de basisvoorzieningen.

- De tekening zetten we tevens in als kleurplaat die op de verschillende basisvoorzieningen te vinden is. Bij inlevering van de tekening ontvangen kinderen een kleine prijs. De tekeningen stellen we ten toon in het gemeentehuis.
- Via ambassadeurs: per leefgebied wijzen we een ambassadeur aan om de regeling bij inwoners en partners onder de aandacht te brengen.

b. Financieel

We stellen een budget ter beschikking van € 100.000 voor de periode van 4 jaar. De gemeenteraad heeft op 6 februari jl. ingestemd met dekking van het budget via de reserve project realisatie collectieve voorzieningen.

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

7. Voorstel / advies

1. De subsidieregeling Meedenken en meedoen! vaststellen.
2. Functienummers 2.0.0, 2.2.3, 2.2.4 en 2.2.13 mandateren om aanvragen van minder dan € 5.000 ambtelijk af te handelen.
3. De subsidieregeling Jong in Beesel per het moment van inwerkingtreding van de subsidieregeling genoemd bij beslispunt 1. intrekken.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Uitwerking beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard (Poort van Reuver) en realisatie van een gedeelte van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Aanleg en Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen Lommerse, H.C.J. Vaessen, J.W.A. 06 maart 2017

1. Aanleiding

In de vergadering van 17-12-2012 heeft uw college ingestemd met het opstellen van een Beeldkwaliteitsplan (+) van de Reuver Boulevard. De structuurvisie Beesel en het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) hebben hiervoor als basis gediend. In het LOP is veel aandacht besteed aan de Rijksweg c.q. Reuverboulevard omdat het hier om de belangrijkste invalsweg naar Reuver gaat. Door aanleg van de A73 is er een versnippering van het gebied ontstaan. Indien dit gebied niet als één totaal wordt ontwikkeld bestaat de kans op verrommeling, aldus het LOP. In het LOP staan maatregelen die een landschappelijke kwaliteitsimpuls geven aan de Reuverboulevard. Zo zou een goed beplante laan en zorgvuldig vormgegeven rotondes een groene kapstok kunnen vormen voor de samenhang tussen gebouwen en activiteiten.
Verder hebben Gedeputeerde Staten aangeven het project "Snelfietsroute" Venlo - Roermond binnen het RMO Noord-Limburg als (boven)regionaal toonaangevend te rangschikken. Deze snelfietsroute hebben we meegenomen bij de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard.

2. Uitgangssituatie en doelstelling

Het door RHO opgestelde beeldkwaliteitsplan omvat het gebied Rijksweg tussen de spoorwegovergang en de meest zuidelijke rotonde aan de op/af rit A73.
Dit plan is opgeknipt in 5 deelgebieden die in combinatie met de Rijksweg één geheel vormen. Volgens het door RHO opgestelde beeldkwaliteitsplan moet de boulevard afwisselend en verrassend zijn, open en gesloten, ingetogen en uitbundig maar altijd herkenbaar als Reuverboulevard. De Rijksweg is daarin de constante factor en tevens continue element .

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie

Niet van toepassing

4. Toelichting

Zoals eerder aangehaald wordt het gebied opgeknipt in diverse deelgebieden. De Rijksweg is daarin de constante factor en tevens continue element -*de ketting*-, en de deelgebieden de verbijzondering -*de parels*-.

Ketting: Rijksweg tussen meest zuidelijke rotonde nabij op/afrit A73 en de spoorwegovergang.
Parel 1: Het bosgebied (*vanaf de zuidelijke rotonde tot en met de zeefinstallatie van NIBA*).
Parel 2: Drakenrijk (*gebied waarin straks het park moet komt te liggen*).
Parel 3: Open Landschap *(gebied ten zuid/westen van de rotonde aan de Heideweg).*
Parel 4: De bedrijvenzone *(links en rechts langs Rijksweg tussen Heideweg en Bergerhofweg).*
Parel 5: Bebouwde kom *(gebied tussen Bergerhofweg en spoorwegovergang*

De ketting
De elementen die bepalend zijn voor de eenheid, eenduidigheid en continuïteit van zo genaamde ketting (*Rijksweg)* zijn:

1. Het wegprofiel en de materialisering.
2. Begeleidende beplanting, verlichting en decoratie.
3. de vormgeving van de rotondes.

ad. 1 Wegprofiel en materialisering.
Het wegprofiel blijft in basis hetzelfde. Voor en achter de rotonde Bergerhofweg is de asfaltbreedte veel breder dan nodig voor de aanwezige rijstroken. Dit is nog erfenis uit het verleden toen er nog geen rotonde was en ter plaatse van het kruispunt Bergerhofweg voorsorteervakken waren voor afslaand verkeer. Het overtollige asfalt wordt verwijderd. Hiervoor in de plaats komt openbaar groen.
De twee aanwezige bushalten ter hoogte van de Bergerhofweg zijn aan de ruime kant en kunnen qua maatvoering worden teruggebracht. Tevens kunnen perrons worden aangelegd die het in/uitstappen makkelijker maken. Rho adviseert de fietspaden van een blauwe kleur te voorzien om zo de fietsroute te verbijzonderen. Omdat de fietspaden deel uit maken van de "snelfietsroute" Venlo-Roermond, moeten we m.i. zorgen voor herkenbaarheid en uniformiteit. De kleur blauw past hier zeker niet in. Ik adviseer om te kiezen voor een rode asfaltdeklaag. Deze kleur sluit prima aan bij de fietspaden in noordelijke richting.
Verder worden de fietspaden ter plaatsen van de rotondes meer gestroomlijnd zodat ze minder afremmen en beter berijdbaar zijn voor de strooiwagen. Momenteel worden in de winterperiode (als gevolg van de veel te krappe bochten in de fietspaden) de bermen van de fietspaden door de strooiwagen kapotgereden. Hierdoor ontstaan direct tegen de verharding van het fietspad diepe sporen die voor gevaarlijke situaties kunnen zorgen. Menige fietser is hier al onderuit gegaan.
Momenteel wordt ter hoogte van de meest zuidelijke rotonde een groot gedeelte van de berm langs de Rijksweg gebuikt als parkeerplaats. Als we hagen gaan planten tussen het fietspad en de rijweg is parkeren hier niet meer mogelijk. Ter compensatie leggen we een carpoolplaats aan langs de voormalige Muiterdijk (doodlopend weggetje). Voorgesteld wordt een carpoolplaats voor 8 auto's, aan te leggen. Om een natuurlijke uitstraling te behouden kunnen deze het beste worden gemaakt van grasbetonkeien.

Ad. 2 Begeleidende beplanting, verlichting en decoratie.
Ten behoeve van de continuïteit is het van belang dat een of meerdere lijnelementen de lange structuur van de Rijksweg accentueren en begeleiden. Deels is dit al uitgevoerd door het aanbrengen van LED verlichting lans de fietspaden. Verder is gekozen voor het aanbrengen van een van een haagbeplanting aan twee zijden van de weg tussen het fietspad en de rijbaan. Uit het oogpunt van verkeersveiligheid worden op deze stroken geen bomen geplant. De haag zal niet worden doorgezet tussen de Hover gelei en het bosgebied waardoor de openheid van dit gebied behouden blijft.
Uitbundige decoratie door vlaggen of banners aan lichtmasten wordt niet voorgestaan.
Inmiddels zijn digitale informatieborden geplaatst waardoor de bebouwde komgrens wordt geaccentueerd. Evenementen voor komende periode kunnen hierop elektronisch worden aangekondigd. Het plaatsen van ontsierende reclameborden en zeilen voor activiteiten kan hierdoor aan banden worden gelegd.

Ad.3 de vormgeving van de rotondes.
De rotondes vormen de knooppunten in de weg. Deze hebben op dit moment verschillende inrichtingen en uitstralingen ten opzichte van elkaar. Rho adviseert hierin eenheid te brengen.
Rho stelt voor om een eensoortige lage beplanting toe te passen. Geen hoge bomen of hoge bosschages. Men wil een grove sfeer, geen aangeharkte plantsoentjes maar een wat natuurlijke en

robuustere aankleding met gras keien en rotsplanten.
Het aanbrengen van deze eenheid is echter niet direct mogelijk. Tot en met 2017 zijn voor het beheer en onderhoud van de rotondes contracten afgesloten met de "Rotondespecialist". Vanaf de tijd dat de rotondes in beheer zijn bij de Rotondespecialist hebben ze er nog nooit zo mooi bijgelegen. De rapportage van Rho adviseurs dateert van vóór de tijd dat het beheer van de rotondes was uitbesteed. Ik adviseer dan ook om de rotondes voorlopig niet aan te passen.

Parel 1; Het bosgebied (*vanaf de zuidelijke rotonde tot en met de zeefinstallatie van NIBA*).
Dit gebied, omgeving kruising A73/Rijksweg is omzoomd door bospercelen, deels jong en deels volgroeid. Binnen dit gebied is een open perceel dat deels wordt benut door ijs- en koffie salon "het Jagershuis".
Door Rho wordt voorgesteld om in dit open gebied een zogenaamd landmark te plaatsen. Dit herkenningspunt moet ruim boven de bomen van het bos uitkomen en een eigen karakter en uitstraling hebben. Een teken dat zegt hier ligt Reuver, hier begint de Reuverboulevard. Mogelijk kan dit landmark straks dienen als verwijzing naar het nog verder te ontwikkelen Drakenrijk. De kosten voor het realiseren van een landmark zijn niet meegenomen in dit uitwerkingsvoorstel

Parel 2; Drakenrijk (*gebied waarin straks het park moet komt te liggen*).
De rand van het zandwinningsgebied bestaat deels uit een hoge wal met her en der wat opgaande beplanting. De ontsluitingsweg parallel aan de Rijksweg is gemaakt van gemalen bouwpuin en veroorzaakt in de zomer voor nogal wat stofoverlast. Geadviseerd wordt om de wal steviger te beplanten. Ook zal een dubbele rij bomen langs de wal en toegangsweg voor een stevigere groene buffer zorgen.
Verder dient de puinbaan stofvrij gemaakt worden. Dit kan door het aanbrengen van en laag asfalt of bitumen met steenslag. Omdat deze werkzaamheden moeten plaatsvinden op eigendom van NIBA zal hierover afstemming plaats moeten vinden. De uitvoeringswerkzaamheden zijn niet opgenomen in de kostprijsberekening van het totale plan.

Parel 3; Open Landschap *(gebied ten zuid/westen van de rotonde aan de Heideweg).*
Vanuit de gesloten bosgebieden trekt de openheid van 't Haselt de aandacht van de passant. Beleving is hier de openheid van het landschap. De openheid moet worden versterkt door het weghalen van bestaande bomen en hagen in deze zone langs de Rijksweg aldus de gebiedsvisie. Het weghalen van deze bomen kan op politieke weerstand stuiten. Desondanks wordt voorgesteld de bomenrij te kappen.

Parel 4; De bedrijvenzone *(links en rechts langs Rijksweg tussen Heideweg en Bergerhofweg).*
Langs de boulevard wordt aan de westzijde een uitnodigende groene bedrijfszone ingericht. Er wordt gestreefd naar verbijzondering in uitstraling en bedrijfsvoering. Een thematische invulling als "groene" bedrijvenzone is hier gewenst. De groene uitstraling wordt bepaald door een groen raamwerk met daarbinnen bedrijven die zich richten op energietransitie, biologische kweek, beplanting e.d. en dit in combinatie met vrijetijdbesteding.
Voor de oostzijde van de Rijksweg (bedrijventerrein Roversheide II) is al een inrichtings- en beeldkwaliteitsplan beschikbaar. Voor verdere ontwikkeling is de gemeente afhankelijk van particulier initiatief.

Parel 5; Bebouwde kom *(gebied tussen Bergerhofweg en spoorwegovergang).*
In het beeldkwaliteitsplan wordt gesproken over een ongelijkvloers kruising met het spoor, die de echte entree, een soort van poort van Reuver, moet vormen. Probleem is echter dat de aanleg van een onderdoorgang niet door gaat. De kruising blijft gelijk vloers in de plannen van Prorail. Van een zogenaamde poort is dan ook geen sprake meer.
Ook wordt voorgesteld de rotonde Bergerhofweg overzichtelijk te maken met goed zicht op de kern Reuver. Opgemerkt dient te worden dat rotondes in het kader van de verkeersveiligheid verhoogd worden aangelegd, juist om een doorkijk te voorkomen. Het is juist de bedoeling dat de rotonde opvalt in plaats dat men er overheen kijkt. Ook wordt geadviseerd om de haagbeplanting aan de zijkant van de weg door te zetten. Rho heeft het niet over de te grootte breedte van het aanwezige asfalt direct ten noorden van de rotonde Bergerhofweg. De asfaltbreedte kan teruggebracht worden tot de breedte die werkelijk nodig is voor de aanwezige rijstroken. Door de asfaltvlakte te versmallen zal de snelheid

afnemen. Dit komt weer ten gunste van de verkeersveiligheid.

Op het bedrijventerrein langs de Parallelweg is veel leegstand. Geadviseerd wordt om de laanbeplanting vanuit het noorden door te trekken zodat het zicht op de bebouwing wordt verzacht.

Snelfietsroute Venlo-Roermond
Afzonderlijk element in dit voorstel, en niet opgenomen in het door Rho opgestelde beeldkwaliteitsplan is de snelfietsroute. Zoals eerder aangehaald hebben Gedeputeerde Staten aangeven het project "Snelfietsroute Venlo - Roermond" binnen het RMO Noord-Limburg als (boven)regionaal toonaangevend te rangschikken. Deze snelfietsroute hebben we meegenomen bij de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan Reuverboulevard.

Voor het ontwerp en kostprijsberekening van de snelfietsroute zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd;

- Niet meegenomen zijn de fietspaden ten noorden van de spoorwegovergang.
- Niet meegenomen zijn de fietspaden ten zuiden van de rotonde met de oprit naar de R73 richting Roermond en de Bussereindseweg van en naar Beesel.
- Het fietspad met uitzondering van de hierboven omschreven gedeelten en ter plaatse van de rotondes, van een nieuwe rode asfalt deklaag met een dikte van 30 mm voorzien.
- De breedte van de huidige fietspaden wordt niet gewijzigd.
- Als basis voor de kostprijs berekening van de fietsroute zijn de eenheidsprijzen uit de OMOP (Overeenkomst Met Open Posten) voor het wegonderhoud, en de door Asfaltbouw opgestelde kostprijsberekening gebruikt.
- Ter plaatse van de rotondes wordt het fietspad gestroomlijnd.
.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

Uitvoeringsplan afstemmen op toekomstige verdubbeling spoorlijn

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

b. Financieel

De totale kosten voor de uitwerking van het beeldkwaliteitsplan, inclusief de opwaardering van de huidige fietspaden tot snelfietsroute ramen wij op € 490.000 In de concept begroting 2018 is hiermee rekening gehouden. De kosten voor de verbetering van de fietspaden langs de Rijksweg hebben wij inmiddels aangemeld voor een BDU-subsidie. Bij goedkering van de aanvraag zal de maximale bijdrage € 150.000 zijn. De uiteindelijk kosten voor de gemeente worden geraamd op € 340.000.
Wij stellen voor de kosten te deken uit de investeringsreserve via een bruteringsreserve waaruit we de kapitaallasten dekken.

c. Juridisch

d. Collegeprogramma

e. Risico's

- Definitieve goedkeuring op de BDU subsidie hebben we nog niet.
- Het kappen van de bomen langs de Rijksweg ter hoogte van het Hazelt kan op weerstand stuiten. Het beleid van de gemeente is gericht op het behouden van bomen en niet op het kappen van bomen.

7. Voorstel / advies

- Planvoorbereiding opstarten eind 2017
- Overleg met NIBA over aanplant bomen langs toegangsweg naar Drakenrijk.
- Overleg met NIBA over het stof vrijmaken van de toegangsweg.
- Overleg met de heer Derks over de realisatie van een landmark met verwijzing naar Drakenrijk.
- Plannen uitvoeren in 2018.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Principebesluit woningsplitsing Pastoor Vranckenlaan 78 in Reuver	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ontwikkeling Lommerse, H.C.J. Peters, S. (Sjoerd) 06 maart 2017

1. Aanleiding
Er is een verzoek om principemedewerking ingediend voor een splitsing van de woning op het adres Pastoor Vranckenlaan 78 in Reuver. Dit verzoek leggen we met dit raadsvoorstel ter besluitvorming aan uw college voor.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Een principebesluit over het ingekomen verzoek verkrijgen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
N.v.t.

4. Toelichting
Bestemmingsplan
De locatie heeft de bestemming 'Wonen' in het bestemmingsplan Bebouwde gebieden. Het realiseren van nieuwe woningen is op grond van de bestemmingsplanregels niet toegestaan. Uit dossieronderzoek blijkt verder dat ter plaatse in het verleden ook slechts één woning vergund is. Binnenplans zijn er geen mogelijkheden om medewerking te verlenen aan een extra woning door middel van een woningsplitsing.

Stedenbouwkundig
Stedenbouwkundig achten wij het toestaan van een woning achter een bestaande woning niet wenselijk. Er ontstaat op deze wijze namelijk een onwenselijke situatie van twee woningen achter elkaar op een locatie waar dit niet passend is. Daarnaast ontstaat een woning die volledig op de achterzijde van het perceel georiënteerd is.

Mantelzorg
Omdat reguliere woningsplitsing niet wenselijk is, hebben wij gezocht naar andere mogelijkheden. Wellicht biedt mantelzorg een optie. Initiatiefnemer is namelijk op zoek naar woonruimte voor haar eigen gezin en voor haar moeder. In het Besluit omgevingsrecht (Bor) staat dat het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg in bepaalde gevallen vergunningvrij mogelijk is. Om het verzoek te kunnen aanmerken als mantelzorg moet voldaan worden aan de definitie van mantelzorg uit artikel 1 van bijlage II Bor:
"mantelzorg: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een

tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond".
Als de situatie voldoet aan bovenstaande definitie, is er in principe bereidheid om medewerking te verlenen aan het verzoek. De mantelzorg in het bestaande, achterste gedeelte van de woning kan dan vergunningvrij plaatsvinden.

Voorstel
Geen medewerking verlenen aan woningsplitsing maar wel principemedewerking verlenen aan een mantelzorgwoning als voldaan wordt aan de voorwaarden voor 'mantelzorg' en initiatiefnemer hierover conform bijgevoegde brief berichten.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming
N.v.t.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Initiatiefnemer zal middels een brief worden geinformeerd.

b. Financieel

Conform de legesverordening worden leges in rekening gebracht.

c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bezwaar is dus niet mogelijk tegen dit principebesluit.

d. Collegeprogramma

N.v.n.

e. Risico's

N.v.t.

7. Voorstel / advies

Geen medewerking verlenen aan woningsplitsing maar wel principemedewerking verlenen aan een mantelzorgwoning als voldaan wordt aan de voorwaarden voor 'mantelzorg' en initiatiefnemer hierover conform bijgevoegde brief berichten.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: BenW-nota omgevingsvergunning duurzaam beheer maatregelen Project Stroomlijn in Rijkelse Bemden te Beesel	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ontwikkeling Lommerse, H.C.J. Loon, van A.G.J. 06 maart 2017

1. Aanleiding
Op 8 februari 2017 is ingekomen een aanvraag om omgevingsvergunning voor onder meer buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is ingediend door Arcadis Nederland B.V., in opdracht van Rijkswaterstaat, ten behoeve van het Project Stroomlijn Onbedijkte Maas, Duurzaam beheer maatregelen.

De aanvraag voorziet in duurzaam beheer maatregelen, zoals ophogen en verlagen van gronden, op enkele plekken in de uiterwaard 'Rijkelse Bemden' in Beesel. De aanvraag bevat een ophoogmaatregel van het terrein binnen de bestemming 'Waarde-Ecologische Hoofdstructuur' (locatieaanduiding: Element 452). Deze maatregel is binnen deze bestemming uitsluitend mogelijk met een omgevingsvergunning voor buitenplanse afwijking van het bestemmingsplan. Een ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag.

2. Uitgangssituatie en doelstelling
Zie aanleiding.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
Zie aanleiding.

4. Toelichting
Er zijn geen belemmering om aan de vergunningprocedure medewerking te verlenen. Er is een ontwerp-omgevingsvergunning opgesteld met kenmerk nr. UV 2017/28 d.d. 8 maart 2017. Deze ontwerp-omgevingsvergunning maakt als bijlage onderdeel uit van dit collegevoorstel. Verder is als bijlage bij dit collegevoorstel opgenomen de raadsinformatiebrief (verzonden 20 februari 2017) die nodig is in het kader van de afwijkingsprocedure.

Het ontwerp-besluit omvat overigens nog diverse bijlagen die hier niet zijn bijgevoegd. Registratie en archivering vindt verder plaats via het programma GISVG-Vergunningen. Het ontwerp-besluit wordt door Rijkswaterstaat zelf ter inzage gelegd gelijktijdig met de ontwerp-besluiten van diverse regiogemeenten gelegen langs de Maas. Dit omdat voor het Stroomlijnproject door de Minister de Rijkscoördinatieprocedure van toepassing is verklaard.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming

De aanvraag is afgestemd binnen de afdeling Grondgebied.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

NVT

b. Financieel

NVT

c. Juridisch

NVT

d. Collegeprogramma

NVT

e. Risico's

NVT

7. Voorstel / advies

Aan Arcadis Nederland B.V. de in opdracht van Rijkswaterstaat aangevraagde ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitvoeren van duurzaam beheer maatregelen in de uiterwaard Rijkelse Bemden in Beesel verlenen, overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit d.d. 8 maart 2017.

Toelichting BenW-adviesnota		
Onderwerp: Principebesluit over het bestemmen van de percelen gemeente Beesel sectie G nummer 3164, 3418 en 2307 als tuin/erf.	Afdeling/team: Afdelingshoofd: Auteur: Datum vergadering:	Ruimtelijke Ontwikkeling Lommerse, H.C.J. Hölzmann, M.T.A. 06 maart 2017

1. Aanleiding
Er is een principeverzoek ingediend om de bestemming van de percelen gemeente Beesel sectie G nummer 3164, 3418 en 2307 van een agrarisch gebruik te wijzigen naar het feitelijk gebruik (tuin/erf).

2. Uitgangssituatie en doelstelling
U wordt gevraagd om op dit verzoek een beslissing te nemen.

3. Rol gemeente en visie en strategie participatie
U heeft een toetsende en faciliterende rol. Het verzoek is getoetst en onderzocht is in hoeverre planologische medewerking mogelijk is.

4. Toelichting
U wordt op basis van onderstaande motivering geadviseerd de tuin/ het erf uit te breiden door vergroting van het bestemmingsvlak 'Wonen' conform bijgevoegde verbeelding. Het bouwvak blijft ongewijzigd. De uitbreiding van het bestemmingsvlak is op de verbeelding blauw omlijnd.

Motivering
De percelen gemeente Beesel sectie G nummer 3164, 3418 en 2307 liggen in het bestemmingsplan Bebouwde gebieden en hebben hierin de bestemming 'Agrarisch-Onbebouwd' en 'Waterstaat-Waterbergingsgebied'. Binnen deze bestemmingen is het gebruik als tuin en/of woonerf niet toegestaan. Het verzoek past daarom niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het gevraagde gebruik is alleen mogelijk indien u de bestemming ter plaatse wijzigt. Het verzoek moet passen binnen ons ruimtelijk beleid en wij maken een afweging van belangen.

<u>Alle gevraagde percelen volledig tuin/erf</u>
Om alle percelen volledig te bestemmen als tuin en/of erf is stedenbouwkundig en planologisch niet wenselijk. In het bestemmingsplan Bebouwde gebieden is de grootte van de woonbestemming bij bestaande woningen in het buitengebied en aan de randen van de kernen gekozen met het doel om tuinen en erven zoveel mogelijk geconcentreerd en in samenhang te realiseren. Door de toevoeging van een tuin en/of erf op uw genoemde agrarische percelen wordt de mogelijkheid gecreëerd om op bestaande onbebouwde delen en groen ingerichte delen hogere en nieuwe (vergunningvrije) bouwwerken te bouwen. De woonbestemming van het perceel Ouddorp 5 wordt onvoldoende geconcentreerd. Dit is in strijd met ons beleid en leidt tot een ongewenste precedentwerking.

Ouddorp is op basis van de gemeentelijke erfgoedverordening aangewezen als beschermd dorpsgezicht. De betreffende percelen grenzen direct aan het beschermd dorpsgezicht. Ouddorp is van hoge stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde omdat het dorp een fraai en sterk samenhangend gebied is met een gaaf bewaard gebleven en duidelijk herkenbare ruimtelijke opbouw. Er is een karakteristieke kransakkerstructuur aanwezig. Langs de woningen en tuinen liggen agrarische stukken land waarvan de verkaveling sinds 1830 vrijwel ongewijzigd is gebleven. Die uniciteit onderscheidt het Ouddorp en de directe omgeving van andere plaatsen. Medewerking aan uw verzoek leidt niet tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit of tot een versterking van het beschermd dorpsgezicht en de directe omgeving.

Beperkte uitbreiding tuin/erf
Op 2 februari 2017 voerden onze medewerkers een locatiebezoek uit. Alle bestaande gebouwen bevinden zich in de directe nabijheid van het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen'. Ook is beplanting aanwezig die een deel van het terrein afschermt van de rest van het terrein. Wij zijn van oordeel dat het blauw omlijnde vlak op de verbeelding is ingericht als tuin/erf. De rest van het terrein heeft overwegend een agrarische uitstraling.

Gezien de specifieke omstandigheden en aanleiding van het verzoek zij wij in dit concreet geval bereid een gedeelte van de percelen te bestemmen als tuin/erf door vergroting van het bestemmingsvlak 'Wonen' conform bijgevoegde verbeelding. Het bouwvak blijft ongewijzigd. De uitbreiding van het bestemmingsvlak is op de verbeelding blauw omlijnd. Vergroting van het bestemmingsvlak 'Wonen' met het blauw omlijnde vlak sluit aan bij de feitelijke situatie en is planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar. Om onnodige verstening en aantasting van het landschappelijke karakter te voorkomen wordt het huidige bouwvlak niet vergroot. Bestaande en eventuele nieuwe bouwwerken bevinden zich geconcentreerd in het gebied. De uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' waarmee wij instemmen geeft voldoende ruimte om privématige opslag van goederen geconcentreerd te laten plaatsvinden. In het verleden is gebleken dat opslag verspreid over het terrein plaatsvond. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbetert als opslag geconcentreerd plaatsvindt. Een erfafscheiding bouwen ter hoogte van de blauwe lijnen behoort tot de mogelijkheden.

Procedure
Initiatiefnemer heeft twee mogelijkheden om het verzoek uit te voeren. In de eerste plaats heeft hij de mogelijkheid mee te liften in de gemeentelijke procedure voor wijziging van het bestemmingsplan Bebouwde gebieden (Veegplan). Ten tweede kan hij ook zelf een bestemmingsplanwijziging aanvragen (via een postzegelplan). In het bijgevoegd principebesluit staan de (standaard)voorwaarden genoemd die van toepassing zijn op deze procedures.

5. Toekomstvisie

6. Integrale afstemming
Het verzoek is afgestemd binnen afdeling Grondgebied.

a. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie en Apropos)

Niet van toepassing.

b. Financieel

Niet van toepassing.

c. Juridisch

Een principebesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Hier staat daarom geen bezwaar en beroep tegen open.

d. Collegeprogramma

Niet van toepassing.

e. Risico's

Niet van toepassing.

7. Voorstel / advies
Conform bijgevoegd principebesluit met kenmerk 201702520 te besluiten. Gezien de specifieke omstandigheden en aanleiding van het verzoek zijn wij in dit concreet geval bereid een gedeelte van de percelen te bestemmen als tuin/erf door vergroting van het bestemmingsvlak 'Wonen'. De uitbreiding van het bestemmingsvlak sluit aan bij de feitelijke situatie en is planologisch en stedenbouwkundig aanvaardbaar. Om onnodige verstening en aantasting van het landschappelijke karakter te voorkomen wordt het huidige bouwvlak niet vergroot. Bestaande en eventuele nieuwe bouwwerken bevinden zich geconcentreerd in het gebied. De uitbreiding van het bestemmingsvlak 'Wonen' waarmee wij instemmen geeft voldoende ruimte om privématige opslag van goederen geconcentreerd te laten plaatsvinden. In het verleden is gebleken dat opslag verspreid over het terrein plaatsvond. De ruimtelijke kwaliteit van het gebied verbeterd als opslag geconcentreerd plaatsvindt.