



PRIORITAIRE GRONDAANKOOP MARKDAL-NOORD

**COMMISSIEVERGADERING WATER & RUIMTE EN GEZOND WATER
4 JUNI 2025**



- Het AB besluit in 2023 om VSS/onteigeningsinstrument in te zetten voor prioritaire gronddossiers tbv KRW, heeft geleid tot inmiddels 2 succesvol afgeronde onderhandelingen.
- Een grondtransactie van circa 33 ha, is geagendeerd in het besluitvormend AB van 25 juni as..

De grondtransactie betreft een **totaal deal** die kan worden opgesplitst in 3 stappen:

1. Het waterschap koopt 25.62.87 ha agrarische grond aan tegen marktwaarde.
2. De ondernemer "koopt" deze 25.62.87 ha tegen marktwaarde, over van het waterschap.

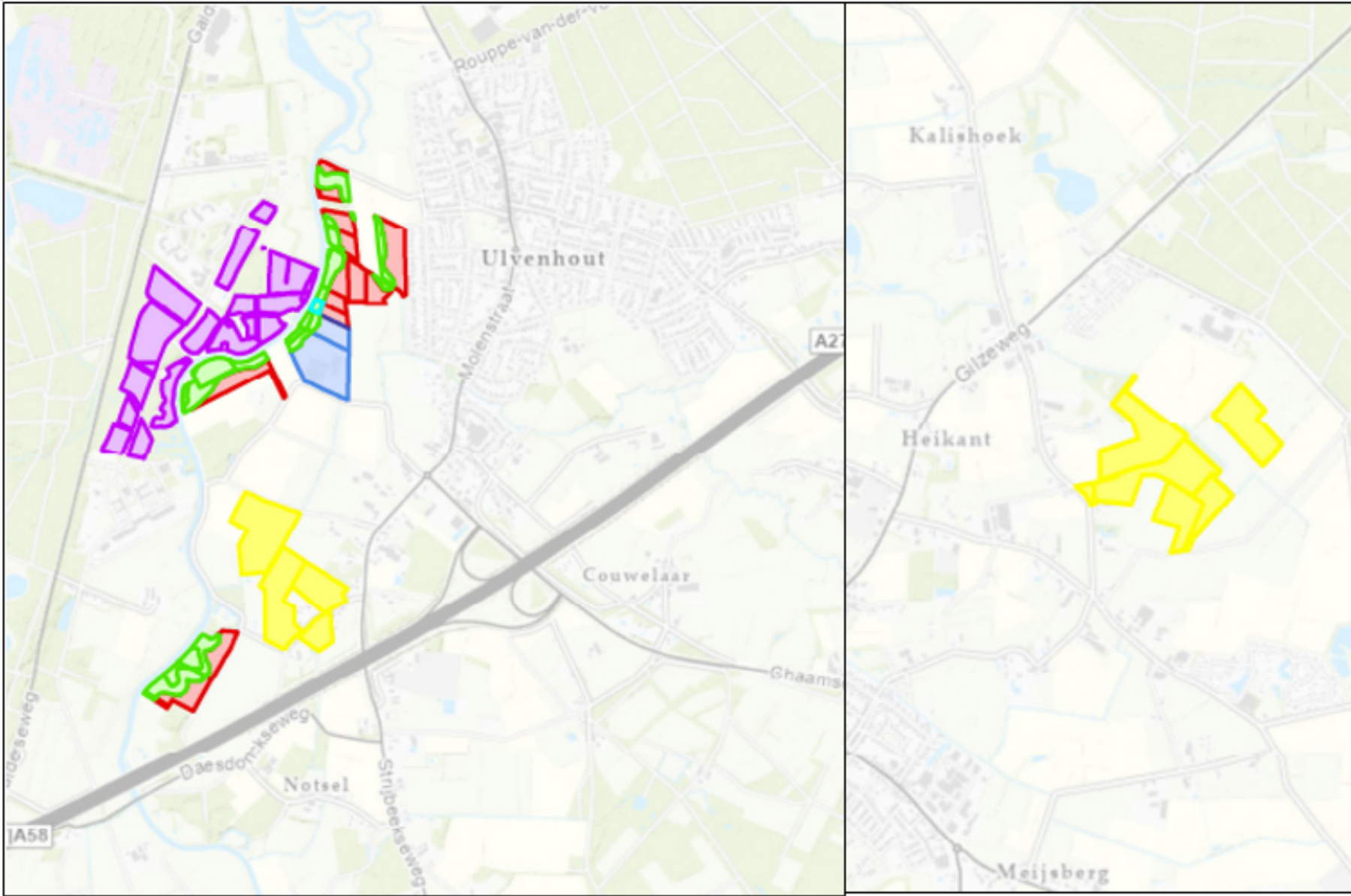
3. De ondernemer levert hiervoor aan het waterschap

- a. Circa 7.86.68 ha grond dmv eigendomsoverdracht voor het realiseren van KRW maatregelen (Beekherstel en NNP);
- b. Circa 8.63.11 ha grond dmv afwaardering voor het realiseren van KRW maatregelen (NNP);
- c. Circa 4.53.91 ha agrarische grond inclusief bouwblok (2.30.00 ha) en agrarische opstallen dmv eigendomsoverdracht met terugkoopverplichting voor het realiseren van KRW maatregelen (NNP);
- d. Circa 12.00.00 grond door pachtontbinding reguliere pachtovereenkomst, voor het realiseren van NNN (onderdeel van de totale deal echter 100% financiële dekking door Brabants Landschap).

Staat van inbreng en toedeling			
Wat is de inbreng vd ondernemer:		Wat is de toedeling aan de ondernemer:	
Agrarische grond voor inrichting Meander (aankoop)	7.86.68 ha	Agrarische grond	25.62.87 ha
Agrarische grond voor inrichting Natte Natuurparel (afwaardering)	8.63.11 ha		
Agrarische grond voor inrichting NNN (pachtontbinding)	12.00.00 ha		
Agrarische grond inclusief bouwblok en agrarische opstallen	4.53.41 ha		
Totaal	33.03.20ha	Totaal	25.62.87ha

SITUATIETEKENING

Markdal Situatietekening



- Legenda**
- Compensatiegrond provincie
 - Agarische grond voor inrichting Maander (aanloop)
 - Agarische grond voor inrichting Nieuw Natuurgel (afwatering)
 - Agarische grond voor inrichting hbt (gachtondergrond)
 - Agarische grond met bouwvlak en agrarische opstallen



 Waterschap
Brabantse Delta
Projectomschrijving
Situatietekening

Opdrachtnemer
Jantine Bos
Afdeling
Grondzaken en vastgoed
Formaat
A3
Versie
1
Schaal
1:25.000
Volgnummer
1
Datum
14-5-2025



MARKDAL@BRABANTSEDELTA.NL

[MARKDAL | WATERSCHAP BRABANTSE DELTA](#)

OP NAAR EEN DUURZAAM MARKDAL, KLAAR VOOR DE TOEKOMST!