Raad d.d. 10/10/18
Besluit: 8

GEMEENTE NOORDENVELD

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.2/10102018
Zaaknummer: 327851

Roden, 3 oktober 2018

Onderwerp
Onderzoek naar een moderne gemeentewerf

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel
Uit de Algemene reserve € 25.000,- beschikbaar te stellen voor onderzoek naar de mogelijkheden, haalbaarheid en locatie van een moderne gemeentewerf.
De uitgangspunten en randvoorwaarden voor het onderzoek naar een moderne gemeentewerf vast te stellen.

Inleiding
Met dit Raadsvoorstel vragen wij uw instemming om de mogelijkheden voor een gemeentewerf te onderzoeken. In september 2018 zullen wij u het onderzoek naar de huisvesting laten vaststellen om vervolgens het onderzoek in concept af te ronden. Tevens zal er een informatiesessie worden gehouden. Het doel is de Notitie Huisvesting Beheer in het eerste kwartaal van 2019 door u te laten vaststellen.

Aanleiding
In 2025 is Noordenveld leefbaar, groen, duurzaam, ondernemend en transparant. Aan de hand van deze kernwaarden werkt Noordenveld aan de kwaliteit van de leefomgeving.

Vanwege de doorontwikkeling van de afdeling Beheer en het opnemen van medewerkers van Novatec is de huisvestingsdruk op de huidige gemeentewerf alleen maar toegenomen. Het pand is sinds 1960 niet meer aangepast aan het huidige gebruik en is zeker niet gereed voor het toekomstige gebruik. Daarnaast voldoet de gemeentewerf niet meer aan de eisen vanuit Veiligheid, Gezondheid, Welzijn en Milieu (VGWM).

Doelstelling/probleemstelling
Onderzoek de mogelijkheden voor toekomstige huisvesting van de gemeentewerf. In dit onderzoek komen de volgende punten aan de orde:

- Programma (functies, omvang), waarbij ook wordt gekeken naar mogelijkheden om huisvesting te combineren met het brengstation en eventueel externe partners;
- Mogelijke locaties met voor-en nadelen;
- Kosten en financieringsmogelijkheden, waarbij ook wordt gekeken naar de mogelijkheid om partners te betrekken;
- Projectorganisatie;

- Stappenplan en tijdpad.

Uitgangspunten / randvoorwaarden

- Leefbaar:
  - Veilige gezonde en prettige werkomgeving voor onze medewerkers;
  - Aantrekkelijke vormgeving, die uitnodigt tot een bezoek;
  - Een goed geoutilleerde gemeentewerf binnen de gemeente Noordenveld die in de omgeving past;
- Duurzaam:
  - Een energieneutrale en gasloze locatie;
  - Circulair en modulair gebouwd;
  - Toekomstbestendig;
  - Kostenbewust;
- Ondernemend:
  - Voorzien in de behoefte van meerdere gebruikers;
  - Verbetering dienstverlening naar inwoners;
  - Aansluiting bij wijkgericht werken;
- Transparant:
  - Zichtbaar en herkenbaar;
- Groen:
  - Toepassing van innovaties en hergebruik van materialen.

Maatschappelijk draagvlak

In het proces worden inwoners en belangenverenigingen betrokken. Uitgangspunt is een oplossing met draagvlak zowel binnen als buiten de organisatie. Onderdeel van het (vervolg)proces is een communicatie- en participatieplan. Hierbij worden de Raad, college, collega's, inwoners, ondernemers en eventuele partners betrokken.

Kosten

Op advies van Concerncontrol en de financieel adviseur zullen de geschatte kosten van het onderzoek ad € 25.000,- ten laste komen van de Algemene Reserve. Onderdeel van de onderzoekskosten is het inhuren van een extern adviseur, die deskundig is op het gebied van huisvesting voor deze specifieke functie. Op dit moment is het nog niet goed aan te geven wat de eventuele uitvoeringskosten zijn. Dit is onderwerp van het uit te voeren onderzoek.

Tijdpad

Voorbereidingen 2018, vergunningen en bestekvoorbereidingen 2019, uitvoering 2021.



Ter inzage liggende stukken
n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie
Dit voorstel is niet besproken in een vergadering van de Raadscommissie maar wordt rechtstreeks als te bespreken geagendeerd voor de raadsvergadering van 10 oktober 2018.

J. ten Hoor, voorzitter W.F.C. Damman, griffier

No: 6.2/10102018
Onderwerp: Onderzoek naar een moderne gemeentewerf

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 juli 2018;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet,

B E S L U I T

- Uit de Algemene reserve € 25.000,- beschikbaar te stellen voor onderzoek naar de mogelijkheden, haalbaarheid en locatie van een moderne gemeentewerf
- De uitgangspunten en randvoorwaarden voor het onderzoek naar een moderne gemeentewerf vast te stellen.

Roden, 10 oktober 2018

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter, griffier,