Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum
22 januari 2024
Ons kenmerk
C2328319/5846903
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan, 'Buitengebied Erp, herziening Gerecht 2-2a'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Erp, herziening Gerecht 2- 2a' ligt tot en met 7 februari 2024 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp Buitengebied Erp, herziening Gerecht 2- 2a voorziet in een omschakeling van een agrarisch bedrijf naar een agrarisch verwant/technisch hulpbedrijf (loonwerker). Daarnaast exploiteert initiatiefnemer een minicamping achter het loonwerkbedrijf. Binnen deze functieaanduiding mag niet worden gebouwd. Het betreft dus enkel gebruik.

Vooroverleg
Het door de gemeente ingevulde formulier 'inventarisatie provinciale belangen' over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten gaf de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. De gemeente mocht het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening.
De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
Wij zijn van mening dat het plan nog niet voldoet aan de Interim omgevingsverordening. Hieronder geven wij aan op welke onderdelen het plan niet voldoet en waar eventueel aanpassing van het plan of een nadere onderbouwing nodig is.

Vestiging agrarisch-technisch hulpbedrijf / agrarisch technisch-verwant bedrijf (3.61 IOV)
In de toelichting wordt verwezen voor de ontwikkelingsrichting en het effect op de omgeving door deze planvorming naar hoofdstuk 4. Hierin zijn de milieu hygiënische aspecten van het plan uitgewerkt. Een ontwikkelingsrichting wordt in de toelichting gemist. Het gaat om de vraag of deze ontwikkeling past in de ontwikkelingsrichting van dit gebied (ook voor de toekomst). Wij vragen de gemeente om dit aspect nader uit te werken.

Dit geldt ook voor de camping waarvoor de voorwaarden staan in artikel 3.73 IOV. Daarin wordt alleen gesproken over dat het gebied te typeren is als plattelandseconomie. Dat vinden wij te ruim, mede omdat het aantal kampeerplaatsen niet is vastgelegd. Er wordt alleen gesproken van een kleinschalige camping. De borging hiervan missen wij in het plan.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.9 IOV)
De landschappelijke inpassing is niet gebaseerd op een landschapsanalyse. Hieruit moet blijken dat de voorgestelde maatregelen passend zijn in het landschap. Daarnaast bestaat de landschappelijke inpassing voor een deel uit erfinrichting. Erfinrichting is volgens de gezamenlijke Brabant brede afspraak geen kwaliteitsverbetering van het landschap. Het gaat bijvoorbeeld over de hagen bij de kampeerplaatsen en de poel in de voortuin. De landschappelijke inpassing is met een voorwaardelijke verplichting gekoppeld aan de agrarische bestemming, maar niet aan de bedrijfsbestemming. De landschappelijke inpassing is wel gelegen in de bedrijfsbestemming. De voorwaardelijke verplichting is daarom onvoldoende geborgd.

Voor wat de berekening betreft valt het ons op dat er posten op de berekening staan, die niet terug te zien zijn op de landschappelijke inpassing. Ook wordt er een onderscheid gemaakt in bebouwde en onbebouwde bedrijfsbestemming in de berekening van de nieuwe situatie. In de regels is dit onderscheid niet gemaakt. Daarom vragen wij de gemeente om de berekening of de regels aan te passen. In de regels is het maximum oppervlakte namelijk niet gekoppeld aan de verbeelding.

Provincie Noord-Brabant

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum
22 januari 2024
Ons kenmerk
C2328319/5846903

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,





projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.