Weeffout 1: onjuiste weergave feiten

Voor de stedenbouwkundig inpassing is ook gekeken naar de ligging van de locatie. Op hoofdlijnen valt daarbij op per locatie:

- Ploen-Noord: Deze locatie is groot genoeg om een woonwijk van 300 woningen in te passen. De zone rondom de Ploenstraat is aangemerkt als bijzondere relatie dorp-landschap. Daarom heeft het de voorkeur om als er op deze locatie gebouwd gaat worden (in hogere dichtheden) dit te doen in de zone boven Ploen-Zuid. Het gevolg is dat hierdoor de kern Duiven iets dichter naar het bedrijventerrein toe groeit. Vanwege geluidsmaatregelen die hier toegepast moeten worden is het een aandachtspunt dat de bebouwing hier mogelijk achter een geluidswal komt te liggen.



- Plakse Weide: Deze locatie is groot genoeg om een woonwijk van 300 woningen in te passen. Op deze locatie is door de totale grootte en een aantal technische aandachtspunten minder keuze in waar de bebouwing precies moet komen. Deze locatie ligt het dichtst bij het centrum en het station. Omdat de locatie aan twee kanten grenst aan bestaande bebouwing is woonwijk met een wat hogere dichtheid (een compactere woonbuurt) goed inpasbaar op deze locatie. Het is hier een uitdaging om de historische (open) relatie met de Broeklanden te behouden in relatie tot mogelijke geluidsmaatregelen die nodig zijn.

