

Registratie: 2025.36.015

Datum: 15 april 2025

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen: Daan Jansen (SAMEN)

Onderwerp: Leegstaande huurwoningen

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

1. Hoeveel huurwoningen staan er momenteel leeg in onze gemeente?
Graag een uitsplitsing naar type woning (sociale of vrije sector), eigenaar (corporatief of particulier) en locatie.
2. Hoe houdt het college zicht op leegstaande huurwoningen binnen de gemeente?
Welke registratiesystemen of andere instrumenten worden hiervoor gebruikt, en hoe actueel en volledig acht het college deze gegevens?
3. Wat zijn volgens het college de belangrijkste oorzaken van leegstand van huurwoningen in Geldrop-Mierlo?
Kan het college daarbij aangeven in hoeverre deze oorzaken structureel of tijdelijk van aard zijn?
4. Welke afspraken gelden er tussen de gemeente en woningcorporaties over het aanbieden van huurwoningen via Wooniezie?
Zijn er gevallen bekend waarin woningen structureel niet worden aangeboden via Wooniezie? Worden deze woningen tijdelijk aan de voorraad onttrokken, en op basis van welke afspraken of beleidskeuzes gebeurt dat?
5. Welke concrete afspraken heeft de gemeente met woningcorporaties over het terugdringen van langdurige leegstand?
Zijn er afspraken over maximale leegstandstermijnen of over tijdelijke verhuur bij renovatie, verkoop of herstructurering? Hoe wordt de naleving van deze afspraken gemonitord?
6. Hoe beoordeelt het college de huidige leegstand in relatie tot de woningnood en de wachtlijsten voor sociale huurwoningen?
Is het college bereid hierover het gesprek aan te gaan met corporaties en particuliere verhuurders, en zo nodig aanvullende afspraken of acties te verkennen?
7. Welke wettelijke en beleidsmatige instrumenten heeft het college beschikbaar om langdurige leegstand van huurwoningen actief tegen te gaan?
8. Is het college bereid om de inzet van aanvullende maatregelen, zoals tijdelijke verhuur onder de Leegstandwet of het opstellen van een leegstandverordening, te verkennen voor de situatie in Geldrop-Mierlo?

**Toelichting:**

SAMEN ontvangt regelmatig signalen van inwoners over leegstaande huurwoningen, verspreid over de hele gemeente. Sommige van deze woningen zouden zelfs al meerdere jaren leegstaan. In een tijd waarin de woningnood groot is en de wachtlijsten voor sociale huurwoningen blijven oplopen, roept dit begrijpelijkerwijs veel vragen op. Het signaal dat sommige woningen bovendien langdurig niet worden aangeboden via het regionale platform Wooniezie, vergroot de zorgen over een effectieve benutting van de bestaande woningvoorraad.

Ook in andere gemeenten wordt deze problematiek onderkend. Zo is in Rotterdam recent een initiatiefvoorstel ingediend voor een leegstandverordening, waarin onder meer een meldplicht voor leegstand en de mogelijkheid tot bestuurlijke handhaving wordt voorgesteld. Met dit voorstel wil men langdurige leegstand actief tegengaan en de beschikbare woningvoorraad beter benutten. Zie bijvoorbeeld het artikel:

[Rotterdams plan leegstand wordt 'eindelijk' concreet – Binnenlands Bestuur](#)

Datum beantwoording:

Antwoord: