Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Grondexploitatie Kalkbranderij
Datum raadsdebat	29 maart 2023
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Patrick Adriaans
Griffier	Mariska Steinz
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie
Openbare bespreking	Ja, tenzij de raad wil spreken over de geheime bijlagen bij het raadsvoorstel. Dat kan alleen in beslotenheid.
Behandelend ambtenaar	Gertie Stienen, (020) 540 46 93, g.stienen@amstelveen.nl Nick van Lenthe, 06 57 78 12 57, n.van.lenthe@amstelveen.nl
Live-uitzending	Onder voorbehoud van openbare bespreking: via https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot donderdag 16 maart 2023 om 12.00 uur.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is maandag 20 maart om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	De gemeente wil de locatie Kalkbranderij gebruiken voor flexwoningen voor bijzondere doelgroepen. De ontwikkeling voorziet voor een periode van 15 jaar in circa 97 woonunits in de sociale huur, waarvan 2/3 bestemd zijn voor jongeren en 1/3 voor Oekraïners. Het doel van het agendapunt is om te bezien of het raadsvoorstel rijp is voor besluitvorming in de raad.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt de volgende besluiten: 1. Voor de uitvoering van de grondexploitatie Kalkbranderij voor 2023 en 2024 een krediet beschikbaar te stellen van € 965.000,- uitgaven en € 920.000,- inkomsten. 2. Voor het totale project Kalkbranderij een budget beschikbaar te stellen van € 1,5 miljoen en te dekken vanuit het Lokaal Werkbudget Oekraïne. Deze € 1,5 miljoen bestaat uit: a. het treffen van een voorziening voor het tekort in de grondexploitatie van € 45.000,- op eindwaarde; b. een tekort in de business case (zoals opgenomen in Bijlage 1) waarvan maximaal € 1.215.000,- bijgedragen wordt door de gemeente; c. het treffen van een voorziening voor het gemeentelijk aandeel in de Rijksregeling “Financiële herplaatsingsgarantie voor flexwoningen” van € 240.000,-. 3. Voor het gemeentelijke aandeel in het tekort van de business case van € 1.215.000,- een bestemmingsreserve te vormen en hieruit een subsidie beschikbaar te stellen. 4. Instemmen met het toepassen van een project specifiek, verlaagd canonpercentage voor de erfpacht van 3,0% in plaats van 4,0%, wat over de looptijd van vijftien jaar € 300.000,- aan verlaging van de grondprijs betekent. 5. Kennis te nemen van de benodigde weerstandscapaciteit (risico’s), zoals toegelicht in Bijlage 2, van € 0,25 miljoen. 6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2023 en verder.

Beschikbare stukken	Er zijn 2 geheime bijlagen die horen bij het raadsvoorstel.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 45 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	4	3
2e termijn	7 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
   - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
   - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.

3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 19 april gezet ter besluitvorming.

De voorzitter sluit de vergadering af.