Gemeente Bergen op Zoom

RMD22-0035

Raadsmededeling

Datum	7 februari 2023	Nr.	RMD22-0035
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: Luuk van Baalen Email: L.A.M.vanBaalen@bergenopzoom.nl Tel: 0164-277514	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J. Pals		
Onderwerp	ontwerpbestemmingsplan 'Ambachtsweg eo'	Doel	☑ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☐ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Mededeling

Graag vernemen wij uw mening over het ontwerpbestemmingsplan 'Ambachtsweg eo' tbv 17 koopwoningen.

Aanleiding

U heeft december 2019 ingestemd met het bestemmingsplan Wouwseweg-Ambachtsweg. Hiermee is een omzetting van aanvankelijke bedrijfspercelen naar woningbouw mogelijk gemaakt. De betreffende koopwoningen zijn daar inmiddels gerealiseerd.
Voor een drietal nabijgelegen gemeentelijke restpercelen aan de Ambachtsweg, eveneens met de bestemming Bedrijf, kwamen in 2021 ook woningbouwintiatieven beschikbaar. Wij hebben in februari 2021 ingestemd om daaraan planologische medewerking te verlenen en tevens voor enkele gemeentelijke restpercelen een verkoopovereenkomst aan te gaan.

Voor het perceel aan de Ambachtsweg met de beoogde woonzorgvoorziening van Dagelijks Leven ('t Alterehuis) is de procedure inmiddels doorlopen en de omgevingsvergunning afgegeven. Het perceel wordt dit jaar geleverd en de bouw zal hier voorjaar 2023 kunnen starten. U bent daarover recentelijk per brief (U22-010878, 21 september 2022) geïnformeerd.

De beoogde woningbouw op de overige restpercelen aan de Ambachtsweg is door initiatiefnemer Aan de Stegge verder uitgewerkt in samenhang met de particuliere bedrijfspercelen aan de Wouwseweg 19-21. Aan de Stegge heeft hierover afspraken gemaakt met betreffende eigenaren en vanaf maart 2022 de dialoog met de omgeving en de dorpsraad Halsteren gevoerd. In bijgevoegde presentatie van de omgevingsdialoog is een overzicht van de percelen en beoogde woningbouwontwikkeling weergegeven. Deze bestaat uit totaal 17 koopwoningen:

- 5 levensloopbestendige (patio)woningen op het restperceel aan de Ambachtsweg
- 5 rijwoningen voor starters op het hoekperceel Ambachtsweg-Industrieweg

RMD22-0035

Raadsmededeling

- 5 levensloopbestendige (patio)woningen en 2 twee onder een kapwoningen via herontwikkeling van de particuliere bedrijfspercelen aan de Wouwseweg19-21

De beoogde 17 woningen zijn opgenomen in de gemeentelijke woningbouwprogrammering. De (patio)woningen zijn met name gericht op senioren die gelijkvloers langer zelfstandig kunnen blijven wonen. De realisatie van deze woningen draagt bij aan onze doelstellingen in het bestuursakkoord 'Samen Bergen Verzetten'.

De afgelopen periode is hiervoor het benodigde ontwerp bestemmingsplan opgesteld en daarover heeft het vooroverleg plaatsgevonden met de reguliere overlegpartners (provincie, waterschap, nutsbedrijven).
Het ontwerp bestemmingsplan 'Ambachtsweg eo" is daarmee gereed om ter inzage te worden gelegd. De toelichting hiervan is bijgevoegd. Zodra het plan ter inzage is gelegd kunt u dit met alle overige plandocumenten ook inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Plangebied



Luchtfoto plangebied (rood omlijnd) aan de Ambachtsweg eo.

Toekomstvisie
De woningbouwontwikkeling past binnen de toekomstvisie (leefbaarheid van kernen en wijken). Alle woningen worden zonder gasaansluiting en volgens de laatste BENG-eisen gerealiseerd. In het openbaar gebied is tevens extra groen voorzien. Met de patiowoningen wordt gericht op een groeiende doelgroep die langer zelfstandig (gelijkvloers) blijft wonen. Met de rijwoningen komen binnen Halsteren betaalbare woningen voor starters beschikbaar.

Communicatie / procedure
Dit ontwerpbestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt en voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is het mogelijk zienswijzen naar voren te

brengen. Ingediende zienswijzen en uw gevoelens worden door ons betrokken bij de totstandkoming van het voorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:

- 8 maart 2022, presentatie omgevingsdialoog vanuit Aan de Stegge
- Toelichting ontwerp bestemmingsplan 'Ambachtsweg eo' (overige documenten zijn bij de ter inzage legging) in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl)

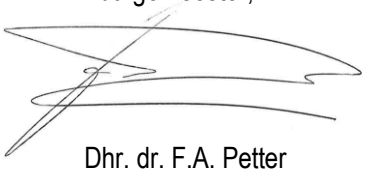
Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



Dhr. dr. F.A. Petter

Gemeente Bergen op Zoom

RMD22-0035

Voorlegger Raadsmededeling

Onderwerp	: ontwerpbestemmingsplan ‘Ambachtsweg eo’		
Nummer	: RMD22-0035	Datum	:
Contactpersoon	: Luuk van Baalen		
Contactpersoon Email	: L.A.M.vanBaalen@bergenopzoom.nl		
Contactpersoon Telefoon	: 0164-277514		

Paraaf leidinggevende