

Vergadering		Stadsdeelcommissie Zuid	
Datum	Tijd	27 juni 2023	19.30 uur
Locatie		Montessorischool De Wielerbaan	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar	
Deelnemers vergadering		C. Dogan (EA), H. Busschers (PVV), M. Sumer (CDA), V. Schrauwen (BBE), M. van Staaveren (SP), L. Wissink (VOLT), G. Tillema (D66), K. Collins (PvdD), M. Brejaart (FvD), N. Teke Bozkurt (PvdA), H. de Roode (ChristenUnie), J. de Lange(VVD), B. Peeters Weem (GL)	
Afwezig		-	

1. Opening en mededelingen

Voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom.

M. van Staaveren vervangt C. Woltjer (SP), B. Peeters Weem vervangt A. Kano-Tarah (GL) en J. de Lange vervangt M. Jajan (VVD).

Agenda is vastgesteld

De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

2. Vragen van de commissie

Er zijn geen rondvragen ingediend.

Insprekers:

- Mw. J. Swevels namens meidengroep Zuid inzake activiteiten meidengroep
- Dhr. C. Eijkholt, namens bewoners Rutbeek Zuid inzake plannen die de leefomgeving beïnvloeden.

3. Aandachtspunten en toezeggingen

Updates zijn toegevoegd aan aandachtspunten en toezeggingenlijst.

4. Korte mededelingen

Stadsdeelmanagement:

Verbouw Magneet

Momenteel worden de schetsen voor de verbouw uitgewerkt door o.a. een architect en constructeur. Dit in afstemming met gebruikers van het pand. O.b.v. een eerste grove kostenraming is dekking binnen bestaand budget gezocht en gevonden. Wanneer bekend is wanneer de aannemer aan de slag gaat informeren wij uw commissie over de planning.

Balkonfestival | 8 juli in de Posten en aan de Lintveldebrink

Het Balkon Festival wordt dit jaar georganiseerd in de Wesselerbrink. Er worden liedjes van vroeger tot nu gezongen en er klinkt muziek uit landen waar de bewoners vandaan komen. Ook zijn er tal van leuke activiteiten voor jong tot oud op het veld tussen de flats van de Lintveldebrink. Zoals een kleurrijke parade van zingende mensen.

Verbouwing Stadsboerderij de Wesseler

De verbouwing van Stadsboerderij de Wesseler verloopt voorspoedig. Het asbest is verwijderd, het dak vernieuwd en de multifunctionele ruimtes worden gerealiseerd. De verwachting is dat de vernieuwde boerderij voor de bouwvakantie wordt opgeleverd. Na de zomervakantie starten JP van den Bent en het Zonecollege met hun activiteiten op de Wesseler. De opening van de verbouwde Stadsboerderij is na de zomervakantie.

5. Nieuws vanuit de wijkraden

Mededeling wijkraad Wesselerbrink:

- Situatie stichting 55+ en de gevolgen voor inwoners stadsdeel Zuid

6. Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"

Op 6 maart 2023 stelde de gemeenteraad een bestemmingsplanwijziging vast voor de Allemansveldweg 150. De eigenaar wil een minicamping bij zijn manege realiseren waaraan de gemeente wil meewerken. Helaas zat in de bestemmingsplanwijziging voor de minicamping een fout die gevolgen heeft voor andere belanghebbenden. Die hebben daarom ook beroep ingesteld. Het college stelt nu aan de raad voor om de fout te herstellen. Het nieuwe besluit heeft geen gevolgen voor de mogelijkheid om een minicamping te realiseren en voorkomt de negatieve gevolgen voor andere belanghebbenden.

Advies commissie: voorstel hamerstuk voor eerstvolgende Raad.

7. Vaststellen bestemmingsplan Ringwoningen Broekheurne-ring en wijziging Welstandsnota

Voor het gebied tussen de Broekheurne-ring en de Auskamplanden / Assinklanden is in 2016 een bestemmingsplan opgesteld dat een invulling met maximaal 39 woningen mogelijk maakte. Inmiddels is een nieuw stedenbouwkundig ontwerp van 45 woningen opgesteld voor de ontwikkeling. Dit nieuwe ontwerp sluit beter aan bij de bebouwing die er tot 2009 stond. Het nieuwe ontwerp past niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt het bestemmingsplan herzien en is het bestemmingsplan "Ringwoningen Broekheurne-ring" opgesteld. Tevens wordt het beeldkwaliteitplan dat in 2016 is opgesteld, vervangen door de criteria voor 'Stempelwijken' zoals deze ook in de Welstandsnota zijn opgenomen.

Advies commissie: voorstel hamerstuk voor eerstvolgende Raad.

8. Inhoudelijk agendapunt – informerend: Project Crossbos

Het bewonersinitiatief praat uw commissie graag bij over een beoogde ontwikkeling in de Helmerhoek; samenkomen en ontmoeten, spelen, leren en crossen in het groen!

Een korte presentatie door dhr. Jonker. Voorstel vanuit commissie is om dit project ook aan te melden voor de motiemarkt op 3 juli 2023.

9. Oordeelsvormend: Gebiedsagenda Broekheurne

De Gebiedsagenda Broekheurne is het resultaat van een intensief gebiedsproces met de bewoners, bedrijven en grondeigenaren in de Broekheurne. De opdracht komt van de buurtkring Broekheurne, Stawel én de gemeente Enschede. Zij hebben gevraagd om een integrale Gebiedsagenda voor de Broekheurne op te stellen waarin meerjarige maatregelen zoals projecten en werkzaamheden op het gebied van landbouw, natuur, landschap, recreatie, opwek en leefkwaliteit zijn opgenomen, waaronder het inpassen van een zonneveld. Tijdens het opstellen van de Gebiedsagenda heeft de provincie Overijssel een Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in voorbereiding genomen met eisen voor natuur, klimaat en water. Die zijn verwerkt in de Gebiedsagenda. De Gebiedsagenda geeft aan hoe de Broekheurne zich gaat ontwikkelen én welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Die zijn gebundeld in de thema's Leefkwaliteit & recreatie, Landbouw, natuur & landschap en Duurzame energie.

De Gebiedsagenda is opgesteld in intensief overleg met de partijen in de Broekheurne. De gebiedsregisseur heeft dat proces georganiseerd en in stappen de Gebiedsagenda opgesteld. De Gebiedsagenda is geen eindpunt van het gebiedsproces, maar het begin van de uitvoering. Die krijgt de komende jaren vorm.

Dhr. Back (gebiedsregisseur) trapt af met een korte inleiding.

Insprekers:

- Dhr. Boerman, als bewonersvertegenwoordiger van de Bestuurlijke Adciescommissie (BAC).
- Dhr. van Elk, namens de Buurtkring Broekheurne

Sprekers: BBE, PVV, PvdA, FvD, PvdD, CU, GL, CDA, Volt, VVD en D66.

Advies commissie: bespreekstuk voor eerstvolgende Raad.

10. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 22:25 uur. De volgende vergadering vindt plaats op 10 oktober 2023.