

Amendement

VERWORPEN

Onderwerp: Prioriteit woningbouwlocaties Kedichem

Raadsvoorstel: 1316732 Besluitvorming dorps(woon)visie Kedichem

Datum raadsvergadering: 6 februari 2025

KG

We stellen vast dat:

- De dorps(woon)visie Kedichem een breed gedragen visie is, opgesteld in nauwe samenwerking met de inwoners van Kedichem;
- In deze visie expliciet wordt genoemd dat perceel D (pagina 14) niet bebouwd zou moeten worden vanwege de waarde voor de natuur en het behoud van het dorpskarakter;
- Het behoud van natuurwaarde en leefbaarheid van perceel D van groot belang is voor Kedichem;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Het belang van het beschermen van natuur en landschap in en rondom Kedichem;
- De verschillende perspectieven binnen de gemeenschap over de mogelijke benutting van perceel D;
- De noodzaak om bij woningbouwplannen een zorgvuldige balans te vinden tussen bebouwing en behoud van groene ruimte;
- Perceel D niet noodzakelijk is om te voldoen aan de vitaliteitsregeling van de provincie;

We vinden dat:

- Bij de verdere uitwerking van woningbouwplannen expliciet rekening moeten gehouden met de natuurwaarde en het dorpskarakter van perceel D;

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

Het door het college voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1 als volgt aan te passen:

1. De dorps(woon)visie Kedichem vast te stellen, waarbij perceel D geen prioriteit heeft indien er meerdere planinitiatieven voor woningbouw in Kedichem op tafel liggen

Beslispunt 3 en 4 toe te voegen:

3. Het college op te dragen om bij de verdere ruimtelijke planvorming zorgvuldig af te wegen welke locaties in Kedichem het meest geschikt zijn voor woningbouwontwikkeling, waarbij perceel D niet als voorkeurslocatie wordt beschouwd.

4. Opdracht te geven aan het college om in de woningbouw monitor aan te geven of er specifieke planaanvragen zijn voor woningbouw op perceel D in Kedichem.

Ingediend door:

D66 Vijfheerenlanden



Pascale van Hemert