

Onderwerp	Huisvestingsverordening Gemeente Duiven 2024		
Ondertitel	De huidige regionaal afgestemde Huisvestingsverordening Duiven die op regionaal niveau de woonruimteverdeling regelt, eindigt op 31 december 2023. Om deze reden ligt nu een nieuwe Huisvestingsverordening voor.		
Portefeuillehouder	D.P.L.M. van Dam	Zaaknummer	Z/23/103868201629668
Behandelend ambtenaar	Dick Boschman 06-27016432		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	De Huisvestingsverordening gemeente Duiven 2024 vast te stellen.		
Historie	<p><u>De gemeenteraad</u> besloot op 12 november 2019 unaniem de Huisvestingsverordening gemeente Duiven 2020 vast te stellen, onder gelijktijdige intrekking van de Huisvestingsverordening gemeente Duiven 2016.</p> <p>Een motie van Lokaal Alternatief en het CDA met de oproep aan het college:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Om woningbouwcorporaties te stimuleren jongeren uit onze dorpen Duiven, Groessen en Loo actief te gaan informeren als er een woning vrij komt. - Om woningbouwcorporaties te stimuleren om met behulp van maatwerk starters op de woningmarkt op basis van Leeftijdscriterium t/m 27 jaar voorrang te geven. - In overleg met de woningbouwcorporaties deze te stimuleren om de jongeren uit onze gemeente op hun 18^e verjaardag actief te benaderen om zich in te schrijven bij Entree. <p>werd met 12 stemmen voor (Lokaal Alternatief, CDA en VVD) en 8 stemmen tegen (SP, D66, PvdA, GroenLinks en DOED) aangenomen.</p> <p>A10a (raad 18 april 2023) kennisgeving huisvestingsverordening A5a (raad 27 juni 2023) Kennisgeving ontwerp huisvestingsverordening Duiven 2024</p> <p>Tijdens de politieke avond van 4 juli 2023 is een concept Huisvestingsverordening besproken. Er is toen aangegeven dat de toewijzing van flexwonen in Duiven straks geschiedt aan spoedzoekers die geen urgentie krijgen. Er is toen ook gevraagd of percentages kunnen worden verhoogd? Zoals de 50% huur toewijzen aan eigen inwoners. Tijdens de debattafel geeft PvdA aan dat duidelijk in de verordening moet komen te staan wat er van inwoners of corporaties wordt verwacht. Reactietermijnen expliciet maken of uit de verordening halen. De heer Klappers (DOED) is van mening dat het niet perse in de Verordening hoeft maar ook via prestatieafspraken kan worden geregeld.</p>		
Termijn	De huidige verordening vervalt op 31 december 2023. De huisvestingsverordening gemeente Duiven 2024 moet dus voor 1 januari worden vastgesteld.		

Politieke Avond	7 november 2023		Ronde en debattafel	
Voorzitter	Griffie	Zaal	Domein	Duur
G. Brands	W. Bosch	Publieksruimte	Ruimte	30 min.
Behandeladvies	<p>Een concept van de verordening is al in juli dit jaar besproken en heeft niet tot veel discussiepunten geleid. De wens vanuit de raad om bijvoorbeeld meer sociale huurwoningen te kunnen toewijzen aan eigen inwoners wordt nu vastgelegd. De verordening is aangepast op basis van een evaluatie en breed regionaal overleg. Geadviseerd wordt om 30 minuten in te plannen voor zowel ronde- als debattafel.</p> <p>Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl.</p> <p><i>Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.</i></p> <p>Aansluitend kan indien gewenst debat plaatsvinden. Na de debattafel zal de voorzitter vragen of een fractie een amendement of motie bij dit onderwerp wil indienen in de raad, dan wordt het voorstel als besprekstuk geagendeerd. Of dat het voorstel als hamerstuk (eventueel met een stemverklaring) geagendeerd kan worden in de raadsvergadering.</p>			
Spreekrecht publiek	<p>Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken</p>			

Opbrengst van de tafel	
Raadsvergadering	14 november 2023