



**Gemeente
Rotterdam**

Dienstverlening
Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit
Mr. Drs. V.P.G. Karremans

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Iris Bakker
Telefoon: 14 010
E-mail:
informatiehuishouding_CRDBCO@rotterdam.nl

Uw kenmerk: D2306-17539
Ons kenmerk: M2306-1741

Onderwerp: Opschorten samenwerking
Actieplan studentenoverlast door STOK

Datum: 11 januari 2024

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Aan de wijkraad Kralingen

Geachte wijkraadsleden,

Op 5 juni 2023 ontving het college van u een advies (23bb003746) over het opschorten van de samenwerking op het actieplan studentoverlast door stichting STOK. Dit naar aanleiding van een eerdere brief van STOK aan mij van 10 mei 2023. In uw brief uit u uw zorgen over de samenwerking op het actieplan en de consequenties van de voorgenomen aanpassing van het beleid voor kamerverhuur, ook in relatie tot het functioneren van Wijk aan Zet. Hierbij ontvangt u een formele reactie op dit advies, met excuses omdat dit langer dan gebruikelijk op zich heeft laten wachten.

De samenwerking met STOK wordt door het college als zeer constructief ervaren. De aanpak 'Samen leven in Kralingen' is ook in zeer nauw overleg met STOK en uw wijkraad tot stand gekomen. Het was dan ook te betreuren dat STOK zich genoodzaakt voelde haar deelname op te schorten. Inmiddels heeft STOK aangegeven het opschorten ongedaan te maken en in afwachting van definitieve besluitvorming over het kamervergunningbeleid weer mee te willen denken over diverse onderdelen van de aanpak. Op 6 november jl. heb ik de voortgang met een afvaardiging van STOK besproken. In dit overleg is een duidelijk beeld gegeven van wat er goed gaat en wat verbetering behoeft. De aanpak van woonoverlast in uw wijk blijven voor het college een prioriteit.

Ik begrijp de zorgen die u heeft over de voorgestelde wijzigingen in de regelgeving over vergunningen voor kamerverhuur. Wel vraag ik uw begrip voor de bredere belangenafweging die ons college en de gemeenteraad maken. Namelijk het voorzien in de grote vraag naar betaalbare woonruimte en studentenkamers in onze gemeente. In het coalitieakkoord is opgenomen om de grens van het aanvragen van een kamerverhuurvergunning op te rekken van 3 naar 4 personen. Wethouder Zeegers heeft het vergunningstelsel voor kamerbewoning geëvalueerd en is daarbij op 25 april jl. het gesprek aangegaan met STOK. Op basis hiervan is op 30 mei jl. een voorstel voor aanpassing van de verordening naar de raad gestuurd.

In relatie tot Wijk aan Zet stelt u vragen over de verhouding tussen stedelijk beleid en het Wijkakkoord Kralingen, waarvan participatie op stedelijke opgaven een onderdeel is. Hierover heeft u op 27 september jl. ook van gedachte gewisseld met wethouder Simons.



In algemene zin kan gesteld worden dat we hierin nog lerend met elkaar zijn. De introductie van de wijkwethouder, wat ik voor uw wijk ben, is daarbij een van de maatregelen ter verbetering

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincent Karremans'. The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping horizontal stroke at the end.

Vincent Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit