Geachte leden van de gemeenteraad,

Als directeur-bestuurder van de bibliotheek Lek en IJssel waar de bibliotheek Houten deel van uitmaakt, spreek ik tot deze rondetafel.

De verhuizing van de bibliotheek naar de nieuwe locatie is aanstaande. Deze zal het nodige aan verbouwings- en verhuisactiviteit met zich mee gaan brengen. De nieuwe locatie Molen 48 zoals deze nu zal worden ingericht is namelijk een al langdurig leegstaand voormalig kantoorpand dat nu geschikt gemaakt wordt voor publiek gebruik. Dat kost geld, want het is nooit met dat publieke oogmerk gebouwd of gebruikt. Wij zijn ons er natuurlijk van bewust dat dit extra kosten met zich meebrengt, maar we hebben weinig keus. Bij het opstellen van plannen en doorrekenen van de begroting voor verplaatsing en verbouwing hebben wij een afweging gemaakt tussen wat strikt noodzakelijk en wat wenselijk is. Immers, voor een verblijf op een vervangende locatie voor de duur van 7 tot 10 jaar is het absoluut noodzakelijk dat deze locatie voldoet aan basale eisen die je mag stellen aan publieke ruimtes zoals een bibliotheek. En dan hebben we serieuze concessies moeten doen omdat we rekenen op een maximale verblijfsduur van 7 tot 10 jaar. Alle inspanning zou er op gericht moeten zijn deze termijn zo kort mogelijk te houden.

Contractueel is het verder van belang dat de te sluiten huurovereenkomst nadere afspraken bevat die er voor zorgen dat bij eventuele subsidieverlagingen of niet-indexeren het huurcontract meebeweegt, of zelfs ontbonden kan worden. Het gedwongen moeten naleven van de voorwaarden van een strakke zakelijke huurovereenkomst mag niet ten koste gaat van de uitvoering van de dienstverlening aan de inwoners. De gemeente heeft hier als zakelijk verhuurder van maatschappelijk vastgoed en subsidiënt van activiteiten twee petten op. Het liefst zouden wij subsidie voor huisvesting geheel willen scheiden van de subsidie voor de dienstverlening omdat dit veel zuiverder is. Wij zijn daarover in gesprek met het ambtelijk apparaat.

Onze oproep is als volgt:

- Wij roepen de gemeenteraad op om in te stemmen met de extra middelen om realisatie mogelijk te maken
- Verder roepen wij de raad op om samen met alle andere bewoners van wat straks het Nieuwe Huis van Houten moet worden, zo snel als

mogelijk over te gaan op de opstelling en uitvoering van de nieuwbouwplannen. U heeft in een eerder stadium van ons al eens een schets gezien van hoe een dergelijke locatie zou kunnen functioneren in het hart van het nieuwe Houtense centrum. Verder begrepen wij dat het de bedoeling is om een kavelpaspoort op te stellen van de prioriteitslocaties, waarvan het Nieuwe Huis van Houten er één is.

- Het realiseren van een bloeiende multifunctionele accommodatie is instrumenteel voor het ondersteunen van de verblijfs- en winkelfunctie van het centrum van Houten, waarbij de bibliotheek met enkele honderdduizenden bezoekers per jaar een steunpilaar is voor het voetgangers- en fietsverkeer van en naar een florerend winkel- en uitgaanscentrum. De huidige vervangende locatie van De Molen 48 ligt nét buiten het centrum en die grotere afstand kan negatief werken op de bezoekersaantallen van het centrum en de winkels en horecazaken daar. Ook zal de bereikbaarheid voor bijv. ouderen of mensen die slecht ter been zijn achteruitgaan. Onze oproep aan de gemeenteraad is daarom om haast te maken gegeven het grote belang van de juiste locatie van het Nieuwe Huis van Houten.
- In het verleden is in 2008 al eens een streep gezet door nieuwbouwplannen vanwege de kredietcrisis op dat moment. Wij hopen van harte dat een volgende crisissituatie geen streep zal zetten door de plannen voor een multifunctionele accommodatie. Dan wordt wat bedoeld was als een tijdelijke suboptimale oplossing een semi-permanente nieuwe huisvesting. Dat is wat ons betreft geen wenselijke situatie.

Ik sta tot uw beschikking voor het beantwoorden van eventuele vragen.