Reg. Nr.
3 1 DEC. 2021

Agrifirm NWE BV
Exlan Advies
Postbus 1033
7940 KA Meppel
www.agrifirm.nl
BTW NL007611900B01
KvK 16050353

Gemeenteraad Westerkwartier
Postbus 100
9350 AC Leek

Doornspijk, 30 december 2021

Ons kenmerk: EX.15.1058
Betreft: zienswijze ontwerp van het bestemmingsplan Oostindie Zuid

Geachte heer / mevrouw,

Namens [redacted] maak ik gebruik van de mogelijkheid te reageren op het ontwerpbestemmingsplan Oostindie Zuid.

Uiteraard is cliënt niet tegen de woningbouw als zodanig. Cliënt exploiteert echter een geitenhouderij op zijn locatie. U hebt dat ook opgemerkt, zo blijkt uit de bijlage 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan. U vindt de bouw van extra woningen aanvaardbaar ondanks het feit dat de nieuwe woningen binnen de invloedssfeer van de geitenhouderij liggen waardoor een verhoogd risico op longontstekingen aanwezig is.

Die afweging kan cliënt maar ten dele volgen. Zoals bij u bekend is loopt er op dit moment een procedure bij de rechtbank Noord-Nederland waarbij de vraag op tafel ligt of uitbreiding van de geitenhouderij gezien die gezondheidsrisico's wel doorgang moet vinden. Uw college heeft gemotiveerd en verdedigd dat die uitbreiding wel zou moeten kunnen plaatsvinden, maar het is nog niet duidelijk of de rechter tot hetzelfde oordeel komt. Natuurlijk hoopt cliënt op een uitspraak van de rechter in zijn voordeel.

Als dat echter niet zo is, vormt de bouw van de woningen echter een verzwarende omstandigheid om in de toekomst ontwikkelingen van het bedrijf mogelijk te maken. Als de rechter met de huidige hoeveelheid woningen en bewoners binnen de invloedssfeer van het bedrijf al tot de conclusie komt dat uitbreiding vanwege volksgezondheid niet is toegestaan, dan wordt dat alleen maar beroerder als het aantal woningen en bewoners wordt uitgebreid. Aan dat element gaat u in de toelichting van het bestemmingsplan voorbij.

Agrifirm NWE BV is onderdeel van Royal Agrifirm Group.
Vanaf 01-01-2019 is onze juridische entiteit gewijzigd naar Agrifirm NWE BV. Wij verzoeken u dit te wijzigen in uw administratie. Op al onze overeenkomsten en diensten zijn onze Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de KvK onder nr. 16050353 en worden op verzoek toegezonden. Ook worden ze vermeld op onze website www.agrifirm.nl/leveringsvoorwaarden

Namens cliënten verzoek ik u bij de vaststelling van het plan rekening te houden met deze zienswijze.

Met vriendelijke groet,

Ing. L. Polinder
Omgevingsjurist