

Vragen Art. 47 RvO	DorpsBelang	 Gemeente Landsmeer
Naam vragensteller(s):	Debby Mulder-Damme	
Onderwerp:	Dorpsstraat 38	
Beantwoording:	Schriftelijk beantwoorden: het zou fijn zijn als deze voor de raadsvergadering van donderdag 23 februari beantwoord kunnen worden. De vragen zijn technisch van aard.	
Datum indiening bij griffie:	20-02-2023	
Nummer aanvraag:	Invullen door griffie	
Datum verzonden naar college: (beantwoording binnen 30 dagen)	21-02-2023	
Vragen		
Naar aanleiding van het doornemen van het dossier (tijdelijk) Dorpsstraat 38 heeft de fractie van DorpsBelang de volgende vragen. 1. Verduidelijkende vragen over bijlage nr. B6 omgevingsvergunning 15 juni 2018 OV2017088 over bovengenoemde aanvraag: a) Klopt het dat de aanvraag niet voldoet aan het bestemmingsplan? b) Wordt het via art. 2:12 eerste lid onder a onder 1e en 2e wabo mogelijk gemaakt? c) Mag ik dit art. ontvangen? d) Was dat een college mandaat? e) Ik zie ook dat er geen leges vermeld, klopt dat ook? f) Wie was verantwoordelijk wethouder? 2. In bijlage B12 staat een verplichting in het zwart weggelakt, mogen wij de verplichting weten? Zo niet, wat is hier de reden van? 3. In bijlage B20 staat dat er geen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen: wat houdt dat in? 4. De laatste vraag: Als men een hotel wil beginnen, is de vergunning dan in orde of niet? Debby Mulder Damme DorpsBelang		

Datum beantwoording: 22-02-2023

1. Verduidelijkende vragen over bijlage nr. B6 omgevingsvergunning 15 juni 2018 OV2017088 over bovengenoemde aanvraag:

a. Klopt het dat de aanvraag niet voldoet aan het bestemmingsplan?

De aanvraag voldeed niet aan het bestemmingsplan. Het initiatief voor een hotel paste binnen de contouren van de bestemming horeca. Ook de goot- en bouwhoogte voldeed aan het bestemmingsplan. Alleen het plat afdekken van de nieuwbouw was in strijd met het bestemmingsplan. Het college heeft destijds gekozen om een zogeheten buitenplanse afwijking, een 'kruimelgeval', toe te passen om af te wijken van het bestemmingsplan om medewerking te verlenen aan deze strijdigheid (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo). Daarnaast is er voldaan aan de voorwaarden om mee te kunnen werken aan de aanvraag via een binnenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° Wabo) omdat er vanwege het initiatief grondroering zou moeten plaatsvinden in de bestemming "Waarde Archeologie 1".

b. Wordt het via art. 2:12 eerste lid onder a onder 1e en 2e wabo mogelijk gemaakt?

Het is mogelijk gemaakt door art. 2.12, lid 1, onder a, onder 1° en 2° Wabo toe te passen.

c. Mag ik dit art. ontvangen?

Zie hiervoor deze link: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0024779/2022-10-01#Hoofdstuk2>

d. Was dat een college mandaat?

Het betreft hierbij geen mandaat, maar een bevoegdheid van het college. Het college was bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

e. Ik zie ook dat er geen leges vermeld, klopt dat ook?

Het document B6. Omgevingsvergunning hotel OV2017088 d.d. 15 juni 2018 is de openbare en publiceerbare omgevingsvergunning. De leges en de adresgegevens van de aanvrager zijn daarom niet vermeld. In de niet-publiceerbare omgevingsvergunning die met de aanvrager is gedeeld, zijn de adresgegevens en leges wel vermeld.

f. Wie was verantwoordelijk wethouder?

Wethouder Van Baarsen

2. In bijlage B12 staat een verplichting in het zwart weggelakt, mogen wij de verplichting weten? Zo niet, wat is hier de reden van?

Het zwart weggelakte was het beoogde bedrijf die de bouw zou realiseren. Vanwege de privacy is dat geredigeerd.

3. In bijlage B20 staat dat er geen wijzigingsbevoegdheid is opgenomen: wat houdt dat in?

De vigerende Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) bepaalt dat een bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid kan bevatten. Het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in een bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het college het plan, onder bepaalde voorwaarden, zelfstandig kan wijzigen.

4. De laatste vraag: Als men een hotel wil beginnen, is de vergunning dan in orde of niet?

Als een initiatiefnemer binnen de kaders van de verleende omgevingsvergunning de beoogde ontwikkeling van een hotel wil beginnen, dan is dat mogelijk.