

NOTITIE

Onderwerp : W t t t
Opdrachtgever :
Projectnummer :
Projectomschrijving :
Opgesteld door :
Datum : 18-04-2025

Paraaf:

INLEIDING

Mijnwater is voornemens een nieuwe warme bron te ontwikkelen op een locatie langs de Terhoevenderweg in Heerlen. Dit houdt in dat er vanaf maaiveld een oude mijngang wordt opgeboord welke ingezet zal worden als warmte-opslag. Wanneer extra warmte nodig is zal warm water vanuit deze mijngang worden opgepompt, wanneer er een overschot is wordt warm water in deze mijngang teruggebracht. De eindsituatie bestaat uit een technische unit (nutsgebouw) met daaromheen een terrein in halfverharding voor het opstellen van onderhoudsvoertuigen die incidenteel ter plekke moeten zijn.

Aangezien er bij dit plan verhard oppervlak gerealiseerd wordt, dient dit project de watertoets procedure te doorlopen. Adviesbureau Brouwers is benaderd voor dit project een watertoets op te stellen.

REGELGEVING

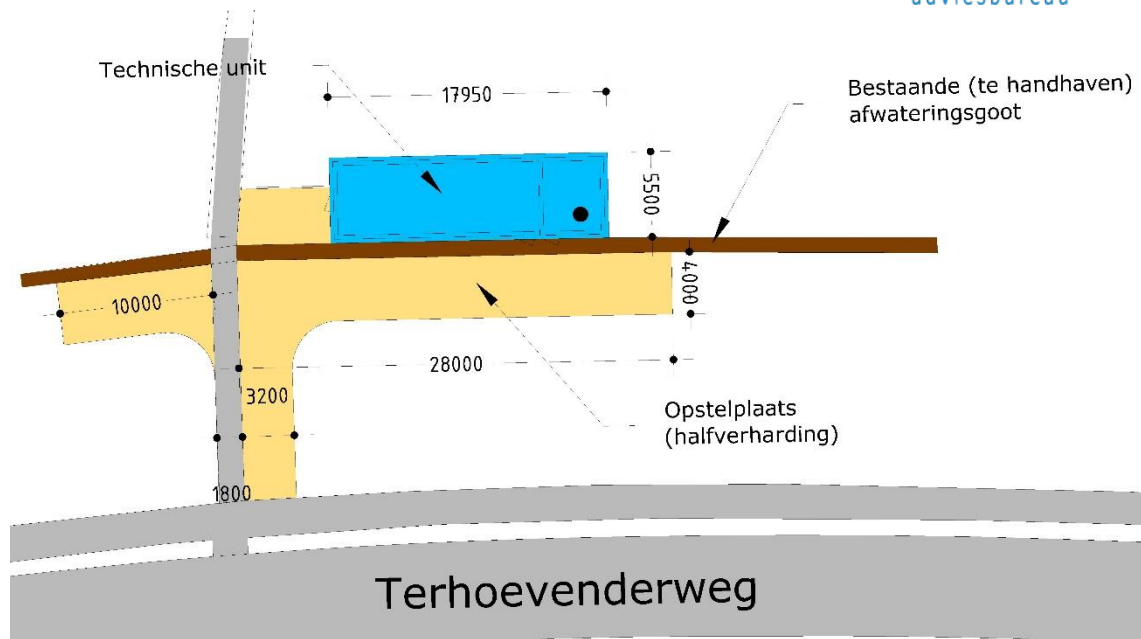
Per 01 januari 2024 is de 'Hemelwaterverordening Gemeente Heerlen 2023' van kracht. Afwatering van te realiseren verhard oppervlak dient conform de uitgangspunten uit deze verordening te worden opgesteld.

EINDSITUATIE

De eindsituatie bestaat uit een gebouw met de uitwendige afmetingen van 17,95 x 5,5 meter. Daarmee bedraagt het dakoppervlak 98,7 m².

Aan de voorzijde van het gebouw wordt de berm verstevigd met grasbetonstenen zodat een opstelplaats wordt gecreëerd voor onderhoudsvoertuigen die incidenteel ter plekke moeten zijn. Tevens krijgt deze opstelplaats een ontsluiting vanaf de Terhoevenderweg. Deze ontsluiting is voorzien middels een verbreding van het bestaande voetpad. Ook deze verbreding wordt uitgevoerd in grasbetonstenen. Als laatste wordt de groenstrook vóór de toegangsdeur uitgevoerd in grasbetontegels. Het totale oppervlak aan grasbetontegels bedraagt 215 m².

Zie ter verduidelijking de afbeelding 1 op de volgende bladzijde.



Afbeelding 1: Te realiseren bebouwing (in blauw) en halfverharding (in geelbruin).

TOETSING

Navraag bij de gemeente Heerlen leert dat de grasbetontegels worden gezien als halfverharding. Regenwater kan ter plekke infiltreren in de ondergrond. Deze oppervlak wordt derhalve niet gezien als verhard oppervlak. De toename van het verhard oppervlak bestaat daarmee enkel uit het dakoppervlak van de technische unit en bedraagt 98,7 m². Daarmee blijft de toename onder de 100 m². Conform de hemelwaterverordening gemeente Heerlen 2023 valt dit initiatief daarmee buiten deze verplichting.

Volledigheidshalve melden we dat het dakwater naar de achterzijde van het gebouw afstroomt en daar middels regenpijpen gecontroleerd over maaiveld wordt geleid.

[Redacted signature block]