

Voorzitter, forumleden en college,

Wie had een paar jaar geleden kunnen denken dat we nu dichtbij de start staan om een mooi dorpshuis te realiseren. Er ligt een mooi voorstel voor Dorpshuis de Vaart die samen met de gemeente, bewoners en gebruikers tot stand is gekomen.

Ik ben zeer blij met het voorliggende plan en hoop dan ook dat u vanavond het plan zult omarmen en daarmee een lang gekoesterde wens in vervulling gaat.

Maar we zijn er nog niet. Ook de organisatie moet erop zijn gericht.

Beheer en exploitatie:

Gelijk met uw goedkeuring om Dorpshuis de Vaart te gaan bouwen moet ook duidelijk zijn hoe het gebouw wordt beheerd en geëxploiteerd.

In bijlage 5 van het raadsvoorstel van Synarchis wordt voorgesteld om een stichting op te richten die verantwoordelijk wordt voor het beheer en exploitatie van Dorpshuis de Vaart. Ik ondersteun dat volledig.

Het biedt een duidelijke structuur en borgt de betrokkenheid van de lokale gemeenschap.

Ook het verlenen van **een commerciële vergunning** (zoals hij er 45 jaar is geweest) met duidelijke richtlijnen, zoals omschreven in het advies verdient uw ondersteuning dat de nieuw te vormen stichting zo'n vergunning krijgt.

Deze commerciële vergunning biedt ruimte voor gebruik, zonder dat de functie van Dorpshuis de Vaart als dorpsvoorziening wordt aangetast. De prijzen kunnen laag blijven.

De **landelijke vereniging voor kleine kernen** onderschrijft deze constructie eveneens.

Waarom geen para commerciële vergunning

Een para commerciële vergunning is in dit geval niet wenselijk en wel om de volgende reden:

Te beperkend voor het beoogd gebruik.

Dorpshuis de Vaart is bedoeld als brede ontmoetingsplek voor het gehele dorp.

Para commerciële vergunning beperkt het gebruik tot een eigen doelgroep en sluiten daarmee activiteiten als verjaardagen, rouwen en trouwen of andere te organiseren bijeenkomsten uit. Of een kopje koffie aan voorbijkomende wandelaars en fietsers. Zeker op momenten dat de plaatselijke horeca dicht is!

Geen sluitende Exploitatie mogelijk

Zonder enige commerciële ruimte zijn de financiële mogelijkheden te beperkt om Dorpshuis de Vaart duurzaam te exploiteren. Dat zou de continuïteit van het dorpshuis onder druk zetten en een onnodig groot beroep doen op **de gemeentelijke middelen**.

Onduidelijkheid en handhavingsproblematiek

In de praktijk leveren para commerciële vergunningen vaak interpretatieproblemen op wie is de doelgroep? Wat is incidenteel? Dit leidt tot verwarring bij gebruikers én extra druk op de handhaving. (nu zijn er ook creatieve oplossingen bedacht)

Ik weet dat er vrijwilligers zijn die angst hebben dat de prijzen daarmee sky high worden maar dat hoeft zeker niet.

Inbreng van vrijwilligers blijft gewenst.

Daarom vraag ik u in deze besluitvorming mede te kiezen voor een **commerciële vergunning met heldere randvoorwaarden**, zoals is voorgesteld door Synarchis en sluit ook naadloos aan bij de werkwijze van **Zalencentrum St Joseph**. Gelijke monniken, gelijke kappen!

Daarmee kan Dorpshuis de Vaart uitgroeien tot een levendig, verbindend hart van Linschoten!

En dan nog even dit aks voorzitter van de Vereniging Oud Linschoten.

Het raadsvoorstel gaat over project **Burgemeester de Geusplein**.

Als je erop googled bestaat dit plein niet. Misschien kunt u het college verzoeken de nodige stappen te ondernemen zodat het Burgemeester de Geusplein ook echt bestaat.

Dankuwel!