B&W-voorstel

Algemene gegevens

Titel	:	Overeenkomst aanpassing fasering ontgronding Havikerwaard-Zuid 2023
Portefeuillehouder	:	P. Hofman
Begrotingsprogramma	:	Gebiedsontwikkeling
Draagt bij aan Global Goal(s)	:	Leven op het land
Rol van de gemeenteraad	:	ter kennisneming
Zaaknummer	:	875297
Bijlage(n)	:	1. Concept Overeenkomst Addendum aanpassing fasering ontgronding Havikerwaard-Zuid 2023 2. Bijlage bij het addendum 3. Overeenkomst uitvoeringszekerheid Project "Havikerwaard", d.d. december 2015

Voorstel

1.: Instemmen met het aangaan van de overeenkomst Addendum aanpassing fasering ontgronding Havikerwaard-Zuid 2023;

Aanleiding

1.: In Havikerwaard-Zuid is een gebiedsontwikkeling gaande in samenwerking met o.a. provincie Gelderland, K3Delta en Stichting Middachten. In het kader van de gebiedsontwikkeling wordt ontgronding uitgevoerd, die wordt gecombineerd met landschappelijke inpassing en natuurontwikkeling, passend binnen de Visie Havikerpoort (2004) en bestemmingsplan 'Landelijk gebied, gebiedsontwikkeling Havikerpoort-Zuid' (2016). De gebiedsontwikkeling betreft daarmee niet alleen ontgronding maar ook het vervolgens herinrichten van het projectgebied, daar waarbij het eindbeeld natuur of landbouw is, en het op bepaalde dieptes afwerken van de ontgrondingsplas, daar waar het eindbeeld water is. De ontgronding vindt plaats op gronden van Stichting Middachten en (een dochteronderneming van) K3Delta.

Voor realisatie van deze ontgronding en de herinrichting is een fasering afgesproken met de initiatiefnemer (K3Delta), door zowel Rijkswaterstaat Oost-Nederland, Provincie Gelderland en de gemeente. K3Delta heeft betrokken partijen gevraagd of een aanpassing kan worden gedaan in de fasering van de ontgronding, omdat Vitens langer nodig had dan gedacht om een drinkwaterleiding te verleggen. Daardoor kan K3Delta inmiddels al bijna geen zand meer winnen zonder hele hoge kosten te maken vanwege de barrièrewerking van de leiding.

Concreet heeft K3Delta de vraag gesteld of de laatste fase van ontgronding kan worden omgeruild met een nog uit te voeren deel van fase 3, en of daarmee al met de laatste fase van ontgronding, fase 4, mag worden begonnen, zonder dat de werkzaamheden die daarvóór gedaan moeten zijn, zijn afgerond. In de bijlage bij de overeenkomst staat aangegeven om welke gebieden het gaat.

De gemeente heeft bij de planvorming en de besluitvorming over de gebiedsontwikkeling in 2015/2016 de fasering ingesteld om het eindbeeld voor het gebied te waarborgen. De fasering gaat zowel over de ontgronding als over het eindbeeld, boven én onder water. Hierdoor kan realisering van het eindbeeld niet telkens worden uitgesteld. De fasering is bij de gemeente opgenomen in het bestemmingsplan en in een privaatrechtelijke overeenkomst, de overeenkomst uitvoeringszekerheid Project "Havikerwaard", van december 2015.

Door het veranderen van de plek waar de laatste fase moet zijn (fase 4, of een deel van fase 3), kan het bovengenoemde doel van de fasering, zij het op een net wat andere manier, nog steeds worden behaald.

Rijkswaterstaat Oost-Nederland en Provincie Gelderland hebben aangegeven geen bezwaar te hebben in de voorgestelde aanpassing. Zij kunnen aan de hand van werkplannen bij de watervergunning respectievelijk ontgrondingsvergunning aan K3Delta aangeven wat deze de komende periode dient te ontgronden of te herinrichten. Daarmee hebben zij hun eigen instrumenten om K3Delta gedurende deze ontgronding aan bepaalde werkzaamheden te houden.

Aanpassing van de overeenkomst kan met een addendum plaatsvinden, waarbij overige bepalingen uit de overeenkomst van 2015 nog van toepassing blijven, en de voorwaarden voor start van de laatste fase zoals opgenomen in het bestemmingsplan, op een vergelijkbare manier ook zijn opgenomen.

Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

1.: Medewerking verlenen aan aanpassing van de fasering van ontgronding Havikerpoort-Zuid.

Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

1.: Voor de borging van het eindbeeld is een fasering ingesteld, waarbij steeds een fase helemaal moet zijn afgerond (inclusief eindbeeld) alvorens met een nieuwe fase mag worden gestart en met een laatste fase van ontgronden die mag pas worden gestart als eerdere delen zijn heringericht. Dit principe blijft in stand. Alleen de volgorde van ontgronden van de fases verandert deels. De gevraagde aanpassing ziet enkel op een gedeeltelijke wisseling in volgorde van de fasen 3 en 4. Maar voordat K3Delta kan beginnen met het laatste deel van de ontgronding, blijft er een moment waarop wij kunnen toetsen of K3Delta heeft voldaan aan de voorwaarden uit de overeenkomst uitvoeringszekerheid Project “Havikerwaard”, d.d. december 2015, en aan de voorwaarden omtrent herinrichting en afronding, zoals waren opgenomen in het geldende bestemmingsplan voor het starten van de laatste fase.

Er zijn geen overige redenen bekend om niet mee te werken aan het verzoek van K3Delta. Voorwaarden voor wat betreft natuur, waarvoor de provincie overigens bevoegd gezag is, zoals het voorkómen van verstoring van soorten, blijven hetzelfde.

Wat zijn de risico’s van dit voorstel?

1. Het omdraaien van de 2 fases moet er niet toe leiden dat er uitstel onstaat in het realiseren van het eindbeeld in beide fase. Dat is echter ondervangen in gewijzigde afspraken in het addendum.

   De hoeveelheid zand die gewonnen kan worden, is naar schatting van K3Delta hetzelfde. Daarnaast heeft zowel de provincie als de gemeente in ieder geval eerder al een bankgarantie van 250.000 euro voor dit project van K3Delta ontvangen. Die zekerheid kan desnoods worden ingezet voor afronding van het project. Ook kunnen Rijkwaterstaat en de Provincie sturen aan de hand van hun werkplannen behorend bij de water- respectievelijk ontgrondingsvergunning en mogelijk handhaven als K3Delta zich niet aan de vergunningen houdt.

Waar moeten we rekening mee houden?

Financiële consequenties

1. : K3Delta heeft aangegeven de kosten van het opstellen van het addendum en de daarbij behorende begeleidingskosten van de gemeentelijke organisatie te dragen.

Personele consequenties

1.: Er zijn geen personele consequenties. Het gaat hier om incidentele, kortdurende werkzaamheden.

Communicatie en participatie

1.: Het besluit hoeft de gemeente niet te publiceren of ter inzage te leggen. Betrokken partijen zullen wij wel informeren.

Wat gaan wij ervoor doen?

1.: Na een positief collegebesluit zullen wij K3Delta vragen het addendum/de overeenkomst mede te ondertekenen. En daarnaast K3Delta de kosten voor het begeleiden van de aanpassing voorleggen.

Evaluatie

Er is geen reden of aanleiding dit (afzonderlijk) te evalueren.