Raadsvoorstel

Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering d.d.	:	25 september 2025
Afdeling	:	Maatschappij en Ruimte
Portefeuillehouder	:	Wethouder M.M. Kuijken
Onderwerp	:	Bestemmingsplan “"Fietspad Walik - Steensel"”
Betreffend onderdeel programmabegroting	:	Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding
In de ‘Gemeentelijke Visie Mobiliteit’ heeft de gemeenteraad haar ambities uitgesproken ten aanzien van fietsverbindingen richting het stedelijk gebied. Onderdeel van deze opgave is de realisatie van een fietsverbinding tussen Walik en Steensel. Op 6 juni 2019 heeft de gemeenteraad de fietsambitie vastgesteld, waarin genoemde fietsverbinding prioriteit heeft gekregen. Dit heeft geleid tot het bestemmingsplan “Fietspad Walik -Steensel”, welke in overleg met de gemeente Eersel tot stand gekomen. Vanaf donderdag 21 december 2023 heeft een ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan besluiten over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Advies
1. medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van een fietspad van Walik richting Steensel en daartoe het bestemmingsplan “Fietspad Walik – Steensel”, bestaande uit een verbeelding, regels en toelichting, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand NL.IMRO.1724.BPUfws0105-VAST (ongewijzigd) vast te stellen .

Beoogd effect
Het aanleggen van een vrijliggend fietspad aan de westzijde van de Stevertsebaan te Riethoven. De Stevertsebaan is 80 km/u-weg gelegen in het buitengebied van Bergeijk en Eersel, tussen de kernen Walik en Steensel. Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan wordt juridisch-planologisch mogelijk gemaakt om een comfortabel en veilig fietspad van circa drie meter breed, te realiseren. Het fietspad

zal naast de bestaande bomenrij liggen en door een groene tussenberm worden gescheiden van de rijbaan. Tevens is beoogd om een nieuwe fietsbrug over het beekje De Run, te realiseren.

Argumenten

1.1 Er wordt uitvoering gegeven aan de 'Gemeentelijke Visie Mobiliteit';

In de 'Gemeentelijke Visie Mobiliteit' heeft de gemeente ambities uitgesproken ten aanzien van fietsverbindingen. Zo bestaat de wens om nieuwe fietsverbindingen aan te leggen. Als uitwerking hiervan heeft de gemeenteraad de fietsambitie vastgesteld, waarin een fietsverbinding tussen Walik en Steensel prioriteit heeft gekregen. Onderhavig bestemmingsplan geeft juridisch-planologische invulling aan de gemeentelijke fietsambitie.

1.2 Er wordt een bijdrage geleverd aan belangrijke thema's voor gemeente Bergeijk';

Het aanleggen van een goede fietsverbinding kan bijdragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente, doordat daarmee het fietsen wordt gestimuleerd en het autogebruik kan worden beperkt. Daarnaast wordt met een goede mobiliteit gestimuleerd dat burgers vitaal te blijven. Verder biedt een fietspad tussen twee kernen een veilige schoolroute naar de onderwijslocaties in en rondom gemeente Bergeijk, alsmede voor goed woon-werk verbindingen naar het stedelijk gebied en naar industrieterreinen. Tot slot komt een veilige fietsverbindingen het (fiets)toerisme ten goede, hetgeen ook een belangrijk thema is voor de gemeente Bergeijk.

1.3 Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de aanleg van het fietspad juridisch-planologisch mogelijk te maken

De aanleg van een fietspad langs de Stevertsebaan is door de gedeeltelijke ligging buiten de huidige verkeersbestemming, niet mogelijk op basis van het geldende. Om deze reden is een herziening van het bestemmingsplan nodig om de aanleg van het fietspad mogelijk te kunnen maken. In voorliggend bestemmingsplan is voor het fietspad een verkeersbestemming opgenomen op de plekken waar deze nog niet geldt.

1.4 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening;

Er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening, als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. In de toelichting op het bestemmingsplan zijn omgevingsaspecten als geluid, luchtkwaliteit, bedrijven- en milieuzonering, externe veiligheid, bodemkwaliteit, water en milieueffecten getoetst. Deze toelichting is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

1.5 Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met verschillende overlegpartners.

Het bestemmingsplan 'Fietspad Walik – Steensel' is volgens artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar de Provincie Noord-Brabant, het Waterschap De Dommel, de GGD Brabant-Zuidoost, de Gasunie en de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost. Naar aanleiding hiervan hebben de Provincie Noord-Brabant en het Waterschap De Dommel een reactie gegeven. Kort samengevat dient geborgd te worden dat er voldoende waterberging wordt gerealiseerd ter compensatie van de nieuwe verharding. In bijgevoegde Nota vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan "Fietspad Walik – Steensel", zijn de vooroverlegreacties weergegeven en beantwoord.

Kanttekeningen

1.1 Er zijn aanvullende grondboringen noodzakelijk in het kader van bodemonderzoek

Er is sprake van een sterk verhoogd gehalte aan zink in de bovengrond. Het uitvoeren van grondroerende werkzaamheden in dergelijke grond, is op basis van de Wet bodembescherming niet zonder meer toegestaan. Vastgesteld dient te worden of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging kan worden vastgesteld door analyses. Hiertoe dienen aanvullende boringen te worden uitgevoerd, waarvoor betredingstoestemming van een particuliere grondeigenaar nodig is.

1.2 Er zijn grondaankopen nodig om de aanleg van het fietspad uit te kunnen voeren.
Het fietspad ligt op gronden die in eigendom zijn van particulieren en van het Waterschap De Dommel. Dit betekent dat gemeente Bergeijk deze gronden dient te verwerven, om over te kunnen gaan tot de feitelijke uitvoering van voorliggend bestemmingsplan.

1.3 De bestemmingsplanprocedure heeft enige tijd stilgelen.
De bedoeling was om het aanvullende bodemonderzoek te laten uitvoeren vóórdat tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt overgegaan. Daarnaast was meer duidelijkheid gewenst over de grondhouding van de grondeigenaren. Inmiddels hebben we er tóch voor gekozen de procedure voort te zetten en tot vaststelling van het plan te komen. De procedures voor grondverwerving en het aanvullende bodemonderzoek lopen nu en kunnen worden uitgevoerd ná vaststelling van het bestemmingsplan, respectievelijk bij de uitvoering van het fietspad. Bovendien zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan. Daarom wordt deze keuze als gerechtvaardigd beschouwd. Tot slot verdient opmerking dat de gemeente Eersel het bestemmingsplan op 16 april 2024 heeft vastgesteld.

Financiën
Door de raad van gemeente Bergeijk zijn financiële middelen beschikbaar gesteld. Dit is ook opgenomen in de begroting. Hiermee is het bestemmingsplan financieel uitvoerbaar. Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging. Opmerking verdient dat de kosten voor het totale fietspad worden onderverdeeld met gemeente Eersel. Zo komt 60% van de kosten voor rekening van de gemeente Eersel en 40% van de kosten voor rekening van gemeente Bergeijk.

Maatschappelijk verantwoord inkopen
Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.
Bij de feitelijke uitvoering van voorliggend bestemmingsplan zal wel sprake zijn van aanbesteding.

Communicatie
Het besluit van de raad wordt gepubliceerd in het Gemeenteblad en in het huis-aan-huis blad ‘Hoi, Bergeijk’..

Uitvoering
Na het besluit om het bestemmingsplan vast te stellen, wordt deze binnen twee weken gepubliceerd en (digitaal) ter inzage gelegd. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan worden verzocht om een voorlopige voorziening.
Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening is verzocht.

Bijlagen
Bijlage 1: Ontwerpbestemmingsplan “Fietspad Walik – Steensel”, te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart;

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

A.J.M. Ewalds	W.J.G. Delissen – van Tongerlo
Gemeentesecretaris	Burgemeester (wnd.)