

Motie

Onderwerp: fasering woningbouw

Behorende bij agendapunt: 14 Stedenbouwkundig masterplan Nieuw Varne

Ingediend door: PvdA, CDA, D66-GL, Heiloo 2000

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op: 4 februari 2013

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat

- de raad in 2009 besloten heeft de campingterreinen (Nieuw Varne) te transformeren naar een woonservicewijk voor jong en oud;
- in 2012 de Samenwerkingovereenkomst met Timpaan ten aanzien van het bouwplan Zuiderloo definitief is geworden en Kennemer Wonen reeds met de bouw van een aantal woningen is gestart;
- daardoor de kans wordt vergroot dat een zekere mate van concurrentie kan ontstaan tussen de ontwikkeling van Zuiderloo en die van Nieuw Varne;
- een dergelijke concurrentie – zeker in het huidige economische klimaat – ongewenst is;
- de (verouderde en overigens niet verplichte) ‘exploitatieverordening gemeente Heiloo 2005’ geen soulaas biedt omdat die (nog) geen bepalingen bevat met betrekking tot de fasering in anterieure overeenkomsten.

Overwegende dat

- het wenselijk zo niet noodzakelijk is het bouwtempo, de categorie woningen en de doelgroep waarvoor gebouwd in Zuiderloo en Nieuw Varne op elkaar af te stemmen;
- artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening de mogelijkheid van fasering (faseringskaart) biedt;
- in een faseringskaart in beeld wordt gebracht in welke delen van de gemeente en in welk tempo in de toekomst gebouwd zal worden of dat de gemeente de bereidheid daartoe heeft uitgesproken;

- ten aanzien van de aangegeven gebieden in de faseringskaart het volgende kan worden opgenomen:
 - het aantal te bouwen woningen en wooncategorieën,
 - in welk jaar de start van de bouw is gepland,
 - de eventuele fasering in aantallen;
- het om bovenstaande redenen wenselijk is als gemeente behalve regie te nemen het bouwtempo te bepalen en daartoe een ruimtelijke faseringskaart vast te stellen.

Financiële consequenties en mogelijke financiële dekking

Geen.

De raad,

- 1 Verzoekt het college een ruimtelijke faseringskaart op te stellen voor die delen van Heiloo waar in de toekomst zal worden gebouwd en voor die delen waarvan de raad de bereidheid daartoe heeft uitgesproken.
- 2 Deze faseringskaart uiterlijk in juni 2013 aan de raad ter vaststelling voor te leggen en vervolgens jaarlijks te actualiseren.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000

Fractie CDA

Fractie VVD

Fractie D66-GroenLinks

Fractie PvdA

Fractie NCPN

Lijst Gree Ris