

Agenda Gemeenteraad

Datum	29-01-2026
Tijd	20:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Wilma Delissen-van Tongerlo
Toelichting	De uitzending wordt automatisch ondertiteld waardoor woorden en zinnen fouten kunnen bevatten. De ondertiteling is een paar dagen na de vergadering zichtbaar. Je kunt de ondertiteling aanzetten door links onderin het scherm op de CC knop te klikken.

1 **Opening en loting**

2 **Vaststellen agenda**

3 **Vragenhalfuurtje**

In het vragenhalfuurtje kunnen door de raadsleden vragen van actuele en/of politieke aard worden gesteld, die geen uitstel dulden.
Zoals in het Reglement van Orde is beschreven, kunnen de vragen mondeling worden gesteld of vooraf schriftelijk bij de griffier worden ingediend.

4 **Mededelingen en ingekomen stukken**

Indien gewenst kunt u één of meerdere items van de 'lijst met ingekomen stukken' inzien op het gemeentehuis.
Maak daarvoor een afspraak via griffie@bergeijk.nl

5 **Vaststellen besluitenlijst van 11 december 2025**

6 **Lijst van moties en toezeggingen d.d. 22 januari 2026**

De gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de afdoening van een motie en een toezegging, aangegeven in geel.

7 **Hamerstukken**

7.a **Aanvraag Woningbelang bijdrage vereveningsfonds sociale woningbouw**

Om de bouw van voldoende sociale huurwoningen te stimuleren kan de gemeente financiële middelen beschikbaar stellen in de vorm van het 'vereveningsfonds sociale woningbouw'. Met dit raadsvoorstel doet woningcorporatie Woningbouw een aanvraag om deze middelen in te zetten voor de realisatie voor sociale huurwoningen in 3 projecten in Bergeijk met in totaal 48 sociale huurwoningen. Met de inzet van deze gemeentelijke middelen wordt een deel van het financieel tekort voor deze projecten gecompenseerd.

8 **Bespreekstukken**

8.a **Werkbegeleider Aquinohuis**

Het Aquinohuis is een ontmoetingsplek waar inwoners van Bergeijk terecht kunnen voor structuur, sociale contacten en vrijwilligerswerk. Steeds meer cliënten van KempenPlus doen mee aan activiteiten in het Aquinohuis, maar er is behoefte aan meer begeleiding. Er is nu geen vaste werkbegeleider die deelnemers helpt bij werknemersvaardigheden, zoals samenwerken en veilig werken. Daardoor halen deelnemers minder vaak hun

doelen en verwijzen coaches minder snel cliënten door. Het voorstel is om een pilot van drie jaar te starten met een coördinerende werkbegeleider voor 24 uur per week.

8.b Verplaatsen komgrenzen Riethoven

Naar aanleiding van de aanleg van de Fietsstraat Walik en de aanstaande verkeersmaatregelen in Riehoven dienen op 3 plaatsen de komgrenzen verplaatst te worden. Dit betreffen de locaties Broekhovensweg, Schoolstraat en Boshovensestraat. Het verplaatsen van de komgrenzen komt de verkeersveiligheid ten goede en past bij de geloofwaardige inrichting van de weg.

8.c BOPA Kindcentrum

Op 24 november 2025 is de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van Kindcentrum-Oost aan de Domineestraat. Het bouwplan voldoet niet aan het geldende omgevingsplan. Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat positief op de aanvraag (voor zover het de afwijking van het geldende omgevingsplan betreft) kan worden besloten. Voordat daadwerkelijk een besluit kan worden genomen moet de gemeenteraad om een (voor het college bindend) advies worden gevraagd.

8.d BOPA Nieuwstraat 66

Op 1 oktober 2024 heeft het college in principe medewerking verleend aan het toevoegen van acht beneden-bovenwoningen aan de Nieuwstraat 66, Bergeijk. De ontwikkeling heeft betrekking op het volledige perceel D3044 (aangeduid in blauw) aan de Nieuwstraat 66, een gedeelte van perceel D3028 (aangeduid in rood) aan de Bremdreef 5 en een gedeelte wat in eigendom is van de gemeente (aangeduid in geel). Samen vormen deze percelen het totale plangebied (aangeduid in paars).

Voordat het college een definitief besluit kan nemen over de omgevingsvergunning, dient de gemeenteraad te worden geraadpleegd voor een bindend advies.

8.e BOPA Kinderboerderij Lijnt

De huidige kinderboerderij aan de Domineestraat moet daar moet verdwijnen om de nieuwbouw van Kindcentrum-Oost mogelijk te maken. Er is een omgevingsvergunning aangevraagd om aan de Lijnt een vervangende kinderboerderij te realiseren. De gemeenteraad heeft het recht om het college te adviseren over het te nemen besluit op deze aangevraagd omgevingsvergunning. De gemeenteraad kan nu een advies uitbrengen, dat door het college moet worden opgevolgd.

8.f Actieplan Buitengebied, besteding middelen Ruimte voor Ruimte

In de afgelopen jaren zijn er diverse ruimte voor ruimte woningen gerealiseerd. Voor deze ruimte voor ruimte woningen heeft de gemeente vanuit de provincie Noord Brabant €2.471.100,- aan stimuleringsbijdragen ontvangen. De afgelopen periode is er overleg met de provincie gevoerd over de besteding van deze bijdragen volgens de vastgestelde richtlijnen. De stimuleringsbijdragen zijn opgenomen in de bestemmingsreserve Duurzame Ontwikkeling Buitengebied (DOB) – gebiedsakkoord N69. Voorliggend voorstel bevat de besteding van de resterende middelen van deze bijdragen. De in dit voorstel genoemde projecten kunnen op goedkeuring van de provincie rekenen in het kader van de stimuleringsbijdragen ruimte voor ruimte.

9 Sluiting