Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 20.01.2025, raadsvergadering 10-02-2025
Namens fractie: VLP

Agendapunt: 6 Binnenklimaat Basisschool Bösdael

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel		Wat is de wettelijke verplichting van de gemeente om bij te dragen, aangezien het schoolbestuur verantwoordelijk is voor de instandhouding van het gebouw?	De wet zegt ten aanzien van onderwijshuisvesting het volgende over de verdeling in verantwoordelijkheden: - Onderhoud en exploitatie: Dit is een verantwoordelijkheid van het schoolbestuur. - Nieuwbouw, uitbreiding vierkante meters, vervanging van een gebouw, beschikbaar stellen van een bestaand gebouw, constructiefouten en schade: dit is een verantwoordelijkheid voor de gemeente. Een lastige categorie zijn ingrijpende werkzaamheden aan binnen of buitenkant die het karakter van renovatie of functioneel verbeteren van het gebouw hebben. In dat geval moeten school en gemeente in gesprek over verdeling van de kosten. De wet zegt niet zwart / wit wie daarvoor verantwoordelijk is. Er is wetgeving op komst die gemeenten een verantwoordelijkheid geeft in renovatie. Maar renovatie is voor het vraagstuk binnenklimaat Bösdael een te groot woord. Het huidige vraagstuk bevindt zich dus in het grijze gebied. Scholen en gemeenten moeten hierover in gesprek en samen tot een oplossing komen. Dit is ook waar het raadsvoorstel op is gebaseerd. Ter info verwijzen we naar bijgevoegd document waarin bovenstaand in toegelicht: Verantwoordelijkheidsverdeling huisvesting scholen | Publicatie | Rijksoverheid.nl

2.	Raadsvoorstel		Waarom staat de gemeente aan de lat voor 50% van de post onvoorzien?	We hebben meerdere gesprekken met Kerobei gehad. Hierin is gesproken over de het probleem, de oplossingen, de kosten en de maximale inzet die Kerobei kan leveren. Kerobei kan, rekening houdend met de regelgeving voor investeringen door schoolbesturen € 246.820 bijdragen. Voor het tekort van € 249.280 doet het schoolbestuur een beroep op de gemeente Beesel. Kerobei ziet geen mogelijkheden een grotere bijdrage te leveren. Toch kan de situatie van onvoorziene kosten zich voordoen. Omdat we hier als gemeente niet alleen voor aan de lat willen staan, zijn we in gesprek gegaan over deze situatie die zich kan voordoen. Kerobei geeft aan dat het bij prijsstijgingen het MJOP naar boven moet bijstellen. Daarmee is er dan vanuit het MJOP meer ruimte vrij te maken en is het mogelijk 50 % van de onvoorziene kosten te dekken. We hebben voor de verdeling van de onvoorziene kosten de 50 / 50 uit het raadsvoorstel aangehouden vanwege het feit dat de wet niet expliciet zegt wie aan de lat staat voor dit vraagstuk en het aan schoolbestuur en gemeente is om samen tot een oplossing te komen.
3.	Raadsvoorstel		Had het schoolbestuur geen reserve/voorziening moeten opbouwen voor het op orde houden van het binnenklimaat op basisschool Bösdael?	Kerobei is verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw. Op basis van een meerjaren onderhoudsplan bouwt Kerobei vanuit deze verantwoordelijkheid een voorziening groot onderhoud op. Deze voorziening voorziet enkel in reguliere vervanging van de luchtbehandelingsinstallatie in een daarvoor vastgestelde cyclus. Het bedrag dat hier tot op heden voor is gereserveerd door Kerobei, is onderdeel van de eigen bijdrage van Kerobei. In dit geval gaat het echter niet enkel om reguliere vervanging maar zijn aanvullende ingrepen benodigd om de ontstane problemen op te lossen. Dit is niet meer te betitelen als enkel onderhoud en reguliere

				vervanging. Hiervoor wordt dus ook niet gereserveerd in een meerjaren onderhoudsplan
4.	Raadsvoorstel		Volgens de verkregen informatie is de regeltechniek op basisschool Bösdael met een afschrijvingstermijn van 20 jaar in 2025 volledig afgeschreven aangezien de school in 2005 in gebruik is genomen. De kostenraming voor Regeltechniek en E-voeding bedraagt in totaal €152.000. Is voor dit bedrag door Kerobei een reserve gevormd? a. Zo ja, waarom wordt deze niet ingebracht door Kerobei? b. Zo nee, waarom is deze reserve niet gevormd?	Een groot deel van de knelpunten die zich voordoen is te wijten aan niet functionerende (beperkte) regeltechniek. Kerobei ontvangt middelen van de rijksoverheid voor de instandhouding van de installaties en reserveert deze middelen ook. Het bedrag dat reeds gereserveerd is in het onderhoudsplan voor vervanging van de regeltechniek is onderdeel van de eigen bijdrage die door Kerobei wordt ingebracht. Het voor dit bedrag vervangen van de regeltechniek is onvoldoende om de problemen met het binnenklimaat op te lossen. Kerobei reserveert niet voor de verbetering van de regeltechniek die nodig is om een beter binnenklimaat te realiseren.
5.	Raadsvoorstel		Hoeveel heeft de second opinion opdracht aan Volantis de gemeente gekost, aangezien de gemeente opdrachtgever was?	We hebben voor de second opinion door Volantis €3025 inclusief btw betaald.
6.	Raadsvoorstel		Zijn er meerder offertes bekeken?	Voor de werkzaamheden zijn nog geen offertes opgevraagd. Er is een kostencalculatie gemaakt door SORS installatieadvies en Volantis. Hierop is het raadsvoorstel gebaseerd. Na een positief raadsbesluit zal de enginering worden opgestart en wordt er een offerte uitvraag gedaan bij installateurs op basis van het inkoopbeleid van Kerobei (meervoudig onderhands).
7.	Raadsvoorstel		Op basis van welke criteria is er gekozen voor deze aanbieder?	Voor de werkzaamheden zijn nog geen offertes opgevraagd. Er is dus ook nog niet voor een aanbieder gekozen. Er is een kostencalculatie gemaakt door SORS en Volantis. Hierop is het raadsvoorstel gebaseerd.
8.	Raadsvoorstel		Hoe komt het herstelproces eruit te zien? a. Hoe lang zal dit duren? b. Hoe wordt gedurende dit proces de continuïteit van onderwijs en opvang gewaarborgd?	Na een positief raadsbesluit zal de enginering worden opgestart en wordt er een offerte uitvraag gedaan bij installateurs. Tevens is Kerobei voornemens om de werkzaamheden te combineren met ander groot onderhoud (bijv. schilderwerk,

				vloeren) zodat het onderwijsproces slechts één keer verstoord hoeft te worden. Na gunning zal met de installateur en de school een fasering worden overeengekomen met de bedoeling om het onderwijs hiermee zo min mogelijk tot last te zijn. Het ligt in de lijn der verwachting dat enkele lokalen worden vrijgespeeld waarbij in een soort treintje alle aanpassingen in de school kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast is het de bedoeling om optimaal gebruik te maken van vakanties (waarschijnlijk meivakantie en zomervakantie). Het streven is om in de zomer alles afgerond te hebben. Hierin is men echter ook afhankelijk van levertijden.
9.	Raadsvoorstel		Zijn er alternatieve opties bekeken zoals airco?	Het bijplaatsen van airco's is symptoombestrijding en niet het aanpakken van de oorzaak van het probleem. Daarnaast zorgen airco's voor een veel hoger energieverbruik.
10.	Raadsvoorstel		Heeft deze ingreep financiële gevolgen voor de huisvestigingskosten van onder andere de kinderopvang organisaties?	Als gemeente moeten we een kostendekkende huur in rekening brengen aan de kinderopvangorganisaties, zoals uw raad heeft vastgesteld in het IHP. Dit betekent dat we in afstemming met de kinderopvangorganisatie moeten bekijken wat de financiële bijdrage van de gemeente voor gevolgen heeft voor de huur van de kinderopvang. We hebben aan beide organisaties gemeld dat we hierover het gesprek gaan voeren. Maar dat we dit doen nadat het klimaat op orde is gebracht en bekend is wat de totale kosten zijn geweest.