



Mondelinge vragen Studentenkamers steeds duurder

30 mei 2024

Vragen:

Vorige week was wéér in het nieuws dat studenten die op kamers willen daar steeds meer geld voor moeten neertellen. Volgens cijfers van Kamernet is de gemiddelde prijs voor een studentenkamer in Utrecht 800 euro¹. Dit terwijl in Nederland 30% van het inkomen voor huur als 'acceptabele norm' wordt gezien² en in de praktijk Nederlanders gemiddeld 23% van hun inkomen kwijt zijn aan woonlasten³. Voor studenten die in Utrecht willen wonen gelden deze norm en het recht op wonen helaas blijkbaar niet.

Daarom hebben de fracties van D66, PvdA, Student & Starter en ChristenUnie de volgende vragen:

1. Is de wethouder het met ons eens dat er een tekort aan studentenwoningen van onder andere de SSH is, dat zorgt voor prijsopdrijving bij andere studentenwoningen en daarmee studenten al jong de schulden in jaagt?
2. Is de wethouder het met ons eens dat een student met maximale aanvullende beurs en lening die 1264,49 euro per maand ontvangt⁴, met de norm van 30% 'maar' 379,35 euro kwijt zou hoeven zijn aan woonlasten, terwijl studenten véél meer kwijt zijn aan huur en dat dit ten opzichte van andere groepen in Utrecht niet eerlijk is?
3. Wat wil en kan de wethouder betekenen voor deze studenten zodat alle studenten in Utrecht daadwerkelijk de vrijheid hebben om ervoor te kiezen op kamers te wonen tijdens hun studieperiode?

Gesteld door:

- Emma Dolmans, D66
- Berdien van der Wilt, D66
- Titus Stam, PvdA
- Annemarijn Oudejans, Student & Starter
- Lenno van Straalen, ChristenUnie

¹ <https://www.nu.nl/economie/6313870/studentenkamer-kost-steeds-meer-geld-en-concurrentie-is-groter-geworden.html>

² <https://www.nibud.nl/kennis-in-de-praktijk/werkvelden/woonsector/#:~:text=In%20Nederland%20wordt%20de%20betaalbaarheid,gezien%20als%20een%20acceptabele%20norm>

³ <https://www.cbs.nl/nl-nl/nieuws/2024/22/relatieve-woonlasten-in-nederland-hoger-dan-in-meeste-eu-landen#:~:text=Nederlanders%20besteedden%20in%202022%20gemiddeld,Nederland%20een%20dalende%20trend%20volgen>

⁴

<https://duo.nl/particulier/studiefinanciering/bedragen.jsp#:~:text=Dan%20is%20de%20aanvullende%20beurs,de%20'gewone'%20rentedragende%20lening.>