

Vraag d.d. : 16-04-2025
Onderwerp : Kindcentrum oost en de kinderboerderij
Van : Bas Aarts (VVD)
Afhandeling door : Wethouder Van Dalen
Afgehandeld d.d. : 22-04-2025

Vraag

Vragen over de kinderboerderij:

1a. Is er een specificatie beschikbaar van de totale kosten voor de realisatie van de kinderboerderij aan de Hoek/Lijnt?

We zouden dus graag een specificatie van zowel de 330.000 euro voor de boerderij als van de 70.000 euro van het bouwrijp maken en de verkeersmaatregelen.

1b. Zijn bij de 70.000 euro voor het bouwrijp maken en de verkeersmaatregelen ook de kosten voor de maatregelen voor de waterhuishouding inbegrepen?

In het voorstel staat ook dat er geld wordt vrijgemaakt voor de voorbereiding van de aanvraag van de omgevingsvergunning van de kinderboerderij en het kindcentrum voor respectievelijk 25.000 euro en 35.000 euro.

2a. Worden deze voorbereidingen intern door de gemeente gedaan of door een extern bureau, in het laatste geval, welk(e) bureau(s)?

2b. Is er sprake van legeskosten bij deze omgevingsvergunning? Zo ja zijn deze inbegrepen bij de 25.000 euro?

Bij de 35.000 euro voor de voorbereiding en motivering van de aanvraag van de omgevingsvergunning van het kindcentrum staat dat dit ook de legeskosten omvat.

3. Wie is er in de toekomst verantwoordelijk voor het onderhoud van de kinderboerderij?

Vragen over het kindcentrum:

Het totale krediet voor de stichtingskosten wordt met 990.000 euro opgehoogd.

4. Wat is de reden van deze ophoging? Kan dit nader worden toegelicht?

Schoolbestuur Atalanta "spant zich in" om 300.000 bij te dragen aan de stichtingskosten. Als we het goed begrijpen is deze bijdrage meegenomen in de totale stichtingskosten.

5a. Wanneer wordt bekend of het schoolbestuur daadwerkelijk kan bijdragen?

5b. Wat gebeurt er als het schoolbestuur onverhoopt deze bijdrage niet kan leveren?

Antwoord

1a. De stichtingskostenraming van de realisatie van het gebouw, opgesteld door de ingeschakeld architect, sluit op € 300.000 inclusief btw. Gezien de status van het plan (ontwerp) is rekening in het

raadsvoorstel rekening gehouden met een aanvullende post 'onvoorzien' van 10% (een gebruikelijk percentage in dit stadium). De gedetailleerde raming zal vertrouwelijk beschikbaar worden gesteld (bijlage bij deze beantwoording).

De kosten voor het bouwrijp maken van de locatie (ca. € 20.000) en de aanpassing van de weg Lijnt ten behoeve van het verbeteren van de oversteekbaarheid (€ 50.000) zijn eigen inschattingen en nog niet voorzien van gedetailleerde ramingen.

1b. Nee. De opgave met betrekking tot de maatregelen voor de waterhuishouding wordt op dit moment uitgewerkt en zal separaat worden begroot. Mogelijk dat beperkt 'werk-met-werk'-maken kan leiden tot kostenefficiënte, maar dat is in hoge mate afhankelijk van de inhoud en termijn van uitvoering van de waterhuishoudkundige werken.

2a. De voorbereidingen worden deels in eigen beheer en deels door externen verzorgd. Het externe deel betreft met name het deel dat betrekking heeft op de opstelling van de onderbouwing dat met beide plannen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Deze onderbouwing is noodzakelijk onderdeel van de aan te vragen omgevingsvergunningen, omdat wordt afgeweken van het geldende omgevingsplan. Het ingeschakelde adviesbureau voor de kinderboerderij is Reland en voor het kindcentrum is dit Rho Adviseurs.

2b. Ja. Ja.

3. De Stichting Kinderboerderij Bergeijk wordt eigenaar van het gebouw en wordt verantwoordelijk voor de onderhoudskosten.

4. Het bedrag dat is opgenomen in onze begroting is in afwachting van de uitwerking van de plannen nog niet geïndexeerd naar 2025 en 2026, het beoogde jaar dat de investering/bouw zal starten. Het bedrag van € 990.000 betreft het verschil tussen de werkelijke bekostiging door de gemeente (€ 6.110.000, waarvan nog € 5.900.000 te besteden) en het huidige restantkrediet in de begroting (€ 4.910.000). Ophoging is noodzakelijk mede omdat de normkostenvergoeding op basis van onze verordening (gebaseerd op het VNG-model) onvoldoende zijn om de actuele en werkelijke bouwkosten te kunnen dekken. De werkelijke bouwkosten zijn meer gestegen dan de indexering die op grond van onze verordening voor de normvergoeding wordt gehanteerd.

5a. In de planning is voorzien in oplevering van een technisch ontwerp van het gebouw begin oktober van dit jaar. Op dat moment kan de omvang van de bijdrage definitief worden vastgesteld. Deze bijdrage is in het voorliggende voorstel als dekking voor de totale investering meegenomen.

5b. Als in oktober 2025 blijkt dat het schoolbestuur niet of in beperkter mate kan bijdrage dan nu wordt aangenomen zal, afhankelijk van de op dat moment tevens geactualiseerde stichtingskostenopzet (het bouwplan is op dat moment ook daadwerkelijk uitgedetailleerd), worden vastgesteld wat dit betekent voor het gemeentelijk aandeel in de stichtingskosten. Indien aan de orde zal de gemeenteraad in dat geval een voorstel voor een vast te stellen tekort worden gedaan.

