gemeente lingewaard

Nota Parkeernormen Lingewaard 2024



Inforonde woensdag 18 september 2024

Andy Knipping

Agenda

- Aanleiding actualisatie
- Belangrijkste wijzigingen t.o.v. 2020
- Wat betekent dit voor Lingewaard?
- Hoe werkt dit in de praktijk?
- Praktijkvoorbeelden

Aanleiding actualisatie

- Steeds vaker verzoeken om af te wijken
- Woondeal 2.0 met kleinere woningtypes
- Ambitie inzetten op deelauto
- Nieuwe parkeerkencijfers CROW

Belangrijkste wijzigingen t.o.v. 2020

- Aantal woningtypes is uitgebreid
- Hogere stedelijkheidsgraad kern Huissen
- Bezoekersaandeel woningen is verlaagd
- Nieuwe functies toegevoegd
- Optie deelmobiliteit toegevoegd



Wat betekent dit voor Lingewaard?

- Een zeer actuele Nota Parkeernormen die aansluit op de nieuwste parkeerkencijfers, de Woondeal 2.0 en duurzame ambities

- In het algemeen iets lagere parkeernormen voor woningen in alle kernen

Hoe werkt dit in de praktijk?

gemeente lingewaard

<u>Initiatief ruimtelijke ontwikkeling</u>

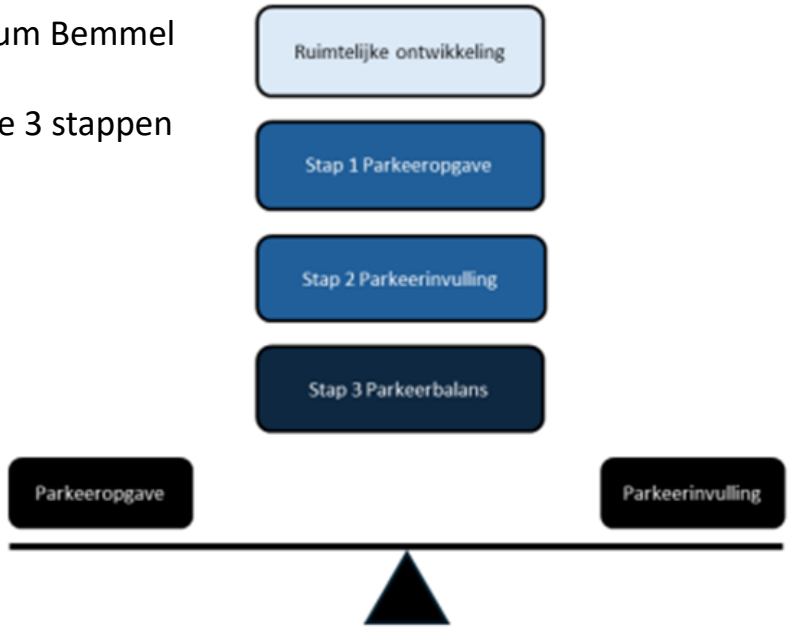
- Stap 1: Parkeeropgave berekenen
- Stap 2: Parkeerinvulling toetsen
  - Uitgangspunt: op eigen terrein / plangebied
  - Alternatieve mogelijkheden:
    - Benutten openbare parkeercapaciteit
    - Inzet deelmobiliteit
    - Afkoop parkeeropgave
- Stap 3: Parkeerbalans

Praktijkvoorbeelden

Rekenvoorbeelden Nota Parkeernormen Lingewaard

- Woningsplitsing in centrum Huissen
- 2-onder-1 kapwoningen in Bemmel
- Nieuwbouwwijk met 40 woningen Gendt
- Distributiecentrum op Agropark III Huissen
- Transformatie kantoor naar wonen in centrum Bemmel

Ieder rekenvoorbeeld is uitgewerkt op basis van de 3 stappen uit de Nota Parkeernormen



Woningsplitsing centrum Huissen

Ruimtelijke ontwikkeling
- Een bestaande bovenwoning (koop) in centrum Huissen wordt verbouwd naar 3 appartementen (huur, vrije sector)
- De bestaande koop bovenwoning is 150 m2 bvo
- De 3 nieuwe huur appartementen worden 50 m2 bvo

Stap 1: bepalen parkeeropgave
- Omdat in de huidige situatie geen sprake is van een braakliggend terrein, onbekend bestemming of leegstand moet eerst de bestaande én toekomstige parkeerbehoefte bepaald worden
- Daarna moet de bestaande parkeerbehoefte in mindering gebracht worden op de toekomstige parkeerbehoefte, zodat de extra parkeerbehoefte door het plan inzichtelijk wordt
- Omdat sprake is van woningen moet bij het bepalen van de parkeerbehoefte gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages
- Uit de berekening blijkt dat de parkeeropgave 1 parkeerplaats bedraagt

Stap 2: invullen parkeeropgave
- Op eigen terrein zijn geen parkeerplaatsen aanwezig en kunnen ook geen parkeerplaatsen aangelegd worden
- Initiatiefnemer laat daarom een parkeeronderzoek in de openbare ruimte uitvoeren. Het parkeeronderzoek wordt uitgevoerd op een werkdagavond, vrijdagavond, zaterdagmiddag en avond en zondagmiddag omdat dit de momenten zijn waarop extra parkeerbehoefte door het bouwplan optreedt
- Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er onvoldoende restcapaciteit is op zaterdagmiddag
- Initiatiefnemer wil daarom de parkeeropgave afkopen
- Het college moet een besluit nemen op dit verzoek en daarbij kijken of het mogelijk is binnen 5 jaar (anders moet het bedrag terugbetaald worden inclusief rente) in de omgeving van de planlocatie extra parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden
- Als het college besluit medewerking te verlenen wordt een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer afgesloten
- Initiatiefnemer betaalt op grond van het parkeerfonds voor het afkopen van 1 parkeerplaats een eenmalig bedrag van € 8.000

Stap 3: parkeerbalans
- De parkeeropgave van het bouwplan bedraagt 1 parkeerplaats
- De parkeeropgave wordt ingevuld door 1 parkeerplaats af te kopen (parkeerfonds € 8.000 voor 1 parkeerplaats)
- Er is sprake van een sluitende parkeerbalans (aantal parkeerplaatsen = parkeeropgave)

parkeernormen — **aanwezigheidspercentages**

aantal	type	p-norm	p-behoefte	werk dag ochtend	werk dag middag	werk dag avond	werk dag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
1	koop app > 100m2	1,3	1,3	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				0,8	0,8	1,2	1,3	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0
1	bezoekers	0,1	0,1	40%	50%	75%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
				0,0	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Totaal bestaand parkeerbehoefte				0,8	0,8	1,2	1,3	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1

aantal	type	p-norm	p-behoefte	werk dag ochtend	werk dag middag	werk dag avond	werk dag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
3	huur, vrije sector app < 75 m2 bvo	0,6	1,8	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				1,1	1,1	1,6	1,8	1,3	1,3	1,4	1,4	1,4
3	bezoekers	0,1	0,3	40%	50%	75%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
				0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3
Totaal toekomstige parkeerbehoefte				1,2	1,2	1,8	1,8	1,4	1,6	1,7	1,7	1,6

	werk dag ochtend	werk dag middag	werk dag avond	werk dag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Toekomstige parkeerbehoefte	1,2	1,2	1,8	1,8	1,4	1,6	1,7	1,7	1,6
Bestaande parkeerbehoefte	0,8	0,8	1,2	1,3	1,0	1,0	1,1	1,1	1,1
Meer/minder parkeerbehoefte	0,4	0,4	0,6	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	0,6
Parkeeropgave			1			1	1	1	1

Bouw 2x twee-onder-een-kapwoningen Bemmel

Ruimtelijke ontwikkeling
- In Bemmel (rest bebouwde kom) worden 2 twee-onder-een-kapwoningen (koop) gebouwd
- Bij beide koopwoningen wordt een enkele oprit van 6 meter zonder garage aangelegd

Stap 1: bepalen parkeeropgave
- Omdat in de huidige situatie sprake is van een braakliggend terrein hoeft alleen de toekomstige parkeerbehoefte bepaald worden
- Omdat sprake is van woningen moet bij het bepalen van de parkeerbehoefte gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages
- De parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen niet dubbel gebruikt worden en mogen daarom voor dubbelgebruik niet meegerekend worden
- Bij het bepalen van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein moet rekening gehouden met berekeningsaantallen. Een enkele oprit zonder garage telt mee als 0,8 parkeerplaats
- Uit de berekening blijkt dat de parkeeropgave 2 parkeerplaatsen bedraagt

Stap 2: invullen parkeeropgave
- Initiatiefnemer kan op eigen terrein (naast de enkele oprit per woning(geen extra parkeerplaatsen meer aanleggen
- Initiatiefnemer laat daarom een parkeeronderzoek in de openbare ruimte uitvoeren. Het parkeeronderzoek wordt uitgevoerd op een werkdagavond en –nacht, zaterdagmiddag en avond en zondagmiddag omdat dit de momenten zijn waarop (de hoogste) extra parkeerbehoefte door het bouwplan optreedt
- Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er op alle onderzoeksmomenten voldoende restcapaciteit aanwezig is
- Initiatiefnemer kiest er daarom voor gebruik te maken van 2 parkeerplaatsen in de openbare ruimte
- Op grond van het Parkeerfonds betaalt initiatiefnemer hiervoor eenmalig 2 x € 1.000 = € 2.000

Stap 3: parkeerbalans
- De parkeeropgave van het bouwplan bedraagt 2 parkeerplaatsen
- De parkeeropgave wordt ingevuld door gebruik te maken van 2 openbare parkeerplaatsen (2x € 1.000 = € 2.000 voor 2 parkeerplaatsen)
- Er is sprake van een sluitende parkeerbalans (aantal parkeerplaatsen = parkeeropgave)

parkeernormen | **aanwezigheidspercentages**

aantal	type	p-norm	p-behoefte sub	atrek eigen terrein	p-behoefte totaal	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	werkdag nacht	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
2	twee-onder-een-kap woningen (koop)	1,9	3,8	-1,6	2,2	60 %	60 %	90 %	100 %	70 %	70 %	75 %	80 %	75 %
						1,3	1,3	2,0	2,2	1,5	1,5	1,7	1,8	1,7
2	bezoekers	0,2	0,4		0,4	40 %	50 %	75 %	0 %	60 %	100 %	100 %	100 %	90 %
						0,2	0,2	0,3	0,0	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
Totaal toekomstige parkeerbehoefte						1,5	1,5	2,3	2,2	1,8	1,9	2,1	2,2	2,0
parkeeropgave								2						

De parkeerplaatsen op eigen terrein worden niet meegerekend bij dubbel gebruik

Nieuwbouw woonwijk Gendt

Ruimtelijke ontwikkeling
- In Gendt wordt een nieuwe woonwijk gebouwd met 40 woningen
  - 20 sociale huurappartementen 65 m2 bvo
  - 10 appartementen (midden huur) 80 m2 bvo
  - 10 tussen/hoek woningen betaalbare koop
- In het plangebied worden 45 openbare parkeerplaatsen aangelegd

Stap 1: bepalen parkeeropgave
- Omdat in de huidige situatie sprake is van een braakliggend terrein hoeft alleen de toekomstige parkeerbehoefte bepaald te worden
- Omdat sprake is van woningen moet bij het bepalen van de parkeerbehoefte gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages
- Omdat een deelauto wordt toegepast mag op de parkeeropgave een reductie van 4 parkeerplaatsen worden toegepast
- Uit de berekening blijkt dat de parkeeropgave 42 parkeerplaatsen bedraagt

Stap 2: invullen parkeeropgave
- In het plangebied worden 45 openbare parkeerplaatsen aangelegd

Stap 3: parkeerbalans
- De parkeeropgave van het bouwplan bedraagt 42 parkeerplaatsen
- De parkeeropgave wordt ingevuld door 45 openbare parkeerplaatsen in het plangebied aan te leggen
- Er is sprake van een positieve parkeerbalans (aantal parkeerplaatsen > parkeeropgave)

parkeernormen **aanwezigheidspercentages**

				werkdag				vrijdag		zaterdag		zondag
aantal	type	p-norm	p-behoefte	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag
20	sociale huurappartementen 65 m2	0,8	16	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				9,6	9,6	14,4	16,0	11,2	11,2	12,0	12,8	12,0
10	appartementen midden huur 80 m2	1	10	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				6,0	6,0	9,0	10,0	7,0	7,0	7,5	8,0	7,5
10	tussen/hoek koopwoninen	1,8	18	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				10,8	10,8	16,2	18,0	12,6	12,6	13,5	14,4	13,5
40	bezoekers	0,2	8	40%	50%	75%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
				3,2	4,0	6,0	0,0	4,8	8,0	8,0	8,0	7,2
Totaal toekomstige parkeerbehoefte				**29,6**	**30,4**	**45,6**	**44,0**	**35,6**	**38,8**	**41,0**	**43,2**	**40,2**
parkeeropgave						46						
reductie deelauto						-4						
parkeeropgave (inclusief reductie deelauto)						42						

Bouw Distributiecentrum Agropark III

Ruimtelijke ontwikkeling
- Op Agropark III wordt een distributiecentrum van 30.000 m2 bvo en 750 m2 kantoor gebouwd
- Op eigen terrein wordt een parkeerterrein met 160 parkeerplaatsen aangelegd

Stap 1: bepalen parkeeropgave
- Omdat in de huidige situatie sprake is van een braakliggend terrein moet alleen de toekomstige parkeerbehoefte bepaald worden
- Bij een distributiecentrum wordt de parkeerbehoefte bepaald o.b.v. de max. aanwezige personen in het magazijn (incl overlap) + parkeerbehoefte kantoor personeel
- In het distributiecentrum wordt in 3 ploegen gewerkt, ploegenwissel om 8, 16 en 24 uur
- In het magazijn werken max 80 personen per ploegendienst
- Omdat sprake is van twee functies (magazijn en kantoor) moet gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages. In verband met 24/7 rooster bedraagt bij het magazijnpersoneel het aanwezigheidspercentage altijd 100%

Stap 2: invullen parkeeropgave
- Initiatiefnemer legt op eigen terrein een parkeerterrein met 160 parkeerplaatsen aan

Stap 3: parkeerbalans
- De parkeeropgave van het bouwplan bedraagt 163 parkeerplaatsen
- De parkeeropgave wordt ingevuld door een parkeerterrein met 160 parkeerplaatsen
- Er is sprake van een negatieve parkeerbalans (aantal parkeerplaatsen < parkeeropgave). Er worden te weinig parkeerplaatsen aangelegd

parkeernormen — **aanwezigheidspercentages**

				werk dag				vrijdag		zaterdag			zondag
aantal	type	p-norm	p-behoefte	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag	
160	magazijnmedewerkers	0,9	144	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
				144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0
750	m2 kantoor	2,55	19,1	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
				19,1	19,1	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal toekomstige parkeerbehoefte				163,1	163,1	145,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0	144,0
parkeeropgave				163	163								

In verband met de overlap tijdens de ploegenwissel is gerekend met 160 in plaats van 80 werknemers

Transformatie kantoor naar wonen

Ruimtelijke ontwikkeling
- In centrum Bemmel wordt een kantoorgebouw van 600 m2 bvo verbouwd naar 10 huur appartementen (vrije sector) van 60 m2
- Op eigen terrein zijn geen parkeerplaatsen aanwezig. In de huidige- en toekomstige situatie wordt gebruik gemaakt van openbare parkeercapaciteit

Stap 1: bepalen parkeeropgave
- Omdat in de huidige situatie geen sprake is van een braakliggend terrein, onbekend bestemming of leegstand moet eerst de bestaande én toekomstige parkeerbehoefte bepaald worden
- Daarna moet de bestaande parkeerbehoefte in mindering gebracht worden op de toekomstige parkeerbehoefte, zodat de extra parkeerbehoefte door het plan inzichtelijk wordt
- Omdat sprake is van woningen moet bij het bepalen van de parkeerbehoefte gebruik gemaakt worden van aanwezigheidspercentages
- Uit de berekening blijkt dat de parkeeropgave 6 parkeerplaatsen bedraagt. Er is een verschuiving van de parkeerbehoefte van de dag naar de avond en nacht zichtbaar

Stap 2: invullen parkeeropgave
- Op eigen terrein zijn geen parkeerplaatsen aanwezig en kunnen ook geen parkeerplaatsen aangelegd worden
- Initiatiefnemer laat daarom een parkeeronderzoek in de openbare ruimte uitvoeren. Het parkeeronderzoek wordt uitgevoerd op een werkdagavond, vrijdagmiddag en -avond, zaterdagmiddag en avond en zondagmiddag omdat dit de momenten zijn waarop extra parkeerbehoefte door het bouwplan optreedt
- Uit het parkeeronderzoek blijkt dat er onvoldoende restcapaciteit is op de werkdagnacht (er zijn dan nog maar 4 parkeerplaatsen restcapaciteit aanwezig, de extra parkeerbehoefte bedraagt dan 6 parkeerplaatsen)
- Initiatiefnemer kiest er daarom voor om 4 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te benutten en 2 parkeerplaatsen af te kopen. Het college moet een besluit nemen op dit verzoek en daarbij kijken of het mogelijk is binnen 5 jaar (anders moet het bedrag terugbetaald worden inclusief rente) in de omgeving van de planlocatie extra parkeerplaatsen aangelegd kunnen worden
- Als het college besluit medewerking te verlenen wordt een overeenkomst tussen de gemeente en initiatiefnemer afgesloten
- Initiatiefnemer betaalt op grond van het parkeerfonds voor het gebruik maken van openbare parkeercapaciteit 4 x € 1.000 en het afkopen 2 x € 8.000 = totaal € 20.000

Stap 3: parkeerbalans
- De parkeeropgave van het bouwplan bedraagt 6 parkeerplaatsen
- De parkeeropgave wordt ingevuld door gebruik te maken van 4 openbare parkeerplaatsen en 2 parkeerplaatsen af te kopen (parkeerfonds € 20.000)
- Er is sprake van een sluitende parkeerbalans (aantal parkeerplaatsen = parkeeropgave)

parkeernormen **aanwezigheidspercentages**

				werkdag				vrijdag		zaterdag		zondag
aantal	type	p-norm	p-behoefte	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag
600	kantoor zonder baliefunctie	1,85	11,1	100%	100%	5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
				11,1	11,1	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal bestaand parkeerbehoefte				11,1	11,1	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

				werkdag				vrijdag		zaterdag		zondag
aantal	type	p-norm	p-behoefte	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag
10	huur, vrije sector app < 75 m2 bvo	0,6	6	60%	60%	90%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
				3,6	3,6	5,4	6,0	4,2	4,2	4,5	4,8	4,5
10	bezoekers	0,15	1,5	40%	50%	75%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
				0,6	0,8	1,1	0,0	0,9	1,5	1,5	1,5	1,4
Totaal toekomstige parkeerbehoefte				4,2	4,4	6,5	6,0	5,1	5,7	6,0	6,3	5,9

	werkdag				vrijdag		zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	middag	avond	middag
Toekomstige parkeerbehoefte	4,2	4,4	6,5	6,0	5,1	5,7	6,0	6,3	5,9
Bestaande parkeerbehoefte	11,1	11,1	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Meer/minder parkeerbehoefte	-6,9	-6,8	6,0	6,0	5,1	5,7	6,0	6,3	5,9
Parkeeropgave								6	