Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Ringovenpark ongenummerd **Panningen.** **20-6-2023**

Op 6 april 2023 hebben wij met [redacted] en [redacted] van Peeters Project Ontwikkeling een informeel gesprek gehad wat betreft de zienswijze ontwerp bestemmingsplan Ringovenpark ongenummerd Panningen.

Hiervan is een verslag gemaakt door PPO waarin goed verwoord wordt wat onze bezwaren zijn.

Toch blijven we bij onze bezwaren zoals die zijn ingediend op 16 – 02 – 2023.

Bovengenoemd verslag is ook doorgestuurd naar de Gemeente.

Toch willen wij enkele punten nader toelichten.

Wij vinden dat wij als bewoners van Ringovenpark [redacted] onevenredig zwaar getroffen worden.

Aan de voorzijde van onze woning heb je de appartementencomplexen Goudvink, Blauwe vink en Appelvink, inclusief hun parkeerplaatsen.

En straks aan de achterzijde het nieuw te bouwen appartementencomplex.

Volgens het bestemmingsplan mag het complex met 4 woonlagen, 16 meter hoog worden.

De afstand tot onze tuin wordt niet aangegeven, maar aan de hand van impressietekeningen, schat ik dat deze afstand plus minus 8 meter is.

Dit zal wel, conform ‘besluit ruimtelijke ordening’ zijn, maar naar menselijke maatstaven niet wenselijk.

Wat is de gedachtegang van de beleidsmakers geweest om 9 woningen te realiseren, en ze vervolgens helemaal in te sluiten door hoogbouw.

Dit kun je de bewoners toch niet aandoen.

In het bestemmingsplan is tussen onze woning en de te realiseren nieuwbouw een toe rit gepland naar de parkeerplaatsen van het appartementencomplex.

Hierdoor komt er voor ons nog meer overlast.

Door het bestemmingsplan niet vast te stellen in zijn huidige vorm, zal de waardevermindering van ons pand geringer zijn.

Daarom verzoeken wij U, om het plan te herzien, en laagbouw te realiseren.

Lei en El Caelers