Datum: 22 september 2025

Aan: Gemeente Raalte
Postbus 140
8100 AC Raalte

Betreft: zienswijze op Programma Groei, wonen en werken – voorgenomen inbreiding Franciscushof

Geachte raadsleden,

Namens de bewoners van de Beethovenlaan 18 tot en met 42 willen wij bezwaar maken tegen het plan om het natuurgebied tussen de Beethovenlaan, Vivaldilaan en Veldhof te bebouwen, zoals opgenomen in het Programma Groei, wonen en werken (locatienummer 2 – inbreiding Franciscushof). Wij vragen u dringend om onze bezwaren mee te wegen en dit gebied als groen en onbebouwd te behouden, zoals eerder door de gemeente toegezegd.

Onze belangrijkste bezwaren zijn:

1. **Behoud van natuurgebied**
   Het gebied is een belangrijk groen- en recreatievoorziening voor bewoners en maakt onderdeel uit van het oorspronkelijke plan Franciscushof. Bebouwing zou deze waardevolle functie grotendeels verdwijnen. Daarnaast betreft het een veld waar bijzondere en zeldzame planten, insecten en vlinder voor komen. Uit een brief van de gemeente d.d. april 2022 staat hierover ‘In de wijk Franciscushof wordt een gazon bij de Veldhof al minder gemaaid. Van een aantal omwonenden uit de wijk en van de Sallandse Vlinderfotograaf hebben we ‘mooie’ foto’s ontvangen. Er zijn rondom de vijver veel (zelfs zeldzame) libele soorten en vlinders gezien. Ook zijn hier zeldzame planten gespot namelijk Knikkend nagelkruid en Moeraswespenorchis. Het maaibeheer op deze plek werpt al zijn vruchten af’.

2. **Beperkte bijdrage aan woningbouw**
   Het perceel is klein en kan slechts een beperkt aantal woningen herbergen. De bijdrage aan de gemeentelijke woningbouwopgave is daarmee beperkt, terwijl de impact op de buurt aanzienlijk is. Er zijn andere locaties die meer woningen kunnen realiseren met minder nadelige gevolgen.

3. **Afspraak over groenbehoud**
   Bij de ontwikkeling van Franciscushof is toegezegd dat groengebieden zoveel mogelijk behouden zouden blijven. Het plan staat haaks op deze afspraak en zal het vertrouwen van bewoners in de gemeente schaden.

4. **Investeringen en planschade**
   Bewoners hebben geïnvesteerd in deze duurdere kavels vanwege de groene ligging. Bebouwing kan de waarde van deze kavels verminderen en risico’s op claims wegens planschade verhogen.

5. **Karakter van Franciscushof**
   De wijk is ontwikkeld als een groene, ruimtelijke en landelijk ingerichte woonomgeving. Verdichting door bebouwing kan het karakter van de wijk aantasten en de leefbaarheid verminderen.

6. **Draagvlak**
   Reacties van bewoners op de groeibeelden Raalte en Heino laten zien dat er weinig steun en draagvlak is voor bebouwing van dit gebied.
   Tijdens de gemeenteraad van 14 maart 2024 heeft de VVD fractie met ondersteuning van de fracties van het CDA, Burgerbelangen en Gemeentebelangen een motie ingediend aangaande het plan. Deze motie is aangehouden maar is wel een duidelijk signaal geweest aan het college dat deze locatie absoluut geen prioriteit heeft. Wij hebben begrepen dat het college de inhoud wel heeft meegenomen, ondanks het aanhouden van de motie. Een indirect signaal dat deze locatie een lage prioriteit heeft.
   Mocht het plan toch doorgezet worden zal dit leiden tot onvrede en verminderd vertrouwen in de gemeentelijke besluitvorming.

7. **Speel- en recreatieruimte**
   Het gebied biedt ruimte voor kinderen om te spelen en voor bewoners om te wandelen. De gemeente heeft de bewoners van de wijk mee laten denken in de planvorming voor dit soort voorzieningen. Bebouwing leidt tot verlies van deze voorzieningen en kan en zal de sociale samenhang verminderen.

8. **Inefficiënt plan**
   Klimaatverandering leidt wereldwijd tot intensievere neerslag door de opwarming van de aarde, omdat warmere lucht meer waterdamp kan bevatten. Het betreffende gebied ligt laag en fungeert nu bij intensieve neerslag als wateropvang. Bij woningbouw zal enerzijds een alternatief moeten komen voor de wateropvang. Anderzijds zullen voor het bouw- en woonrijp maken van het terrein aanvullende maatregelen nodig zijn. Bovenstaande zaken zijn ingrijpende en kostbare maatregelen voor een beperkt aantal woningen. Dit maakt het plan uitermate inefficiënt.

Conclusie en verzoek
Wij vragen u het plan voor bebouwing van dit natuurgebied te heroverwegen. De bijdrage aan de woningbouw is beperkt, terwijl de negatieve effecten voor bewoners, natuur en leefomgeving zeer groot zijn. Wij verzoeken u dit gebied definitief groen en onbebouwd te laten.

Wij vertrouwen erop dat onze zienswijze zorgvuldig wordt meegewogen en dat u laat zien dat de gemeente de belangen van haar inwoners serieus neemt.

Met vriendelijke groet,
De bewoners van Beethovenlaan 18 t/m 42